

我区深入推进“三变改革” 全年87个社区集体收入合计超亿元

今年以来,我区严格按照市委“151”工作部署,深入推进“资源变资产、资金变股金、农民变股东”的“三变”改革工作,以土地流转为“突破口”,全力盘活全区村级集体资源,积极培育特色产业,壮大集体经济,全年87个社区集体经营性收入超1.17亿元,其中54个社区收入在20万元以上,较去年同期增幅达到11%。

区农业农村局相关负责人介绍,我区通过理清集体资产、推进“两闲四荒”利用、加快土地流转、搭建交易平台、培育经营主体、强化试点引导等一系列有效措施,大胆探索,盘活了全区人、地、钱等资源要素,充分调动了干部、群众干事创业的积极性,既强了区,又富了民,为全面推进乡村振兴注入了强劲动力。

理清集体资产,盘活闲置土地2086亩

2022年,庞村镇门庄、白草坡社区利用闲置农宅改建了老年幸福院,赵屯、辛庄、草店、九贤社区积极开展“一宅变四园”行动,把闲置宅基地改成了果园、菜园、花园、小游园;诸葛镇杨沟、西山张社区把闲置农宅改造成了民宿度假区,下徐马社区改建了小游园……一时间,全区各镇社区都行动起来,结合“三清两建”专项整治行动,对村级集体资源进行系统性摸底,积极推进“两闲四荒”利用,将闲置的集体资源资产建立可

对可变资源资产进行盘活利用,做到家底清楚,心中有数,实现集体经济增收。

目前,全区各镇社区通过改建图书馆、村史馆、养老中心,发展民宿乡村旅游等有效手段,已成功盘活利用闲置农宅和闲置宅基地78宗、20.5亩,通过出租、入股等形式盘活利用荒山、荒沟、荒丘、荒滩等“四荒地”2086亩。

加快“土地流转”,发放奖补资金176万元

冬至前夕,寇店镇常村社区地里的黄豆、百亩花生已经收割完,种植户高兴地说:“今年花生颗粒饱满,采用拖拉机等机械化收割模式,方便快捷。有了这些‘大铁牛’,我们以后还可以从事代耕代种,还能有更多分红!”

土地流转“活”,产业发展“旺”。为加快土地流转,激发农村发展活力,区农业农村局以土地经营权流转为“突破口”,集中精力打造南部山区特色农业产业带和特色红薯示范区,由社区股份经济合作社牵头,集约集体土地并通过自营或转包的形式发展特色种植,共完成特色农业产业带种植15000余亩,其中谷子9935亩、花生1533亩、大豆2580亩、红薯1200亩,发放奖补资金176万元。

此外,为强化“三变”支撑,区农业农村局按照“乡村振兴,产业先行,主体带动”思路,加快构建新型农业经营体系,进一步培育壮大农民专业合作社、家庭农场等新型农业经营主体。

智慧农业赋能乡村产业振兴



2022年12月22日,在洛阳国际现代农业科技示范区,一期现代化智能温室大棚主体已建成,正在进行设施安装施工。
该园区位于寇店镇杨裴屯社区,规划占地约840亩,是智慧农业+农业旅游为主体的全市乡村振兴示范引领项目,分一、二期建设。其中,一期现代化智能温室项目占地约140亩,采用全天候温室、封闭式无土栽培等先进技术,规划种植高品质有机番茄;二期国际现代农业设施集群和种业育苗项目,占地约700亩,主要生产高品质有机彩椒、水果黄瓜、蔬菜种苗。该项目预计2023年6月完成调试验收,初步具备定植条件。项目建成后,将对设施蔬菜生产发挥示范引领作用,推动农业产业顺利转型升级。
据了解,今年以来,杨裴屯社区围绕乡村振兴“151”工作举措,坚持“引进一家企业、打开一个村门、带动一片发展”的理念,把土地流转作为“三变”改革的重要抓手,持续做好土地流转、产业发展,大力发展壮大集体经济,助力乡村振兴。
(张若含 倪睿)



李村镇:强化党建引领 赋能乡村振兴

党的基层组织是党的肌体“神经末梢”,是党的全部工作和战斗力的基础。党的二十大报告提出,要增强党组织政治功能和组织功能,坚持大抓基层的鲜明导向,把基层党组织建设成为有效实现党的领导的坚强战斗堡垒。

