

目 录

全区经济运行简析.....	1
全区主要经济指标增速折线图.....	3
全区主要经济指标.....	8
地区生产总值构成表.....	9
农业生产情况.....	10
规模以上工业生产情况.....	11
规模以上工业经济效益.....	12
固定资产新开工项目情况.....	13
房地产开发情况.....	14
社会消费品零售总额.....	15
限额以上单位消费品销售额.....	16
规模以上服务业企业情况.....	17
居民收入与支出情况.....	18
四上企业从业人员和工资情况.....	19
四上企业数量.....	20
分镇主要经济指标完成情况.....	21
全市各县区主要经济指标.....	23
全国、全省主要经济指标.....	30
统计专业分析.....	31

1-4 月全区经济运行简析

今年以来，面对复杂严峻国际环境和多点散发疫情等多重考验，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，锚定“两个确保”，聚焦“六稳”“六保”重点工作和“三个一”发展目标，坚持稳字当头、稳中求进，主动作为、攻坚克难，保供稳价和助企纾困力度加大，经济运行平稳发展。

1. 工业生产平稳增长。1-4 月，全区规模以上工业增加值同比增长 7.3%，高于全市 1.5 个百分点，居全市第 12 位。分行业看，全区 14 个行业大类中，7 个行业实现正增长，7 个行业负增长。增加值总量占比前三的行业分别是家具制造业、烟草制品业和金属制品业。从企业规模看，大型企业增加值增长 4.4%，中型企业增加值下降 7.6%，小型企业增加值增长 21.8%，微型企业增加值增长 46.1%。

2. 固定资产投资涨幅回落，房地产销售持续下滑。1-4 月，全区固定资产投资同比增长 12.4%，高于全市 3.6 个百分点，居全市第 8 位。工业投资同比增长 30.2%，高于全市 7.1 个百分点，居全市第 10 位。1-4 月，房地产开发投资 13.2 亿元，同比增长 17.2%；商品房销售面积 26.2 万平方米，同比下降 20.1%；商品房销售额 16.3 亿元，同比下降 35.7%。

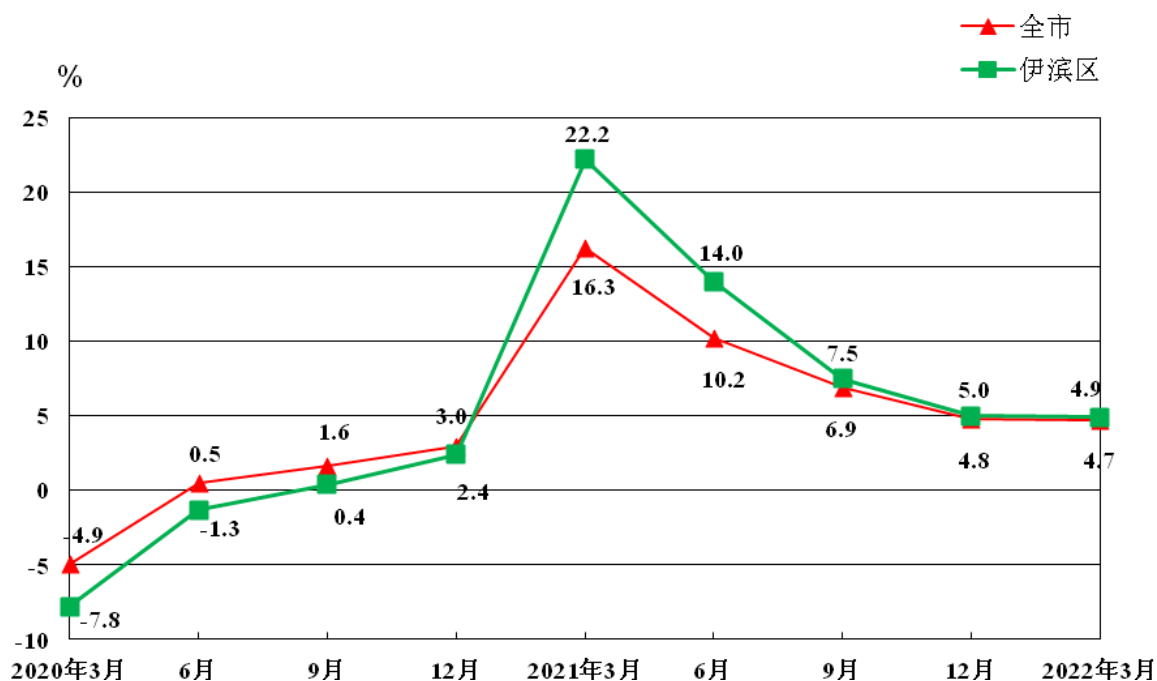
3. 消费市场受疫情冲击明显，增速稳中趋缓。1-4 月，全区社

会消费品零售总额完成 18.3 亿元，同比增长 5.2%，高于全市 2.4 个百分点，居全市第 2 位。限额以上单位消费品零售额 2.3 亿元，同比增长 9.5%，低于全市 0.9 个百分点，居全市第 11 位。限上单位消费品销售额 19.4 亿元，同比增长 5.1%；其中，批发业 17.3 亿元，同比增长 5.3%；零售业 1.9 亿元，同比增长 3.9%；住宿业 539 万元，同比增长 13.5%；餐饮业 2360 万元，同比增长 3.4%。

