

## 福民嘉苑

# 俺在新家过新年

——春节探访福民嘉苑小区住户

□ 伊新 文图



大年初一,福民嘉苑小区内的舞狮表演吸引了众多居民前来观看。

### 新家干净又卫生

2月10日,在福民嘉苑西韩社区,我们见到了韩雪宝。韩雪宝今年70多岁,西韩社区人,从1962年到2010年,从村会计到支部副书记,在西韩村委,韩雪宝干了将近50年。“刚从学校毕业,18岁就进入了大队,那时家里住的是间半宽的土坯房子。到了80年代,我开始盖楼建房,到90年代,我盖起了400多平方米的二楼楼房。”韩雪宝向我们介绍了他家的情况,他有三个孩子,二女一男,儿子韩向阳今年40多岁,是村里的支部委员。

听说我们的来意,韩雪宝满脸兴奋。“新家和老家那是天壤之别,不能相提并论啊!”他告诉我们,变化最大的就是习惯的改变。原来晚上不洗脚不刷牙就上床睡觉,特别是冬天,“屋里冷啊,不想洗刷,能省的都省了。”

正在做饭的老韩的儿媳常玉梅这时也忍不住插嘴说话了,她告诉我们,在老家时,一刮风,土、垃圾就会满街飞,“人啥时候都是土乎乎的感觉,不是不想洗,关键是条件不行。现在好了,有了天然气和暖气,家里天天都是热乎乎的,洗澡也不用再到澡堂去了,既又卫生!”

现在韩雪宝又开始进入村委的民事调解小组,谈到心愿,他说:“在有生之年,多为大家做点好事,是我最大的心愿。”



### 这个冬天不怕冷

“搬入小区真不错!”2月7日,在马亚国的新家里,他热情地招呼笔者坐下,又是倒水,又是递苹果。25岁的马亚国是诸葛社区人,去年10月底搬入福民嘉苑小区120㎡的房子。令他高兴的是,今年家里有了暖气,这个冬天不怕冷。

“现在,俺家里分了两套房子,一套80㎡,一套120㎡,房间多了,亲戚来了也有地方住了。往年,亲戚吃完午饭拉会儿家常就走了,就是想留他们,家里也没有地方。”马亚国说,姑姑在洛阳做生意,在城里买了房子,往年回来想陪爷爷奶奶多待会儿,可原先的家里既冷环境又不好,姑姑总是带着遗憾地走了。“今年,姑姑很高兴地在家里陪老人住了好几天,若不是生意问题,她都不愿意走吧。”马亚国的脸上流露着与亲人团聚的幸福感。

更让马亚国兴奋的是,他也能过上城里人的生活,“宅在家里看电视、上网方便,过年楼下还有狮子、排鼓、戏曲表演等,大年初一大张超市也照常营业,随时都能买到所需要的生活用品,这生活真是芝麻开花节节高啊。”

“搬进小区房产也升值了。”马亚国给笔者算了一笔账,过去一间房子和现在的对照,那是天壤之别。他们组有个姓马的居民,全家在西安工作,几年前,家里房子空着,干脆就将老家转让给别人了。2分地的宅子,6间房子卖了4000元,可就这,当时还没有人想要。可现在,几乎每家至少都能分上2套房子,可以自住,空余出来的还可以出租和转让,每平方米都在2500元以上,100平方米的房子就是将近30万元,谁家房产没有近百万?“关键时候房产还能抵救急呢!”马亚国特意提醒。

元宵节舞狮表演。

春节期间,小区居民在广场上玩耍。

### 安度晚年乐融融

今年46岁的韩春姿是洛阳客运公司的一名驾驶员,每逢节假日,她都要回老家照顾80多岁的父母。韩春姿的老家在伊滨区诸葛镇西韩社区,去年10月,和西韩社区其他居民一样,她搬进了福民嘉苑小区西韩社区。考虑到父母年纪大了,她选择了3楼一套120㎡的房子。

以前在老村的时候,都是熟门熟路、乡里乡亲的,即便自己不在家,父母有个啥事只要喊一声,邻居就到了。如今搬进了新房子,周围邻居还不是太熟悉,韩春姿最放心不下的,就是年迈的父母生活起居问题。

2月6号是农历正月初七,一大早笔者就在福民嘉苑小区见到了韩春姿的父亲韩火贵老人,老人正在遛狗。韩春姿说,父亲腊月十三下楼遛狗,一不小心摔了一跤,当时就昏迷不醒,恰巧一个小区的韩太需老人路过,才及时帮忙把父亲送进了医院。

正说话的时候,一位60多岁的老太骑着电动车来接韩火贵老人。老太太叫刘爱珍,在老村和韩火贵老人是多年的邻居。“爱珍婶是热心肠,每天骑电动车载俺爸去做康复治疗。”韩春姿说,“多亏了这些老邻居!”

