



建设中的伊滨公园



洛偃快速通道跨伊河大桥



伊洛大道与洛偃快速通道交叉口



开拓大道与洛偃快速通道交叉口



开拓大道两侧的隆安地产项目



洛偃快速通道

伊滨新城气象新

□ 阮现武

11 都市新商圈

过伊河大桥,沿洛偃快速前行,商会大厦、隆安·东方明珠、国贸大厦等写字楼鳞次栉比,伊水苑、天明城、碧桂园、九嘉·海港城等住宅楼次第排开,伊滨公园绿树成荫、碧波荡漾、景色怡人。这里就是我区集商务、办公、休闲、购物为一体的商务中心区。

“世界500强企业河南能源化工集团将在中心广场规划建设洛阳科技馆、国际艺术中心、国际会议中心、商业中心、国际展览中心五大公共场馆和设施,这无疑会令咱伊滨乃至洛阳的新地标。”隆安地产销售总监李鹏飞掩饰不住内心的激动,“能化集团的入驻,也带动了咱们这些周边的商业地产。”

据李鹏飞介绍,隆安地产一期商铺2000㎡40间门面房早已销售一空,一期住宅8栋1672户认购率85%,原定6月30号交房,但一些心急的业主已迫不及待,提前领取了钥匙,开始装修了。

在新区红星美凯龙代理品牌家具的王晨光早就瞄准了隆安·东方明珠。“隆安地产包括商务中心、酒店、写字楼,而且还配套有住宅。”王晨光说,“不只是我,端午小长假和我一起来看写字楼的生意伙伴,就有20多人。”

搜狐焦点网的编辑邵娅说,纵观伊滨区的各个楼盘,都各具特色,带给不同类型的置业者们多重选择。从投资角度来分析,目前,伊滨区尚处于刚刚起步阶段,大规模的开发建设方兴未艾,正处于片区发展期的价格洼地。在这种长远价值和销售价格的对比当中,综合性价比非常高,将来升值潜力较大。

对于商住型的购房置业者来说,商会大厦是具备综合商务办公、餐饮休闲、购物娱乐等多种功能于一体的大型商务生活综合体,无论是居住办公还是商业投资都是置业的较好选择。邵娅表示,已经公开销售的九嘉海港城以及国贸大厦也都是置业者们不错的选择,天明城和隆安东方明珠等也是性价比极高的楼盘。

与选择九嘉·海港城、商会大厦、隆安·东方明珠等商业地产不同的是,很多人从师范学院新校区的火爆人气看到了无限商机。以前在安乐的师范学院老校区,尹俊卿就经营着一家中等规模的超市,这次新校区超市招标,因为竞争激烈,他没有拿到校内超市的经营权。尹俊卿说,“我是天天盼着对面的商业街早日建成,到时候一定拿下一间门面房。”

据区城乡一体化办公室主任王志立介绍,商业街占地30多亩,目前正在加紧建设。

12 兴业新选择

6月8日,洛阳网及百度洛阳吧、伊滨吧、佃庄吧、伊川吧网友300余人,齐聚中国薰衣草庄园,700亩的薰衣草、马鞭草、紫迷迭香和百里香次第绽放。徜徉在花的海洋,广大网友由衷地感叹——伊滨区,真美!

6月21日,薰衣草庄园将盛装迎宾。

曾经有人质疑:伊滨区,到底是明日新城,还是中原



洛阳·中国薰衣草庄园将于6月21日盛装迎宾,部分居民提前入园观赏

“鬼城”?

据了解,2009年以来,伊滨区共引进项目135个,投资总额2300亿元。截至目前,已入驻伊滨区的重点企业有世界500强惠普集团、河南能化集团、中航工业集团、中国500强中信集团、碧桂园控股集团、轴研科技及中兴通讯等,一个个项目落地开花,已经成为“明日新城”的一道亮丽风景,一张张闪亮名片。其中,麦达斯铝业一期已经试生产,中信、轴研一期年内将投入生产,都灵理工将于7月全部封顶,吕蒙正生态文化园年底将建成开园。

据区经济发展局张明伟局长介绍,我区仅6—7月份拟开工的项目就有8个,总投资18.4亿元。张明伟说,其中亿元以上项目共5个,总投资16亿元,分别为投资11亿元的兰迪新型真空玻璃产品及设备产业化项目、投资1.2亿元的洛阳祥凯有色金属加工制造项目、投资1.2亿元的洛阳天佑牡丹种植项目、投资1.2亿元的洛阳顶好铝业建设项目、投资1.4亿元的寇店镇社区服务中心项目。

“归根结底,伊滨区的人气积聚,离不开项目的支撑。”洛阳天明置业执行总经理李杨对伊滨的未来充满信心,“有这么大的项目,我对伊滨的发展充满信心!”