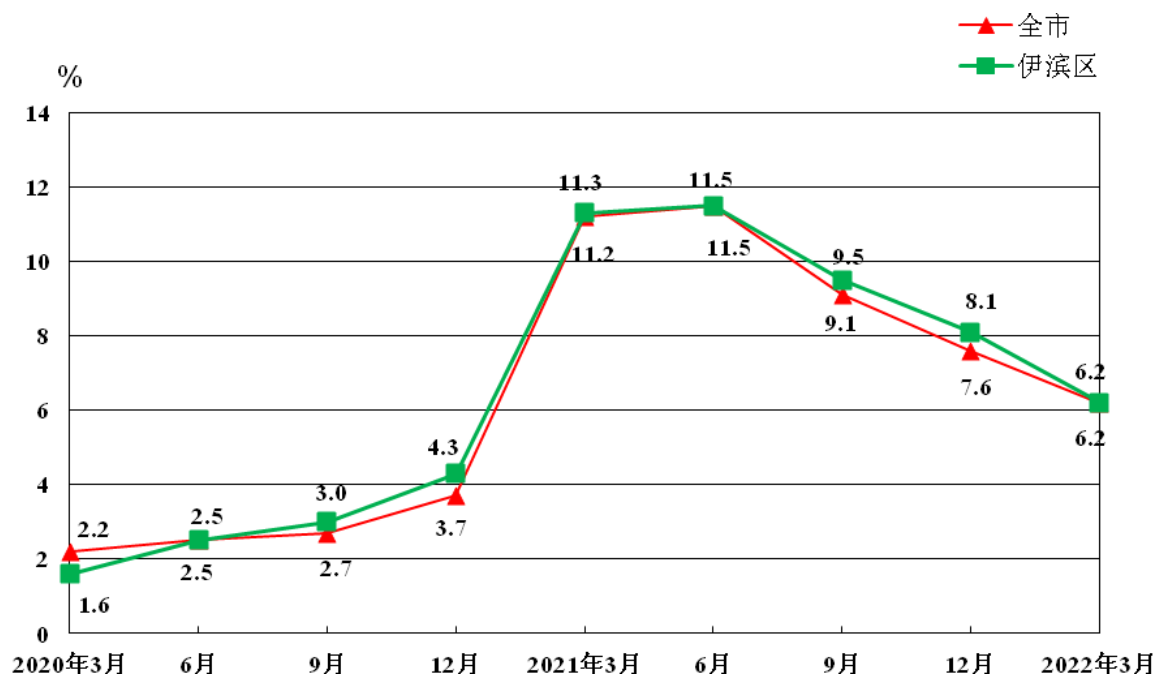
4. 财政收入继续快速增长。1-4 月，全区一般公共预算收入完成 4.6 亿元，同比增长 24.2%，高于全市增速 15.5 个百分点，居全市第 2 位。其中，税收收入 4.2 亿元，同比增长 27.1%，居全市第 2 位；税收占一般公共预算收入比重为 92.0%。全区一般公共预算支出 6.0 亿元，同比下降 22.2%，比全市低 18.4 个百分点，居全市第 14 位。

5. “四上”企业入库稳步推进。4 月，全区共新增“四上”企业 3 家，其中建筑业 2 家、房地产开发企业 1 家。为了提升入库企业的质量，加强“准四上”企业入库督导，避免漏统现象发生，确保经济发展不断注入新鲜活力，推动全区经济平稳健康发展。