今年以来,李村镇坚持以“五星”支部创建为抓手,全面加强基层党组织建设和基层治理,为全面乡村振兴提供了坚强组织保障和队伍保障。

聚焦阵地建设 夯实组织基础

各社区党支部按照“筑好一个阵地、配好一个班子、建好一套机制、用好一个平台、发展好一个产业”的“五个好”工作思路,吸引在外乡贤返乡创业、回村任职、参与乡村运营,29个社区阵地得到全面提升。老井社区发展特色红薯种植,探索形成了“土地流转收入+务工收入”的多元增收模式,有效带动群众增收致富。大力实施“头雁工程”,强化干部队伍建设,要求每个社区建立3名以上后备干部库,并从退役军人、返乡乡贤等人员中确定97名“镇选村培”人选,进行重点跟踪培养。

强化示范带动 突出组织引领

南部山区社区积极探索“党支部+党员+合作社+企业+基地+农户”产业发展模式。采取支部组织、党员引领、干群联动相结合的方式,因地制宜、精心谋划,发动一批致富能手创办合作社、企业带头发展,将党组织的政治优势同合作社专业优势、企业的市场优势、基地和农户的生产优势相互融合,激发“一村一品”发展内生动力,有效把分散生产经营的农户联合起来抱团发展,让群众利益实现最大化,实现支部有作为、党员起作用、集体能增收、群众得实惠。

城市区社区整合现有教育、养老、医疗、商业、文化等资源,积极打造“党建+”邻里中心,推动公共服务进社区,实施邻里空间、邻里服务和邻里平台“三邻营造”工作法,高标准打造一批“党建+”邻里中心,受到群众普遍欢迎。目前,该镇已投入120余万元,打造社区体育公园3个、儿童乐园6个、笼式篮球场4个,增加健身器材60余套;投入100余万元,打造新时代文明实践广场5个;5个小区乐养居正常运营,丰富了老年人精神文化生活;成立社区文化合作社29个,聚集文化艺术团队65支,举办文艺演出45

今年以来,全区新增农民专业合作社5家,家庭农场8家,成功创建省级家庭农场1家,市级合作社、家庭农场各1家。

搭建交易平台,实现交易额1113.2万元

近年来,随着乡村振兴战略的深入推进,农业经济社会快速发展,土地流转速度加快。为了实现农村土地科学合理流转,解决农民自用地“出租难、租金低”等实际问题,我区建立了农村产权交易平台,在坚持自愿、有偿的原则下,通过“四议两公开”确定闲置资源、资产的价格和交易方式,将资源、资产挂到平台上进行竞拍,让群众可以从阳光、公开的平台交易中得到最大红利。

目前,全区已挂网资产22笔,其中成功交易10笔,交易额1113.2万元。

“我们还将以全面深化‘三变’改革为抓手,强化试点引导,巩固提升农村集体产权制度改革成果。按照‘三级平台合作型、盘活闲置资源型、集体统一流转土地型、参股分红共赢型、发展特色产业型、异地置业发展型、综合服务创收型’7种发展类型划分试点,坚持‘先行先试、分类指导’原则,谋划实施产业项目80余个,并先后确定第一批试点社区8个、第二批试点社区32个、第三批试点社区37个,为各社区大胆探索发展新型农村集体经济创造宽松的政策环境。”区农业农村局相关负责人说。
(任贵伊)

杨湾社区获评市级2022年度“十佳”新时代文明实践站

伊滨讯 2022年12月22日,洛阳市文明办、市创建办联合组织开展的洛阳市2022年度最受群众欢迎的“十佳”新时代文明实践站(所)评选活动揭晓,我区李村镇杨湾社区新时代文明实践站荣膺十佳之一。

杨湾社区新时代文明实践站于2021年10月开始面向群众开放,内设图书阅览室、书画室、心理咨询室、家长学校、未成年人活动室、市民教育、科普教育等6个独立的功能室、1个学雷锋志愿服务站、1个新时代文明实践文化广场。目前建立了涵盖理论宣讲、关爱老人、关爱未成年人、文化体育、民事调解、安全守护、秩序维护等十支志愿服务队,共开展各类志愿服务活动300余次。