13 山水新家园

山西的李先生在关林打拼多年,最终他把家选在了紧邻洛偃快速通道的九嘉·海港城。“除了交通便利,紧邻全市商务中心区,更重要的是,推窗即可看到波光粼粼的伊河水面。”李先生选择了160㎡的大户型,李先生说,“等房子交工了,一定好好装修一下,毕竟是一辈子的‘家’!”

眼下伊滨区开工建设的楼盘主要集中在商务中心区和滨河商住区,这些区域主要包括的楼盘有九嘉·海港城、隆安·东方明珠、碧桂园、天明城等。伊滨区开发建设初期,人口是26万,随着上述楼盘的陆续建成,目前伊滨区常住人口已达到31万。

在洛阳麦达斯铝业有限公司上班的郭林丽是东北人,她在伊水苑购买了一套三居室。安居和乐业是众多像郭林丽这些“新伊滨人”的梦想,随着伊水苑第一批房子的交付使用,郭林丽对这个新家充满了期待,“我也是‘伊滨人’了。”郭林丽说,“将来伊滨区一定是洛阳条件最好、风景最美、配套设施最齐全的区域。”

乐业才能安居,人们之所以选择在伊滨安家,这和众多大企业的人驻有着非常重要的关系,对此洛阳麦达斯铝

业有限公司总经理助理袁建德有着独到的见解。

在袁建德看来,洛阳新区商务中心区和伊河北岸规划区域的建设,不仅能使得洛阳新区整体形象得到提升,对于企业引进人才也大有裨益。袁建德说,这些区域的建设,配套会有特色商业街、休闲、服务等功能区建设,这样伊滨区的人气也会逐渐聚集,企业的员工下班之后有地方可以休闲,有地方可以居住,在企业引进人才时,自然也会产生一定的吸引力。

14 教育新高地

“我们将把这里打造一个读书学习的好去处,这里环境优美,鸟语花香,杨柳依依,溪水淙淙……”近日,全市产业集聚区暨重大项目建设督导检查组莅临洛阳师范学院新校区,党委书记时明德介绍说。

职教园区建设以来,高标准建成了一批学历教育与职业培训并重的人才培养基地,不仅满足了区内企业对专业技术人才的需求,而且还能为全市提供职业教育技术服务。目前,已有河南师范学院、河南枫叶国际学校、洛阳铁路信息工程学院、洛阳绿业信息中等专业学校、洛阳市商务高等职业学院、洛阳华洋国际学校等6所院校目前已全部投用。

除了河南枫叶国际学校、洛阳华洋国际学校这些引进的品牌高中、初中和小学,伊滨本土教育也是“脱胎换骨”。

从洛阳市教育局获悉,今年洛阳市市直属普通高中招生计划中,伊滨一高计划招生10个班500人。这是伊滨一高与省级示范性高中洛阳市八中合并后的第一次招生,由此带来的明显变化是,众多兄弟区(县)的学生家长纷纷把孩子送到伊滨读书,伊滨的孩子们也不用再想方设法去市里求学了。

从一个农村高中转变为市属高中,区教育中心主任魏明奎把伊滨一高的华丽转身形容为“丑小鸭”变成了“白天鹅”。

规划中的伊滨一中位于伊滨一高东,兴业西街以西,团结路以北,团结北路以南,占地36799平方米,建筑面积23347.35平方米,规划36个教学班,容纳学生1800人,预计投资7000万元。

按照城市区标准化小学水平建设的福民巷小学已经建成并投入使用,建筑面积6300平方米,学校按照城市区标准化小学规划建设,总投资1200万元,容纳24班,1080名学生。学校配备有普通教室24个、计算机教室、音乐教室、美术教室、科学教室、阶梯教室等专用教室11个,运动场为专业塑胶场地。2013年11底,学校工程建设全部竣工;2013年12月16日,西韩、刘井2所小学210名学生完成搬迁入驻;2014年2月,诸葛小学完成搬迁入驻。

“伊滨区正处在由农村教育向城市教育转型的关键时期,如何抓住伊滨大开发的机遇乘势而上,把伊滨打造成市区东部教育新高地,这里还有很多的工作要做。”魏明奎说。

职教园区已有六所院校入驻,其中,洛阳师范学院已入驻师生1.3万余人