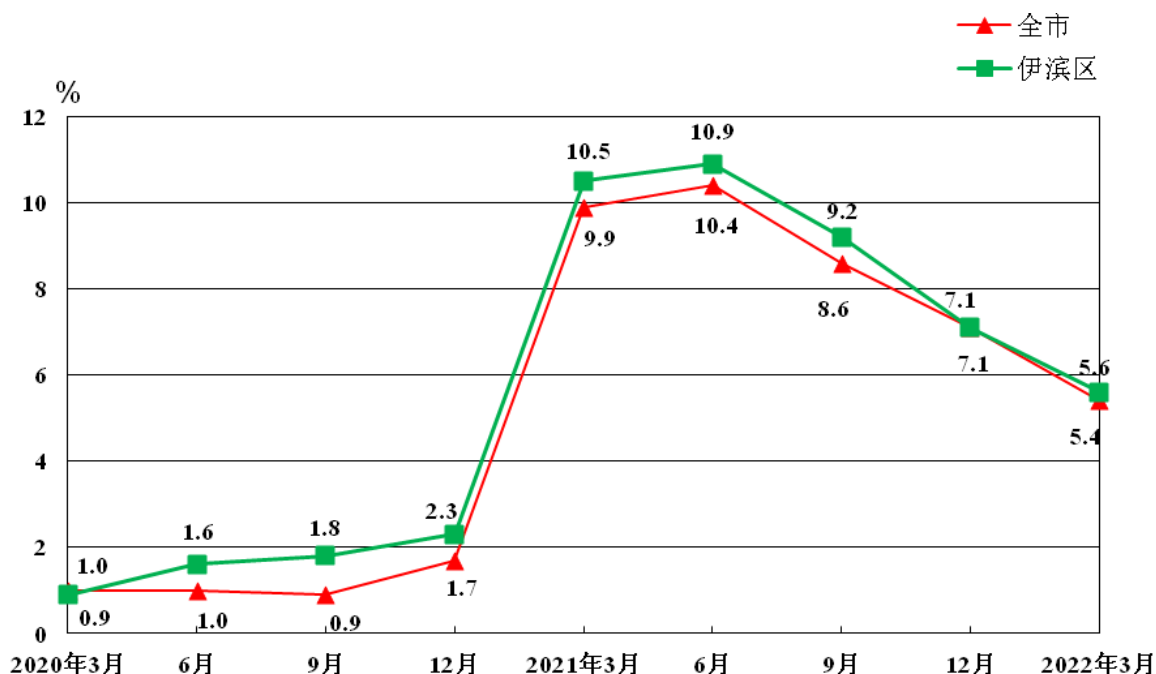
地区生产总值累计增长速度折线图



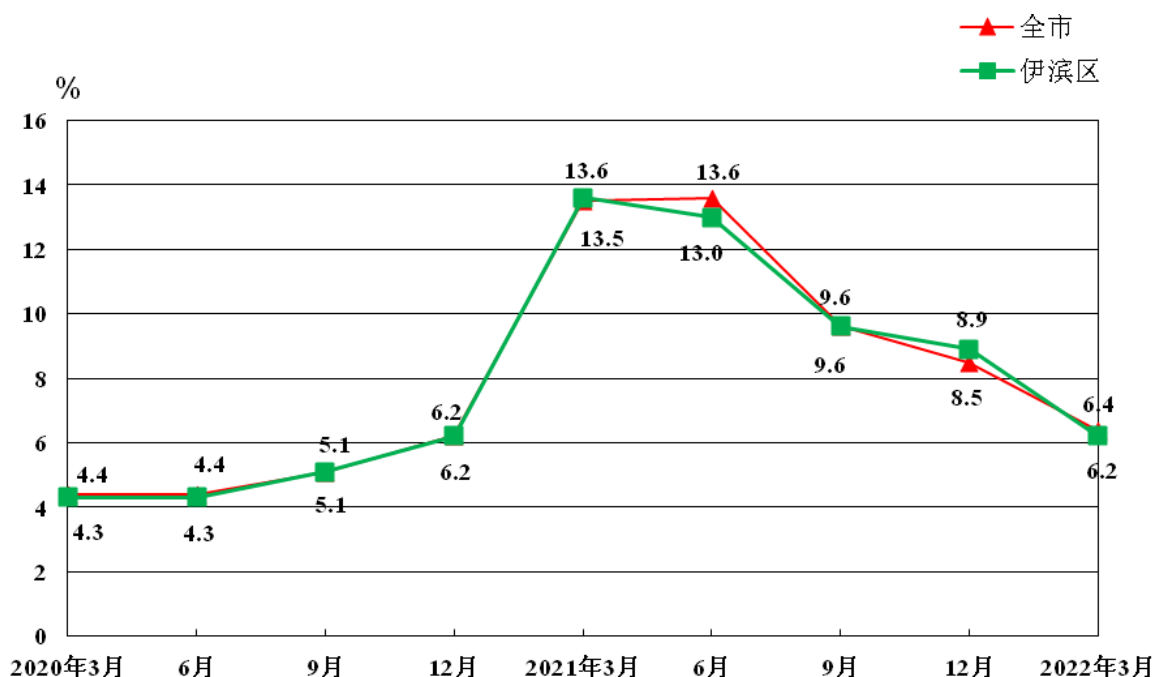
居民人均可支配收入累计增长速度折线图



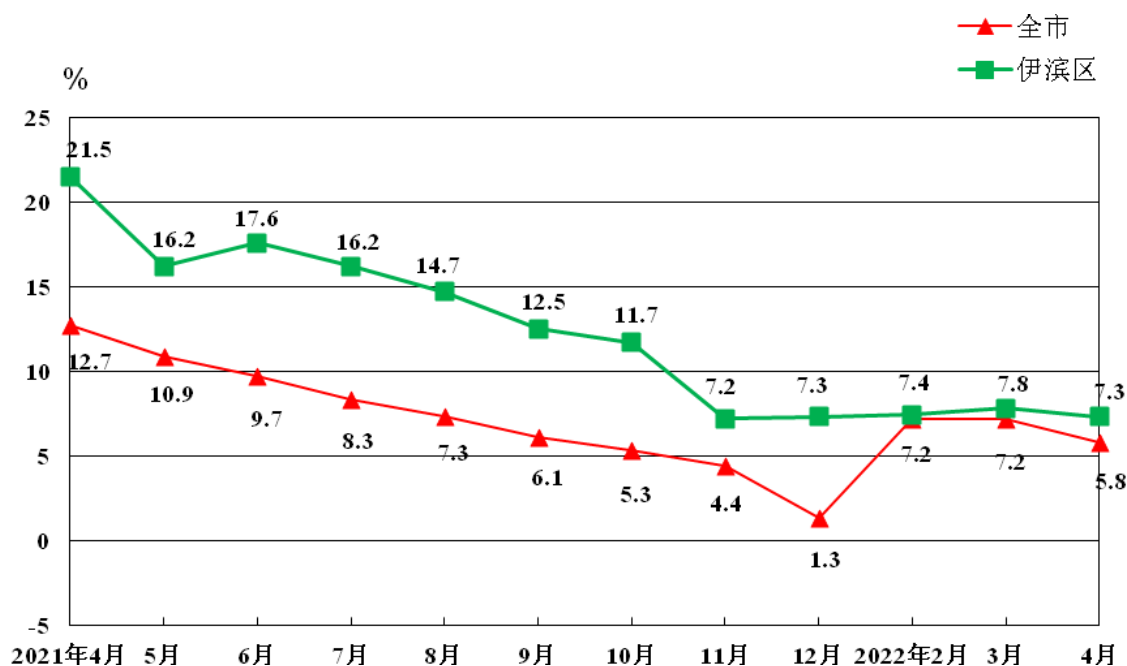
城镇居民人均可支配收入累计增长速度折线图



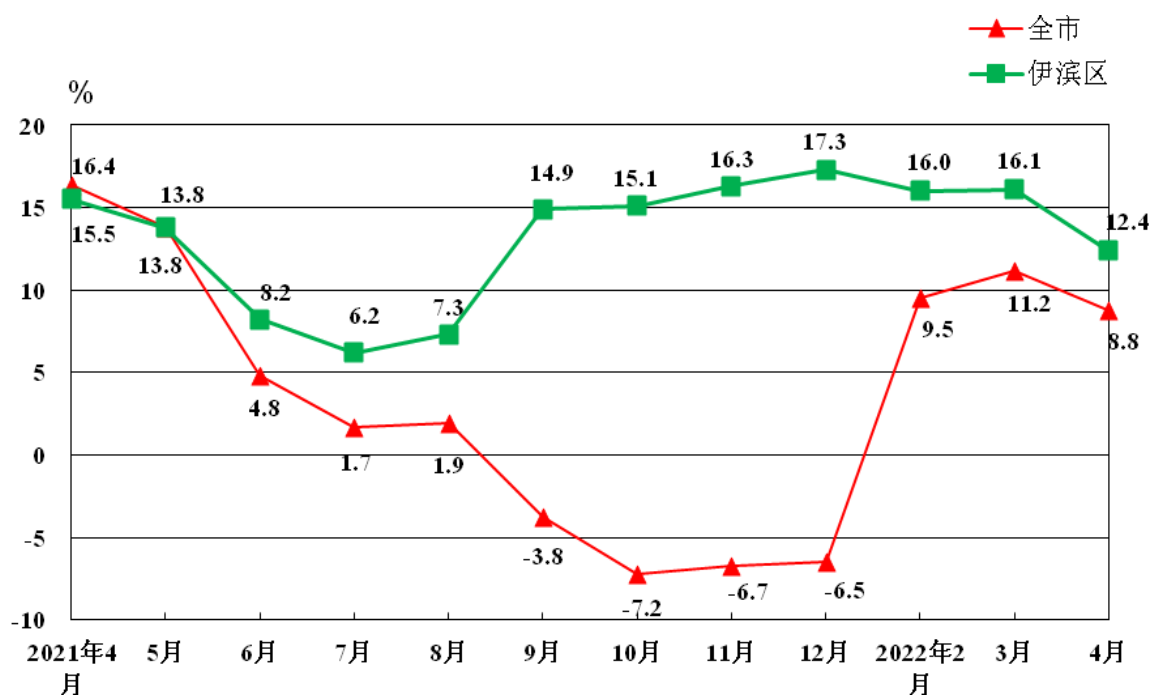
农村居民人均可支配收入累计增长速度折线图



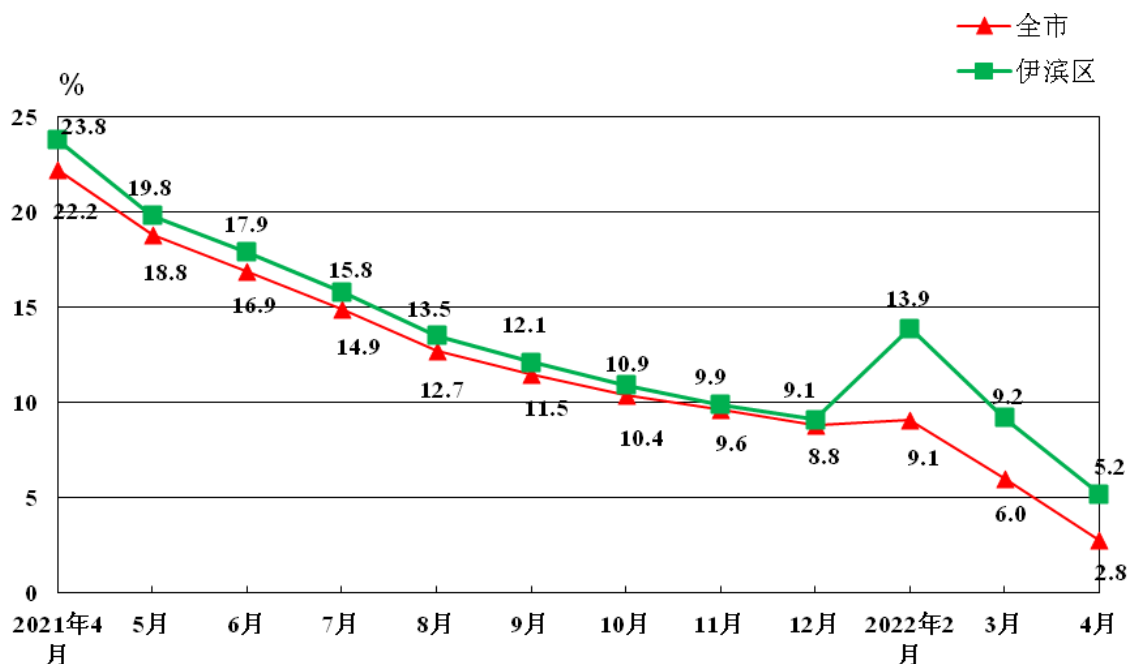
规模以上工业增加值累计增长速度折线图



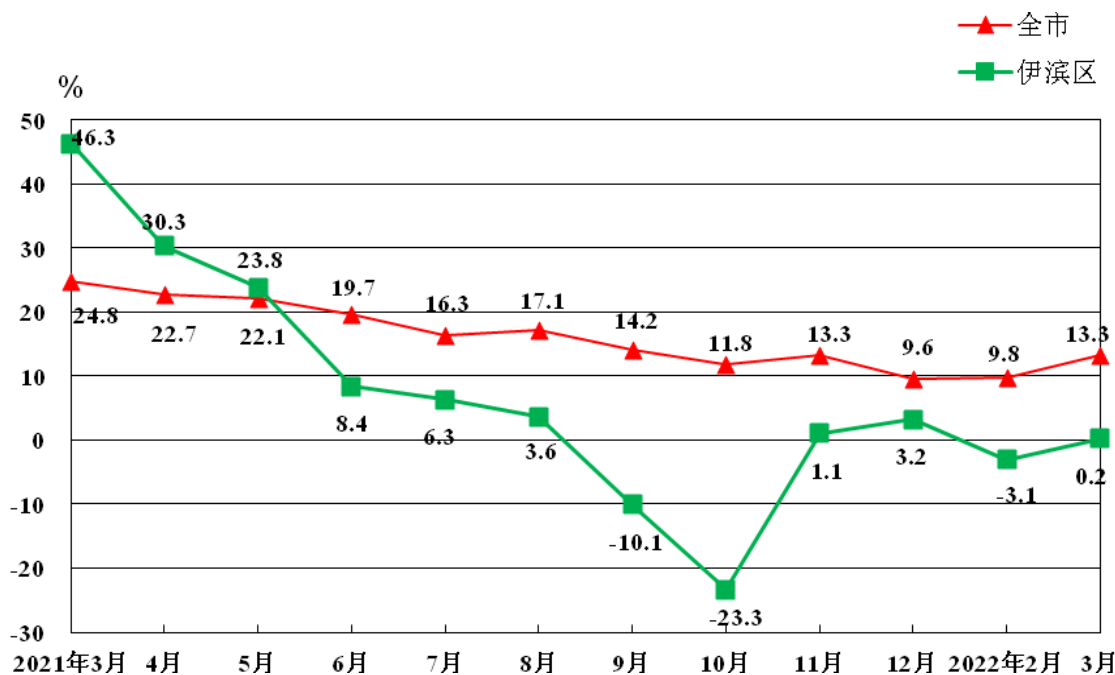
固定资产投资累计增长速度折线图



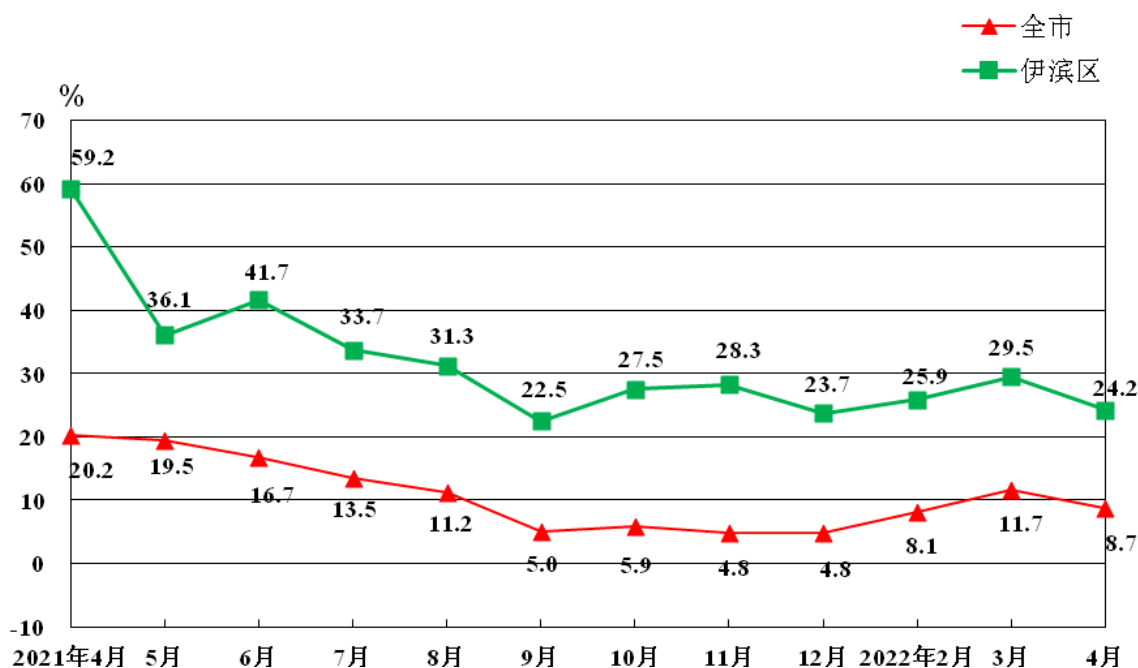
社会消费品零售总额累计增长速度折线图



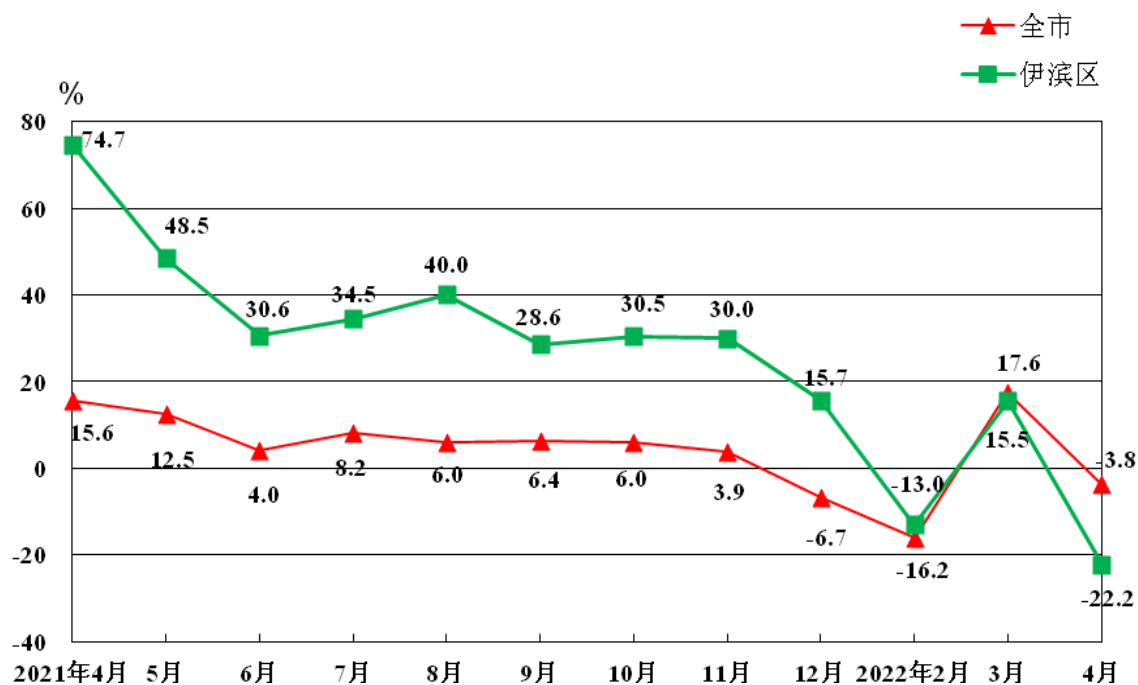
规模以上服务业营业收入累计增长速度折线图



一般公共预算收入累计增长速度折线图



一般公共预算支出累计增长速度折线图



主要经济指标

	单位	1-4 月	增长%
生产总值（1-3 月）	万元	511089	4.9
第一产业	万元	10268	5.5
第二产业	万元	319888	7.6
第三产业	万元	180933	0.9
居民人均可支配收入（1-3 月）	元	8979.0	6.2
城镇居民人均可支配收入	元	11887.7	5.6
农村居民人均可支配收入	元	6615.2	6.2
规模以上工业增加值	万元	—	7.3
规上工业营业收入（1-3 月）	万元	819530	17.2
规上工业利润总额（1-3 月）	万元	109903	6.8
规上工业亏损企业亏损额（1-3 月）	万元	2430	-42.2
规上工业耗电量	万千瓦时	4219	-18.8
固定资产投资	万元	—	12.4
工业投资	万元	—	30.2
房地产开发投资	万元	132035	17.2
