

基层传真

伊滨一高再传佳讯

伊滨讯 6月25日,我省2012年高考成绩公布。伊滨一高(原偃师六高)在去年高考成绩有较大突破的基础上再传佳讯。本科上线54人,其中普通类本科上线47人,体育艺术类上线7人,二本上线10人,专科上线328人,专科上线率达90%以上。

为了在高考中取得好成绩,该校制定了切合实际的高考目标,采取了“思想引领”、“方法引导”、“行动引路”的“三引”教学方法。在全体教师团结协作和全体学生勤奋拼搏的前提下,该校期中考试上线29人,“一练”上线38人,“二练”上线41人,“三练”上线43人,高考上线47人,确保了本科上线人数的平稳增长。(苗君甫)

中招考试顺利结束

伊滨讯 6月26日下午,中招考试顺利结束。为扎实做好2012年中招考试工作,我区教育、纪检、公安、卫生、交通、电力、环保等单位强化协作,对考生食、宿、行、考等方面的安全隐患逐一进行了排查整治,对各考点部署警力进行了保护,对试卷保密工作进行了专门安排,实行24小时监控,为考生营造了良好的考试环境。今年,全区中招统考报考2188人,设考点3个、考场73个。(王顺杰)

读者来信

6月16日,一位大爷来到编辑部,把写得工工整整的一封信交给编辑。这是他专门写给《伊滨新闻》编辑部的,其关注伊滨区开发建设的质朴情怀跃然纸上:

《伊滨新闻》让我眼前一亮

6月1日,我惊喜地看到一张《伊滨新闻》,眼前不由一亮,越读越觉得有味,越读越感到亲切——《伊滨新闻》呀,你为何姗姗来迟!你可知,两年来,伊河两岸发生了翻天覆地的变化啊!

感叹之余,我不由也拿起笔来,要借自家这片“小天地”絮叨絮叨。记得是两年前的一天下午,村子里来了几位年轻人,他们一下车便投入紧张的工作。有的摆弄仪器,有的写写画画,引来许多村民围观。有村民好奇地问他们:“这是干啥呢?”他们礼貌地笑笑,说:“给你们说吧,老乡,不久这里就要变成城市了!你们都要当市民了!”

果然几天后,几台大型工程车开进村里,拉开了修路的序幕。没过多少日子,村民们看到:洛偃快速通道正以惊人的速度向前延伸,雄伟的伊河大桥正在紧张施工,工地上灯火通明,隆隆的机器声响彻霄汉。或傍晚、或清晨,漫步于新修的道路上,望着两旁一天天长高的楼房,心情舒畅。我听到几个古稀老者边走边聊,一个好像不无惋惜地说:“我们也真赶上了个福尾巴。”另一个说:“有啥可感伤的,应该多想一想我们的儿孙!”

随着开发的深入,俺村也开始了征迁工作。说到征迁,我内心很纠结。先叨叨征迁吧,由于地方小企业的兴起,渐渐感到投到田间的价值远不如打工划算。所以征迁工作基本是无碍结束,但拆迁就不那么顺了。城乡有别,古来如此。新中国成立后,党中央一直在为缩小这种差距而努力。面朝黄土背朝天的农民是多么向往城市生活啊!当规划机构的丈量尺拉上自家房顶的时候,我是多么喜悦呀!这一天终于盼来啦,千百年的梦终于要圆啦。接下来,上级宣传、动员,拆迁户喜气洋洋,争先恐后地办理拆迁协议。拆迁户挤在村委大院内,热闹非凡,像过节一样。

在以后的拆迁中,虽然还有个别群众有一些想法,但在工作人员的耐心疏导下,很快解开了心结。部分农户想趁机捞一把,任工作人员跑断腿,磨破嘴,他们就是认一个死理,不多给钱就是不拆。更有甚者,个别别有用心的人不顾大局,浑水摸鱼,煽动部分群众闹事,阻挠拆迁工作的正常进行。尽管这样,广大群众在茶余饭后,或街头、或巷尾谈及此事时,最后一致认为:我们要耐下性子,相信党,相信政府,一定会从人民利益考虑,一定会克服一切艰难险阻,将这伟大事业画上圆满句号,让人过上好日子。

真诚地希望《伊滨新闻》成为全区人民的文化载体,与“明日新城”共铸辉煌!