围绕“一老一少一青壮”,以文化、体育、养老进社区为切入点,社区成立了排鼓队、健身操队、戏曲队、乒乓球队和广场舞队等文化体育团队,按照周周有活动、月月有安排,广泛开展各项新时代文明实践活动达480余场次,参与群众4200余人次,社区新时代文明实践站真正成为群众休闲娱乐、学习提升的“精神乐园”,成为宣传党的声音、服务群众的“主阵地”。

区创建办相关负责同志表示,今后,我区将充分发挥杨湾社区新时代文明实践站的榜样引领作用,把全区各新时代文明实践站(所)打造成基层群众学习传播科学理论的大众平台,加强基层思想政治工作的坚强阵地,培育时代新人弘扬时代新风的精神家园、开展特色志愿服务的广阔舞台,更好地推动精神文明实践工作,为创建全国文明城市典范城市提供强大精神动力。
(王珊)

一个社区党支部书记的“心事”

伊滨讯 这几天,老高坐卧不安。老高叫高利明,是谭翟社区党支部书记,群众们都喊他“老高”。

谭翟社区80岁以上的孤寡有老人30多个,这些老人如何平稳度过这波新冠肺炎疫情?因为这事,老高茶饭不思。

刘华兰,84岁,子女不在家,身体也行动不便;吉景莲,91岁,有高血压;老党员郑建国,和体弱多病的妻子一起生活……社区里每个老人的情况,都像过电影一样一遍遍在他脑海里闪现。

“老年人一定要做好防护。”村医陈继涛说,尤其是有基础病的老年人和没有打疫苗的老年人,这些人群属于重症高风险人群,要特别注意避免感染。

凡事预则立,不预则废。“与其坐等病毒来,不如咱们提前着手!”

说干就干,2022年12月20日下午,老高和副书记高跃普、支部委员高琪、志愿者高芳芳、王琳琳以及村医陈继涛一起走东家串西家,硬是给30位老人体检了一遍,并且还送去了退烧和抗感冒药物。

老党员郑建国说,“我就知道,社区不会不管俺!”从最后一位老人家里出来,已经是灯火阑珊,老高终于长出了一口气。
(董浩)

寇店镇为困难群众发放棉被

伊滨讯 时值寒冬,气温骤降。为使困难群众温暖过冬,2022年12月22日,寇店镇组织党员干部开展送温暖活动,为辖区困难户、残疾人、脱贫户、低保户和五保户等送去棉被200条,并详细了解困难群众生活状况、残疾群众身体健康情况以及他们如何保暖过冬等。

“最近天气寒冷,要注意保暖,被子够不够盖?棉衣够不够穿?有什么困难可向镇政府反映,我们会及时给你们处理。”在五龙社区,寇店镇人大主席黎荣超仔细了解困难群众基本生活保障情况,并叮嘱老人要添衣保暖,保重身体。

“真的太感谢你们了,给我们送来棉被,这棉被又保暖又实用,天冷也不担心了!”80余岁的五保老人张大妈领到棉被后,眼里泛起激动的泪花。虽然正值严寒,然而党和政府的关爱让她感受到了春天般的温暖。

一床崭新的棉被,就是这个冬日里的一份温暖与关怀。一家家走访慰问,不断传递着党和政府的关爱。下一步,寇店镇将持续做好防寒抗冻应急工作,坚持人民至上、生命至上,时刻关注五保、低保、特困人群等困难群众,全力做好困难群众防寒防冻和基本生活保障工作,让每一位困难群众都能过个温暖的冬天。
(朱海丽)

暖心!“粗心”老板解了烦心事

伊滨讯 2022年12月25日下午14时12分,庞村镇九贤社区兴林商店内,一位顾客到店买了一盒8.5元的香烟,微信扫码时少点了一个小数点,结果付成了85元。随即,顾客发现付错金额,要求商店老板退还76.5元。由于当时顾客提出不要现金,商店老板选择直接将这笔钱扫码支付给他。