商品房销售面积	平方米	261863	-20.1
商品房销售额	万元	162988	-35.7
社会消费品零售总额	万元	183253	5.2
限上企业消费品零售额	万元	22727	9.5
一般公共预算收入	万元	45757	24.2
一般公共预算支出	万元	60192	-22.2

地区生产总值构成表

单位：万元

	1-3 月	上年同期	增长%
地区生产总值	511089	467455	4.9
第一产业	10268	15773	5.5
第二产业	319888	274873	7.6
第三产业	180933	176808	0.9
农林牧渔业	12204	17974	5.4
工业	257925	221947	7.4
建筑业	62048	53016	8.4
批发和零售业	27314	27433	-2.4
交通运输、仓储和邮政业	20654	20909	-4.2
住宿和餐饮业	10662	10999	-5.0
金融业	26624	25444	0.8
房地产业	21186	21124	0.3
其他服务业	72474	68608	4.8

农业生产情况

	单位	1-3 月	上年同期	增长%
农林牧渔业总产值	万元	11832	17427	5.7
农业产值	万元	4093	5310	4.7
林业产值	万元	754	744	1.3
牧业产值	万元	5073	9199	6.8
渔业产值	万元	0	0	—
农林牧渔业服务业产值	万元	1912	2174	4.9
蔬菜产量	吨	12970	14771	-12.2
畜禽出栏量				
#猪	头	15997	16626	-3.8
#牛	头	482	489	-1.4
#羊	只	2560	2740	-6.6
#禽	只	70607	80925	-12.8
牛奶产量	吨	837	592	41.4
禽蛋产量	吨	1316	1336	-1.5

规模以上工业生产情况

	4 月增长%	1-4 月增长%
增加值	6.0	7.3
按隶属关系分		
中央	-0.3	4.8
地方	7.8	8.4
按轻重工业分		
轻工业	9.0	9.0
重工业	-10.9	-1.2
按所有制分		