李村镇武屯村农民百元生
2012.6.16

开放日 看新房

——福民工程一号安置小区“开放日”活动纪实

□ 张晓晨



群众代表正在看户型。 张晓晨 摄

代表见面会:问问政策心里亮

编者按:6月1日,网友“三口一平”在伊滨吧发表题为《为了监督小区建房质量,建议园区为老百姓设立“开放日”》的帖子。为了加大福民安置小区建设监督力度,将其建成民心工程、放心工程,同时根据网友建议,经区有关部门研究决定,一号安置小区试行“开放日”,让老百姓走进福民安置小区,提前看房。

6月23日上午,在一号福民安置小区施工现场,除了来回穿梭的施工车辆和忙碌的工人之外,还多了一些平时并不多的身影:有受邀而来的居民代表,有相约而来的伊滨吧网友,还有自发前来的附近居民,他们验建材,看户型,拍照片,热闹非凡。一号福民安置小区“开放日”活动,吸引了部分群众和网友代表参与,他们带着最为关心的问题,与新家“零距离”。

小区开放日:逛逛新家心里明

“听说一号小区开放,我专程陪母亲来的”,家住诸葛社区的王女士告诉记者,她很高兴有机会来看看未来的新家,“我还带着相机,刚才在阳台给母亲拍了几张,想多拍些照片留念”。刘井社区的刘先生对小区120平方米的户型很满意,刘先生家有五口人,三亩多地,三个儿子在外打工,刘先生说:“俺祖辈都是种地的,也想体验一下城里人的生活,想不到马上就要变成现实了,美得很!”

究竟住哪一层才好?诸葛社区的王老先生对此显得很豁达,他抱着孙子笑呵呵地说:“俺们家里六口人,得住120平方大房子,至于住哪一层,都中,孩子们商量一下就行。”在参观五楼120平方米户型时,一位姓孙的女士告诉记者:“社区两委先开会常介绍一号小区,俺也多少了解一些情况,今天身临其境,感觉真的不错!”

整个参观过程中,相机拍照的咔嚓声一直是最动听的旋律。一个网友一边拍照一边说:“俺家在西韩社区,变化太大了,一定多拍些照片留念。”网友们纷纷表示:“咱们一定要多宣传福民安置小区,好让乡亲们住的更放心。”

据了解,福民工程安置小区项目共10个小区,全部为高层,按城市标准设计。排水、电气、通信、闭路电视和宽带同时设计,配套设施,采暖入户,暖气片安装到位;厨房设洗手池和变压力式排烟道,天然气管道接口入户;卫生间设置陶瓷坐便器和洗手池,暗卫设变压力排气道;电梯符合国家规范要求;楼房设计符合保温、消防、防疫、抗震、气象防雷等有关规定。

实地参观完一号小区后,居民及网友代表在工作人员的引领下来到了区管委会三楼会议室,参加了政策解疑问答会。这是福民安置小区建设以来,第一次召开的村民与网友代表的见面会。大家以一号小区“开放日”为契机,提出了各自的看法与建议,积极建言献策,莫不充满了对福民安置工程的密切关注和美好期待。党工委书记孙忠信、副书记徐林,管委会副主任王明高,纪工委书记陈志杰,工委委员张潮分别就居民及网友代表提出的问题作了详细解答。

问:为什么120平方米的户型,室内实际面积没有那么大?
答:这里面牵涉到公摊面积问题。公摊范围包括整栋楼公用部分的电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、配电室、设备间、公共门厅、过道、地下室、值班警卫室,以及为整幢建筑服务的共有房屋和管理房屋等。我区福民安置小区在设计时尽量减少公摊面积,以120平方米的安置房为例,与商品房相比每户就少公摊约6平方米。

问:整村拆迁后,村级集体资产如何管理?
答:按照规定,村(社区)集体资产只能用于经营性、固定性资产的购买。今年元月起,全区已经实行“村账镇管”制度,即村里的重大开支必须先经“4+2”工作法通过,用款报告须经村(居)委会主任、村(社区)党支部书记、村(社区)监委会主任,包村干部、包村领导、镇长、镇党委书记共同签字才能生效。集体资产使用的决定权最终在群众手里,但必须按程序审批,全过程公开。在有关征地拆迁补偿资金使用方面,必须做到“个人资金兑付到人”、“集体资金告知到人”。

问:小区建设取得的成绩有目共睹,但在小区建设质量上,如何监管才能确保不出问题?
答:对小区安置房质量问题,区里一直都很重视,建立了层层监管制度、严格招投标和材料采购制度、质量管理制度,从洛阳市、大新区、伊滨区相关部门,到各小区指挥部、监理单位,也有多道程序层层把关,确保把安置小区建成放心工程、民心工程。

问:若安置房出现质量问题,老百姓如何维权?
答:按现行法律制度,小区建设实行终身负责制。目前,我区安置小区建设已经形成了一个包括小区建设指挥部、建筑方、监理公司、物业公司在内的完整责任链。具体来讲,如果群众入住后发现有质量问题,质保期内可通过指挥部协调建筑方负责,质保期外可找物业公司。另外,小区建设指挥部上边还有撤村并城规划建设办公室和区管委会,即使临时部门撤销了也有政府负责,这一点老百姓大可放心。

问:小区装修方面,比如厨房地砖、卫生间、阳台护栏等和之前文件上标示的不一样,这怎么解释?

答:小区规划设计方案、户型方案等都是按照城市小区建设标准全国招标的,后来经过专业主管部门审查,原设计项目有增加的,也有取消的,目前的设计方案是经过优化后的方案,总体是投资规模较之前增加了不少。

问:目前,个别村的财务公开不全面、不彻底,下一步将采取什么样的改进措施?