人都有粗心大意的时候。经过这么一番折腾,商店老板也有点犯迷糊,居然在扫码支付时也少点了一个小数点,错把76.5输成了765,最终给顾客支付了765元。

当商店老板反应过来时,买烟的顾客早已离开。这下,商店老板彻底慌了神儿:“小商店一天也挣不了几个钱,这次迷糊,一下子损失了几百块钱。”他茶饭不思,整夜翻来覆去睡不着,后悔不已。

第二天,他把这件事告知了社区居委会,希望得到帮助。得知这一情况,社区干部立刻联系了派出所包村干警白利峰。在调取并仔细查看相关监控视频与微信转账记录后,白利峰开始奔波于社区各条街道,逐一进行询问与排查。经过不懈努力,他终于找到当时买烟的顾客,并与之取得了联系。半个小时后,当事人赶到兴林商店。

见到那位顾客后,商店老板也很激动。得知这位顾客不太熟悉微信退款时,社区工作人员也主动伸出援手。在他们的指导下,双方重新完成交易,店老板也向大家表示感谢。

在数学上,“小数点”的重要性不言而喻;在生活中,“小数点”的重要性同样不能被忽略。一个小数点的失误,令店老板茶饭不思;一场急民所急的寻人,让这个冬天格外温暖。
(魏宇洋)

李鹏和他的青年人才返乡创业孵化基地

山水画卷,清风流淌。
乘着党的二十大的东风,寇店镇深入实施乡村振兴战略,聚力打造万安山山顶公园、露营小镇、客家之源纪念馆、二十四节气户外博物馆、沐养山庄、野生动物园等一批高质量旅游景点,万安山通用机场、汉子木制品安装有限公司、婴昌电子科技有限公司、现代农业科技示范园等一批产业引领项目,吸引越来越多市民到寇店旅游观光,越来越多乡贤人才返乡创业,推动了该镇高端创新型产业链蓬勃发展。其中,35岁的青年乡贤李鹏,就是返乡创业青年的优秀代表。
“这几年,咱镇发展势头好,群众的生活习惯、购物习惯也发生了很大变化,大家紧跟潮流,大小物品都乐于线上购买,这就给了电商行业创造了肥沃的发展土壤。”李鹏说。
李鹏是寇店镇寇店社区居民,也是河南省正大办公机具有限公司总经理、青年人才返乡创业孵化基地项目负责人。他曾在苏州从事钢制办公家具销售工作多年,随着近年来寇店镇的高速发展,产品创新和产业链配套已经初具规模,这使在外打拼多年的李鹏萌生了返乡创业的想法。

2018年,李鹏积极响应政府号召返乡创业,在家乡寇店镇注册了一家名为正大办公机具的网络销售公司,从事钢制家具的电商销售。开业后,发展势头一直不错,为了扩大电商规模,他又把公司迁到市区,学习先进的电子商务营销模式。2021年,这位紧跟时代步伐的年轻人受到市委“151”工作举措的鼓舞,开始着手谋划青年人才返乡创业孵化基地项目。
“我想给咱们区的青年们提供一个更好的、更创新、更完善的电商交流平台。”李鹏说:“目前咱们寇店镇已经有大批小规模

投产后,预期年收益40万元,可吸纳200人就近创业或务工。
“我建这个青年人才返乡创业孵化基地还有一个优势——基地旁边就是我的正大办公机具有限公司,我可以用多年来公司积累的电商经验帮扶他们,为年轻人提供他们需要的电子商务培训、跨境贸易业务交流、电商企业孵化、智能家具产品研发和开发,以及办公家具产品销售、网络直播带货等服务,也为寇店镇乃至全区的科技创新产业链提供电商平台支持。同时,还可以服务钢制办公家具产业转型升级,提升产品智能化水平,增加行业、产品附加值,为钢制家具产业高质量发展贡献力量。”
据悉,该项目根据布局规划、区域划分,配备有共享会议室、共享客厅、共享直播场地、培训教室、运动健身场所、茶吧、咖啡吧、阅读吧等公共服务场所和空间,可以为创业初期的青年人群提供理想的工作环境、舒适的交流空间和良好的使用体验,使青年返乡人才一经入驻即能上手运营、产生收入,真正成为寇店镇吸引青年人才创业的“不二场所”。
(任贵伊)