公有制	-7.1	0.4
非公有制	10.2	10.7
按企业规模分		
大型企业	-1.1	4.4
中型企业	-16.1	-7.6
小型企业	29.8	21.8
微型企业	33.2	46.1
按注册类型分		
内资企业	6.0	7.3
港澳台商投资企业		
外商投资企业		
总产值	18.2	14.9
销售产值	17.4	14.9
产销率 (%)	98.5	99.1

规模以上工业经济效益

	单位	3 月末	1-3 月	上年同期	增长%
亏损企业数	个	15		18	-16.7
流动资产合计	万元	773633		736355	5.1
应收账款	万元	160723		143330	12.1
存货	万元	229523		216951	5.8
产成品	万元	47249		36591	29.1
资产总计	万元	1711373		1752453	-2.3
负债合计	万元	449973		591132	-23.9
营业收入	万元		819530	699352	17.2
营业成本	万元		570133	477598	19.4
销售费用	万元		48137	38736	24.3
管理费用	万元		25043	21009	19.2
研发费用	万元		3053	2338	30.6
财务费用	万元		8478	9542	-11.2
营业利润	万元		106380	102675	3.6
利润总额	万元		109903	102927	6.8
亏损企业亏损总额	万元		2430	4207	-42.2
平均用工人数	人		16274	19137	-15.0

固定资产新开工项目情况

单位：万元

	1-4 月新 开工个数	计划 总投资	5000 万以上		5000 万以下	
			项目数	总投资	项目数	总投资
伊滨区	16	640877	10	627055	6	13822
诸葛镇	5	316686	3	312984	2	3702
李村镇	2	173000	2	173000	0	0
庞村镇	5	17100	2	10600	3	6500
寇店镇	4	134091	3	130471	1	3620
佃庄镇	—	—	—	—	—	—

