

伊滨区光武街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

公示内容

公示稿
最终以政府批复成果为准

光武街道办事处

伊滨区光武街道国土空间总体规划（2021-2035年）

一、规划范围与期限

1. 规划范围

本次规划范围为伊滨区光武街道行政辖区内，城镇开发边界外，开元大道以北和伊洛东路以南区域，不含镇人民政府驻地，用地面积约 8.36 平方公里。

2. 规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。其中规划基期年为 2020 年，近期待 2025 年，规划期末至 2035 年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

作为伊滨中心城区的重要组成部分，主要以居住生活、公共服务、教育科研、都市休闲等功能为主，打造一个现代宜居的未来之城。

2. 发展目标

至 2025 年，农业、生态、城镇空间格局初步形成。生态环境得到改善，生态系统稳定性与多样性持续增强。

至 2035 年，高质量国土空间格局基本形成。基本实现城乡融合发展，形成开放共享的城乡空间格局；国土空间开发利用水平和效率显著提高，国土空间治理体系和治理能力基本实现现代化。

三、国土空间格局

1.落实三条控制线

落实洛阳市下达的耕地保护目标 170.24 公顷，永久基本农田 52.28 公顷，城镇开发边界面积 1580.47 公顷（规划范围不涉及），规划范围内不涉及生态保护红线。

2.其他控制线

（1）村庄建设边界

按照底线约束、总量平衡、布局优化的原则，以村庄现状为基础，统筹划定村庄建设边界，至 2035 年，规划区村庄建设边界 61.62 公顷。

（2）历史文化保护线

光武街道已落实邙山陵墓群（洛阳东汉帝陵）1 处国家级文物保护单位，武屯遗址 1 处县级文物保护单位的保护范围和建设控制地带，本次规划范围主要涉及邙山陵墓群（洛阳东汉帝陵）建设控制地带。

历史文化保护线以各级人民政府公布的为准，由文物主管部门在专项规划中划定。严格按照《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》等要求进行管控。

（3）洪涝风险控制线

落实洛阳市国土空间总体规划划定的洪涝风险控制线，对规划范围内的伊河行洪自然空间划定洪涝风险控制线，保障防洪排涝系统的完整性和通达性。

3.总体格局

构建“三轴四区多点”的国土空间总体格局。“三轴”为汉魏大道、开元大道城郊融合轴和伊河廊道景观展示轴；“四区”为生态湿地公园展示区、特色农业种植区、乡村生活集聚区、城镇建设发展区；“多点”为湿地公园、生态公园、田园采摘、乡创平台等节点。

四、国土空间规划分区

1.生态控制区

划定生态控制区面积 129.12 公顷。主要分布光武街道北部伊河廊道区域，是生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地区域。生态控制区内，限制开展对主导生态功能产生影响的开发建设活动，优先安排生态修复工程。

2.农田保护区

划定农田保护区面积 52.28 公顷，为永久基本农田相对集中、需严格保护的区域，主要分布在石罢社区。农田保护区内从严管控非农建设活动，严禁非农化和非粮化，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量，完善区域内农业基础设施水平。

3.城镇发展区

划定城镇发展区 1580.47 公顷，为城镇集中建设区，主要分布在光武街道中部和南部，是城镇集中开发建设并满足城镇生产、生活需要的区域，本次规划范围内不涉及城

镇发展区。城镇发展区内依据城镇开发边界实行“详细规划+规划许可”的管制方式，规划建设用地应符合控制指标和详细规划控制要求。

4. 乡村发展区

划定乡村发展区面积 654.19 公顷，为一般农业区、村庄建设区、林业发展区。其中一般农业区面积为 322.23 公顷，主要分布村庄集聚区外围，适宜农业生产的区域；村庄建设区面积为 61.62 公顷，为乡村生活集聚、产业发展的区域；林业发展区面积为 270.34 公顷，主要分布在伊河廊道内和规划范围西部。

五、村庄分类与布局

按照城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、整治改善类、搬迁撤并类的思路，分类有序推进乡村振兴，规划区包含 1 个城郊融合类、8 个无需分类。