七天假期里韩春姿都和父母呆在一起,在小区里逛逛,见到的都还是老村里的老邻居。“有这些老邻居在,俺初八就可以放心去上班了!”韩春姿说。

### 生活品质在提升

今年50岁的刘健康是诸葛镇刘井社区居民,去年10月10号,他毫不犹豫地拆了旧房子,搬进了位于福民嘉苑刘井社区内的新房。

刘健康的老房子建于上世纪的70年代,砖混的两层小楼,后来又改建了车库,安装了太阳能、闭路电视,刘健康说,如果不是咱伊滨开发,他就会在这老房子里住一辈子。

农忙拾掇庄稼,农闲就到附近的龙门煤矿打工,从福民嘉苑小区开始建设的第一天起,刘健康心里就有一种隐隐的期盼,盼望小区早日建起来,盼望早日搬进去,盼望能过上和城里人一样的生活。

曾经有过在城里买房的念头,如今既然成了市民,还分了房子,那就好好地拾掇一下吧。刘健康和孩子们共要了两套房子,一套120㎡,一套80㎡。

腊月二十九那天,笔者去刘健康家里,看到他正在新房子里挂中国结,红彤彤的中国结满是喜庆。客厅里布艺贵妃沙发整洁干净,仿丝绸的落地窗帘时尚大方,“不赖吧!”刘健康说,“住在新家的感觉就是好。”

抑制不住内心的喜悦,刘健康说,“生活品质明显比以前提高了,和城里人的生活一模一样!”

刘健康站在新家里挂中国结。



大年三十,韩西安与爱人往家里挂福字。



福民嘉苑小区雪景。



韩雪宝一家在客厅里看电视。



韩雪宝的儿子站在老家前。



元宵节舞狮表演。



春节期间,小区居民在广场上玩耍。



刘健康站在新家里挂中国结。



刘健康站在新家里挂中国结。

福地春风嘉年华

民风淳朴苑圃新

#### 核心提示

福民嘉苑小区是全市第一个建成入住的高层安置小区。自去年9月开始,诸葛镇诸葛、刘井、西韩三个社区居民相继搬入入住。截至目前,福民嘉苑小区已入住1852户10505人。

入住新家园,畅享新生活。2014年,其他安置小区的进展情况,也成为我区征迁群众关注的热点。笔者从相关部门获悉,今年,我区将加快在建小区的建设进度,努力争取让征迁群众尽快回迁入住,让居民住得开心、舒心。

### 俺的新家真气派

2月7日,刚下过雪的天空灰蒙蒙的,但在福民嘉苑小区西韩社区韩西安的家里,却是暖意融融。宽敞明亮的客厅里,韩西安和老伴儿坐在沙发上看电视,温暖如春的阳台上,女儿正在绣“家和万事兴”的十字绣,干净整洁的家里,家用电器样样俱全。

韩西安今年59岁,两个女儿都已经结婚成家,为了多挣些钱,让家人过上好日子,他平时一个人干几个人的活,只有过年才能好好歇几天。老家是韩村的,老房子面积不少,有160多平方米,但怎么装修,比较简陋。福民嘉苑小区开始搬迁时,他积极报名,挑了这间80㎡的六楼新房。

“他们今年春节都是在新家过的,附近就有大超市,想吃啥随时都能买到;还有社区广场,走走转转还能锻炼身体;家里有暖气,过年不用再害怕天冷了;还有天然气,做饭方便又快。”说起现在的生活,韩西安乐呵呵地说:“我们现在的生活环境绝对不比城里差。”

韩西安告诉笔者,大女儿就住在福民嘉苑小区刘井社区,离得很近,也方便照顾。老家的房子公家补了钱,也能好好置办家具。韩西安的老伴儿插话说:“床、沙发、电视柜……所有家具都是住进来以后新买的。”

问起今年过年亲戚们对新房的评价,韩西安的老伴儿笑着说:“都说干净又暖和,初三外甥来串门,用天然气做饭,几分钟就下好了饺子,比以前在家用煤球方便多了。”韩西安的女儿也说:“新家没有那么多杂东西,逢年过节亲戚来个人,既排场又大方。”大家你一言我一语,整个房屋里充满了欢声笑语。