房地产开发情况

	单位	1-4 月	上年同期	增长%
本年完成投资	万元	132035	112641	17.2
#住宅	万元	117965	90986	29.7
房屋施工面积	平方米	5586319	4432108	26.0
#住宅	平方米	3798712	2855935	33.0
本年新开工面积	平方米	187089	310158	-39.7
#住宅	平方米	126184	287742	-56.1
本年房屋竣工面积	平方米	0	0	—
#住宅	平方米	0	0	—
本年商品房销售面积	平方米	261863	327809	-20.1
#住宅	平方米	192869	250095	-22.9
现房销售面积	平方米	88052	283	31013.8
#住宅	平方米	86303	283	30395.8
期房销售面积	平方米	173811	327526	-46.9
#住宅	平方米	106566	249812	-57.3
本年商品房销售额	万元	162988	253545	-35.7
#住宅	万元	123735	210177	-41.1
现房销售额	万元	37957	239	15781.6
#住宅	万元	37426	239	15559.4
期房销售额	万元	125031	253306	-50.6
#住宅	万元	86309	209938	-58.9

社会消费品零售总额

单位：万元

	1-3 月	上年同期	增长%
社会消费品零售总额	159761	146293	9.2
按销售单位所在地分			
城镇	84225	75877	11.0
乡村	75535	70415	7.3
按行业分			
批发业	5081	4546	11.8
限额以上	598	24	2391.7
限额以下	4483	4522	-0.9
零售业	140574	129250	8.8
限额以上	14709	12309	19.5
限额以下	125865	116941	7.6
住宿业	422	367	15.0
限额以上	78	45	73.3
限额以下	344	322	6.8
餐饮业	13683	12130	12.8
限额以上	2349	2108	11.4
限额以下	11334	10022	13.1

限额以上单位消费品销售额

单位：万元

	1-4 月	上年同期	增长%
限上单位销售额合计	194274	184765	5.1
批发业	172723	164058	5.3
零售业	18652	17950	3.9
住宿业	539	475	13.5
餐饮业	2360	2282	3.4
限上单位零售额合计	22727	20829	9.5
批发业	799	0	—
零售业	18625	17939	3.8
住宿业	130	77	68.8
餐饮业	3173	2813	12.8

注：限上企业零售额增速为市反馈数据。

规模以上服务业企业情况

	单位	1-3 月	上年同期	增长%
规模以上服务业				
营业收入	万元	9085	8542	0.2
营业成本	万元	7673	6822	12.5
营业利润	万元	-522	-687	—
利润总额	万元	-425	-802	—
应付职工薪酬	万元	2527	2544	-0.7
期末用工人数	人	1588	1618	-1.9
#规模以上营利性服务业				
营业收入	万元	5811	4682	24.1
营业成本	万元	4637	3917	18.4
营业利润	万元	-14	-641	—
利润总额	万元	42	-769	—
应付职工薪酬	万元	680	661	2.9
期末用工人数	人	333	363	-8.3

注：规模以上服务业、规模以上营利性服务业营业收入增速为市反馈数据。

居民收入与支出情况

单位：元

	1-3 月	上年同期	增长%
人均可支配收入	8979.0	8458.1	6.2
工资性收入	4901.8	5408.8	-9.4
经营净收入	1814.7	1589.1	14.2
财产净收入	286.8	323.9	-11.4
转移净收入	1975.7	1136.4	73.9
人均消费支出	4086.3	3174.2	28.7
食品烟酒	1388.8	1077.9	28.8
衣着	302.7	262.0	15.5
居住	717.8	589.6	21.7
生活用品及服务	441.5	221.7	99.1
交通通信	570.2	612.3	-6.9
教育文化娱乐	253.2	235.8	7.4
医疗保健	364.3	148.6	145.1
其他用品和服务	47.7	26.2	82.3

“四上”企业从业人员和工资情况

	单位	1-3 月	上年同期	增长%
从业人员期末人数	人	25478	28160	-9.5
制造业	人	15918	16715	-4.8
建筑业	人	5814	7118	-18.3
批发和零售业	人	1174	1460	-19.6
交通运输、仓储和邮政业	人	83	243	-65.8
住宿和餐饮业	人	126	114	10.5
房地产业	人	938	944	-0.6
租赁和商务服务业	人	46	128	-64.1
科学研究和技术服务业	人	198	178	11.2
水利、环境和公共设施管理业	人	271	298	-9.1
教育	人	821	855	-4.0
文化、体育和娱乐业	人	89	107	-16.8
从业员工资总额	千元	387376	399781	-3.1
制造业	千元	218685	222682	-1.8
建筑业	千元	98722	104931	-5.9
批发和零售业	千元	17507	19390	-9.7
交通运输、仓储和邮政业	千元	1162	3214	-63.8
住宿和餐饮业	千元	1378	928	48.5
房地产业	千元	27280	25847	5.5
租赁和商务服务业	千元	756	2168	-65.1
科学研究和技术服务业	千元	4629	3160	46.5
水利、环境和公共设施管理业	千元	3037	3242	-6.3
教育	千元	13326	12909	3.2
文化、体育和娱乐业	千元	894	1310	-31.8

“四上”企业数量

单位：个

	4 月末								
	合计	工业	建筑业	批发业	零售业	住宿业	餐饮业	服务业	房地产开发经营业
伊滨区	225	128	25	21	7	3	1	15	25
诸葛镇	55	9	13	8	1	1		8	15
李村镇	54	27	8	1	3	2		4	9
庞村镇	77	67		7	2				1
寇店镇	39	25	4	5	1		1	3	
佃庄镇	—	—	—	—	—	—	—	—	—

注：1、“四上”企业是现阶段我国统计工作实践中对达到一定规模、资质或限额的法人单位的一种习惯称谓。包括规模以上工业、有资质的建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业、有开发经营活动的全部房地产开发经营业、规模以上服务业法人单位。确定以上法人单位的标准为：

- （1）规模以上工业：年主营业务收入 2000 万元及以上的工业法人单位。
- （2）有资质的建筑业：有总承包、专业承包资质的建筑业法人单位。
- （3）限额以上批发和零售业：年主营业务收入 2000 万元及以上的批发业、年主营业务收入 500 万元及以上的零售业法人单位。
- （4）限额以上住宿和餐饮业：年主营业务收入 200 万元及以上的住宿和餐饮业法人单位。
- （5）房地产开发经营业：有开发经营活动的全部房地产开发经营业法人单位。
- （6）规模以上服务业：年营业收入 2000 万元及以上服务业法人单位，包括：交通运输、仓储和邮政业，信息传输、软件和信息技术服务业，水利、环境和公共设施管理业三个门类和卫生行业大类；年营业收入 1000 万元及以上服务业法人单位，包括租赁和商务服务业，科学研究和技术服务业，教育三个门类，以及物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业四个行业小类；年营业收入 500 万元及以上服务业法人单位，包括：居民服务、修理和其他服务业，文化、体育和娱乐业两个门类，以及社会工作行业大类。