答:村(社区)财务公开问题一直是全区老百姓非常关心的问题,也是区里正在下大力气抓的问题。目前存在的突出问题主要是公开不主动、不全面、群众看不懂。下一步,区纪检部门将加大监督力度,让好政策变成好习惯,月度账目要在镇、村(社区)全部公开,公开时不允许用财务报表的形式,要用老百姓看得懂的形式,让百姓看明白,还村干部清白。

问:公交线路能否更快捷、更方便些?能否多增加线路?

答:公交公司有自己的内部管理机制,更改线路需要进行科学论证。之前,区管委会曾多次和公交公司沟通,希望一是把早班车时间提前,二是高峰期增加班次。目前来看,第一点已经落实,第二点有点困难。为解决这一问题,诸葛镇政府自己找车开通公交,试运行一段时间后,发现客流量太少,亏损太大。另外,我区安置小区选址都安排在几个村庄相对集中、交通非常便利的地方,随着群众的搬迁入住,公交线路会逐渐越来越多,老百姓出行会越来越方便。

问:如果高层电梯停电了,怎么上楼?

答:不用担心,一般情况下,多层只有一路电源,而高层小区配有两路电源,除此之外,还配有发电机,用电有保障。

问:“开放日”是一种非常好的形式,不应仅局限于一号小区,其他小区能否陆续开放?

答:一号小区是我区第一个即将建成入住的小区,也是群众最为关注的小区,因此第一个向公众开放,其他几个小区也将会随着建设进度逐步开放。

问:安置房挑选顺序如何确定?

答:安置房分配方案由镇、社区共同制定,社区两委负责组织实施。安置房的挑选顺序原则上按照户丈量、签订动迁补偿协议、搬迁拆除或放弃自行拆除、申报户型的总积分排序。拆迁总积分实行百分制,具体办法由各社区按照“4+2”工作法确定。

相关链接

专家支招:如何挑房选房

日前,福民工程一号安置小区户型申报工作已经开展,此次共推出建筑面积约160m²、120m²、80m²、60m²四种户型,计划安置诸葛镇诸葛、刘井、西韩三个社区的居民。为使广大群众了解挑房选房相关知识,笔者走访了业内专家,并将相关资料进行了整理。

- 根据向心度来说,越靠里面,越靠中心,越相对宽阔,房子越好。
- 根据间距来说,按照国家最低要求,底层用户冬至日主要居室日照时间不少于2小时,因此,距离越宽越好,越往上越好。
- 根据楼层差价来说,目前商品房楼层差价从底层开始,每往上一层多20-50元/㎡不等,也就是说,越往上的房子,不仅日照时间长,也越有价值,以120㎡户型为例,相差26层,底层和高层,一层差20元的话,一套房子就相差6万元;一层差50元,一套房子就差15万元。
- 根据户型位置来说,东边的房子比西边的要好,因为西边有西晒,中间的房子比两边的好,因为中间的外墙少。
- 根据楼栋位置来说,里面的房子比边上的好,因为相对比较安静。
- 根据交通和地下车库来说,底层住户离大路、出入口越远越好,因为噪音小。
- 根据景观来说,高层住宅三层以下不好,越往上视野越开阔,看到的风景越多。
- 根据舒适度来说,越往上的房子,通风、采光越好。
- 根据卫生条件来说,越往上的房子,苍蝇蚊子、交通噪音越少,幸福感也越强。
- 关于门面房的挑选,周围有学校、医院、商业中心、公共设施设施等的门面房,升值空间较大。
- 关于地下车库的挑选,地下车库周围通道便捷与否、离进出口和电梯的距离长短,决定着将来使用的便利性。

同心同德跟党走 凝心聚力助发展



“七一”前夕,我区236个党支部以“重温党的光荣历史,牢记党的宗旨”为主题,开展了铭记入党誓词活动。203名新党员入党宣誓,4276名老党员重温誓词。图为七一前夕,佃庄镇新党员在党旗前庄严宣誓。 郭汀喜 黄雅辉 摄



6月28日,我区举办了以“讲党性、比贡献、促发展”为主题的庆“七一”演讲比赛,区直各单位及五镇36名选手参加了比赛。选手们以饱满的激情,抒发了伊滨人热爱党、热爱祖国、热爱家乡、爱岗敬业的真挚情感。图为比赛现场。 陈晓辉 摄



“七一”前夕,创业就业服务中心组织党员志愿者开展“关爱农民工、关爱失地农民”服务活动,为失地农民提供政策咨询、法律援助、就业服务和用工招工等服务。图为广大群众纷纷咨询用工情况。 杨梦磊 摄



6月23日下午,狂风暴雨,李村镇元付、新民、石罢、西柿园等6个行政村断水断电,镇机关党员组成突击队,迅速奔赴现场,配合电业部门进行抢修,同时,组织五辆拉水车为群众送去生活用水。图为西柿园村送水现场。 温军伟 摄