2、上表中“四上”企业数量由统计名录库专业提供。

分镇主要经济指标完成情况（一）

单位：万元、元

	地区生产总值		居民人均可支配收入	
	1-3 月	增长%	1-3 月	增长%
伊滨区	511089	4.9	8979.0	6.2
诸葛镇	108682	1.4	9928.4	6.7
李村镇	129157	6.0	10228.2	6.8
庞村镇	173713	7.0	10370.8	6.4
寇店镇	56884	3.4	7241.2	4.5
佃庄镇	41774	3.2	6359.0	2.2

	规模以上工业 增加值	万元规上工业增加值 能耗上升或下降%	规模以上工业营业收入	
	1-4 月 增长%	1-4 月	1-3 月	增长%
伊滨区	7.3		819530	17.2
诸葛镇	-31.3		23354	-29.7
李村镇	6.7		43990	-29.8
庞村镇	9.0		598225	25.1
寇店镇	7.3		49476	36.0
佃庄镇	—		11944	13.3

分镇主要经济指标完成情况（二）

单位：万元

	规模以上工业利润总额		规模以上工业亏损企业亏损额	
	1-3 月	增长%	1-3 月	增长%
伊滨区	109903	6.8	2430	-42.2
诸葛镇	-245	-93.4	1762	-53.8
李村镇	2960	-47.0	164	97.2
庞村镇	89483	5.7	73	-23.5
寇店镇	2303	-7.5	396	330.9
佃庄镇	1491	241.6	35	-71.7

	固定资产投资	社会消费品零售总额		一般公共预算收入	
	1-4 月 增长%	1-4 月	增长%	1-4 月	增长%
伊滨区	12.4	183253	5.2	45757	24.2
诸葛镇	32.1	41320	9.4	2259	18.6
李村镇	-4.3	69980	4.7	2604	17.1
庞村镇	52.7	42789	5.9	1415	-15.1
寇店镇	35.3	29164	0.1	1019	-42.0
佃庄镇	—	—	—	310	-58.8

全市各县区主要经济指标（一）

单位：万元、元

	地区生产总值			居民人均可支配收入		
	1-3 月	增长%	增速 排序	1-3 月	增长%	增速 排序
全 市	13484621	4.7		8585.4	6.2	
老城区	531724	7.0	4	12183.5	6.3	11
西工区	1232872	7.5	1	13414.8	6.6	10
瀍河区	347893	3.8	13	11045.3	5.2	14
涧西区	1692440	5.2	8	—	—	—
涧西	—	—	—	12080.6	6.7	9
高新	—	—	—	10332.8	4.8	16
洛龙区	1369849	7.1	3	10370.9	6.9	7
伊滨区	511089	4.9	9	8979.0	6.2	12
偃师区	1131302	4.9	9	8938.1	5.6	13
孟津区	1418689	5.7	6	9552.6	7.3	3
新安县	1172315	-4.0	15	9046.1	5.0	15
栾川县	730918	7.2	2	7600.8	7.5	2
嵩 县	483197	3.7	14	6243.6	6.9	7
汝阳县	459021	5.5	7	5705.6	7.0	5
宜阳县	804541	4.5	12	6579.2	7.0	5
洛宁县	510838	5.8	5	6037.4	7.9	1
伊川县	1088046	4.6	11	7381.4	7.3	3

全市各县区主要经济指标（二）

单位：元

	城镇居民人均可支配收入			农村居民人均可支配收入		
	1-3 月	增长%	增速 排序	1-3 月	增长%	增速 排序
全 市	11733.9	5.4		5224.0	6.4	
老城区	12875.0	5.7	7	5335.9	6.3	11
西工区	14192.6	6.6	1	7173.9	6.2	13
瀍河区	11730.8	4.8	13	5366.6	6.3	11
涧西区	—	—	—	—	—	—
涧西	12270.2	5.7	7	7615.5	6.7	10
高新	12244.5	4.4	16	5755.1	5.0	16
洛龙区	12439.2	6.4	2	6458.6	7.0	8
伊滨区	11887.7	5.6	9	6615.2	6.2	13
偃师区	11000.5	4.7	14	6566.2	6.8	9
孟津区	12504.2	6.0	4	6728.2	7.3	7
新安县	11781.5	4.5	15	6962.7	5.6	15
栾川县	10983.2	6.1	3	5002.5	7.5	6
嵩 县	11103.7	5.0	12	4169.9	7.6	5
汝阳县	9428.9	5.4	10	4035.2	7.8	2
宜阳县	11177.3	5.4	10	4347.9	7.7	3
洛宁县	10443.2	6.0	4	4115.8	7.9	1
伊川县	10665.9	5.9	6	5218.9	7.7	3

全市各县区主要经济指标（三）

	固定资产投资		规模以上工业增加值		万元规上工业增加值 能耗上升或下降%	
	1-4月 增长%	增速 排序	1-4月 增长%	增速 排序	1-4月	增速 排序
全 市	8.8		5.8			
老城区	23.0	2	8.7	5		
西工区	19.5	3	8.3	8		
瀍河区	17.1	5	8.1	10		
涧西区	—	—	9.2	2		
涧西	8.9	12	10.2	—		
高新	-15.1	15	7.0	—		
洛龙区	15.6	6	8.9	4		
伊滨区	12.4	8	7.3	12		
偃师区	19.0	4	7.6	11		
孟津区	7.4	13	3.6	13		
新安县	6.9	14	-4.0	15		
栾川县	10.2	10	11.9	1		
嵩 县	10.7	9	8.5	6		
汝阳县	-33.6	16	8.2	9		
宜阳县	13.9	7	8.4	7		
洛宁县	26.7	1	9.1	3		
伊川县	10.0	11	3.5	14		

注：万元规模以上工业增加值能耗降低率为逆序排位。

全市各县区主要经济指标（四）

单位：万元

	规上工业营业收入			规上工业利润总额		
	1-3 月	增长%	增速 排序	1-3 月	增长%	增速 排序
全 市	12624154	17.0		989735	48.9	
老城区	23789	-11.4	14	940	69.1	
西工区	829522	14.4	9	12564	-63.8	
瀍河区	345585	-37.1	16	-1875	增亏	
涧西区	—	—	—	—	—	
涧西	1421730	14.3	10	53113	22.8	
高新	506716	19.8	5	18057	-19.4	
洛龙区	592348	18.9	6	18505	167.7	
伊滨区	819530	17.2	7	109903	6.8	
偃师区	1050044	14.2	11	29701	-16.7	
孟津区	2582977	27.2	3	112911	43.1	
新安县	1131573	-12.4	15	45547	-32.8	
栾川县	1370100	77.2	1	492814	156.8	
嵩 县	135037	17.2	7	17437	16.6	
汝阳县	207744	42.6	2	20330	35.0	
宜阳县	344006	9.0	13	8034	-65.2	
洛宁县	230008	10.1	12	16314	-11.2	
伊川县	1033445	25.5	4	35442	295.6	

全市各县区主要经济指标（五）

单位：万元

	规上工业亏损企业亏损额			社会消费品零售总额		
	1-3 月	增长%	增速 排序	1-4 月	增长%	增速 排序
全 市	136468	29.1		7113245	2.8	
老城区	337	-48.7	3	203342	3.1	7
西工区	16228	730.1	16	998387	4.7	3
瀍河区	2342	6.5	9	318662	1.2	13
涧西区	—	—	—	1111934	2.5	11
涧西	21980	60.2	12	—	—	—
高新	12800	95.6	13	135046	-1.6	—
洛龙区	10046	-11.9	7	808856	3.3	5
伊滨区	2430	-42.2	4	183253	5.2	2
偃师区	11941	28.2	10	466800	2.9	9
孟津区	14407	-23.1	6	348641	2.2	12
新安县	10374	47.3	11	359281	-1.2	14
栾川县	4124	-58.0	1	346670	6.4	1
嵩 县	3282	-0.7	8	408158	3.0	8
汝阳县	9558	381.8	15	339971	-3.1	15
宜阳县	9506	374.6	14	466658	3.2	6
洛宁县	3726	-33.4	5	255642	4.6	4
伊川县	3388	-52.8	2	496990	2.7	10

注：规模以上工业亏损企业亏损额增速为逆序排位。

全市各县区主要经济指标（六）

单位：万元

	规模以上服务业			其他规模以上营利性服务业		
	1-3 月	增长%	增速 排序	1-3 月	增长%	增速 排序
全 市		13.3			2.9	
老城区						
西工区						
瀍河区						
涧西区						
涧西						
高新						
洛龙区						
伊滨区		0.2			24.1	
偃师区						
孟津区						
新安县						
栾川县						
嵩 县						
汝阳县						
宜阳县						
洛宁县						
伊川县						

注：其他规模以上营利性服务业包括租赁和商务服务业，科学研究和技术服务业，居民服务、修理和其他服务业，文化、体育和娱乐业 4 个门类。

全市各县区主要经济指标（七）

单位：万元

	一般公共预算收入			一般公共预算支出		
	1-4 月	增长%	增速 排序	1-4 月	增长%	增速 排序
全 市	1517210	8.7		2411629	-3.8	
老城区	40370	12.4	10	65751	11.6	4
西工区	85552	14.9	6	110942	24.5	3
瀍河区	26858	11.1	11	37403	-25.3	15
涧西区	—	—	—	—	—	—
涧西	111626	13.9	8	130258	-20.6	13
高新	59147	16.8	3	60355	8.0	6
洛龙区	80132	0.9	15	171587	49.7	2
伊滨区	45757	24.2	2	60192	-22.2	14
偃师区	106410	14.5	7	150898	8.0	6
孟津区	148656	11.0	12	198612	11.0	5
新安县	100692	2.6	14	127589	-10.7	11
栾川县	96630	15.5	5	129745	79.7	1
嵩 县	37685	-9.4	16	113674	7.3	8
汝阳县	64329	16.1	4	121705	-17.3	12
宜阳县	62482	13.8	9	120853	-33.8	16
洛宁县	67691	28.1	1	176000	0.5	9
伊川县	87041	9.9	13	128782	-3.5	10

全国、全省主要经济指标

	单位	全省		全国	
		1-3 月	增长%	1-3 月	增长%
生产总值（1-3 月）	亿元	14228.8	4.7	270178	4.8
第一产业	亿元	615.0	6.7	10954	6.0
第二产业	亿元	6119.1	5.8	106187	5.8
第三产业	亿元	7494.8	3.6	153037	4.0
居民人均可支配收入（1-3 月）	元	7419	6.1	10345	6.3
城镇居民人均可支配收入	元	10414	4.9	13832	5.4
农村居民人均可支配收入	元	4760	6.5	5778	7.0
规模以上工业增加值	亿元	—	6.0	—	4.0
固定资产投资	亿元	—	12.0	—	6.8
工业投资	亿元	—	28.3	—	12.7
房地产开发投资	亿元	2122.0	2.6	39154	-2.7
社会消费品零售总额	亿元	7875.5	1.1	138142	-0.2
一般公共预算收入	亿元			74293	-4.8
一般公共预算支出	亿元			80933	5.9

伊滨区房地产运行报告

一、房地产市场总体情况

伊滨区 2022 年 1-4 月房地产销售面积同比下降 29.1%。

经与我区房地产企业沟通,2022 年房地产销售面积会持续下滑态势,预计全区房地产销售面积同比下降 61.5%,销售形势不乐观,房价短期内预计不会上涨。

二、影响房地产销售的主要因素

(一) 商贷和贴息贷放款速度无变化,公积金有所提高。贷款利率下调对销售存在一定利好,但整体促进力度有限。

(二) 从 2021 年的土地流拍情况来看,土拍越来越凉,市场越没信心,购房者观望不敢买房,开发商无法回款,继而无资金继续拍地,也没有资金做好品质工程,造成工程减配、品质缩水、延期交付,最终导致购房者不敢轻易购房,从对楼市的没信心,延伸至对城市没有信心。

(三) “房住不炒”的大基调下,2021 年前三季度政策不断加码,“房住不炒”贯穿始终,“两维护”、“良性循环”释放政策边际放松,防范“一刀切”,监管资金趋严、企业资金压力大,行业基本面承压。

三、2022 年上半年房地产市场预计情况

综合 2021 年大洛阳整体市场走向、土拍情况、商品房销售、

库存数据表现，对 2022 年上半年整体政策导向及伊滨市场做出如下研判：

（一）市场方面

整体政策紧中有松，信贷政策预估将进一步松动；上半年土地市场热度提升有限，房企拿地更加谨慎；去库存压力大，加之新增拿地少，整体市场进入去库存节奏；价格企稳，周期性波动，除个别房企节点阶段下调外，市场整体稳定。

（二）政策支持方面

1、市场层面：统一调度，积极传导利好信号，维持市场稳步向前，避免出现大规模减配降价等不利于市场健康的情况；

2、信贷层面：引导银行下调房贷利率，加快放款速度，阶段性降低首付比例。

（撰稿：投资科 柳珍）