城郊融合类村庄：石罢社区。

无需分类村庄：东白塔社区、杨湾社区、新民社区、申明社区、袁付社区、西柿园社区、东柿园社区、武屯社区。

六、其他设施

光武街道公益性公墓按照规划总面积不小于 50 亩的示范性农村公益性公墓标准设置。

七、规划实施与传导

1. 规划传导

建立“街镇-村（社区）”以及总体规划、详细规划的两级两类国土空间规划体系。在城镇开发边界内地区划定城镇单元，运用城市设计方法编制控制性详细规划；在城镇开发边界以外的乡村地区划定乡村单元，编制村庄规划作为详细规划。

（1）城镇详细规划传导

以城镇单元为基础，明确单元范围、面积、功能定位、建设用地面积等要求，以及公共管理与公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、防灾减灾设施和公园绿地等配置标准和空间布局要求，落实城镇重要“绿线、蓝线、黄线、紫线、橙线、红线”控制线等强制性内容。

（2）村庄规划传导

对城郊融合类的石罢社区村庄规划提出战略引导、底线管控、发展指引等方面的要求，形成村庄规划传导机制。

2. 实施计划

对近中期做出统筹安排，编制更新改造、乡村振兴、整治修复、基础设施建设等重大项目清单，提出资金保障方案与实施支撑政策，对近期实施项目库做出统筹安排和行动计划。

近期至 2025 年，重点落实十四五规划的项目，优化土

地资源配置，完善基础设施和公共服务设施建设，保障乡村振兴项目落地。

公示稿
最终以政府批复成果为准

附图：

区位图

镇域国土空间控制线规划图

镇域村庄布点规划图

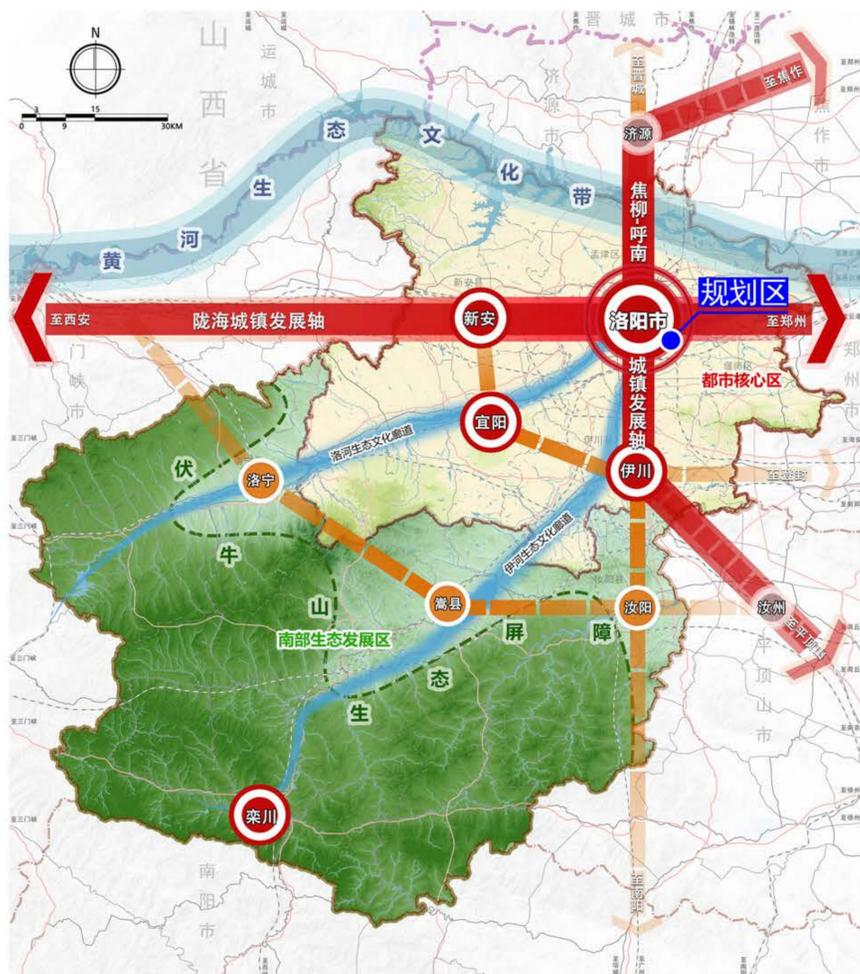
镇域综合交通规划图

镇域国土空间规划分区图

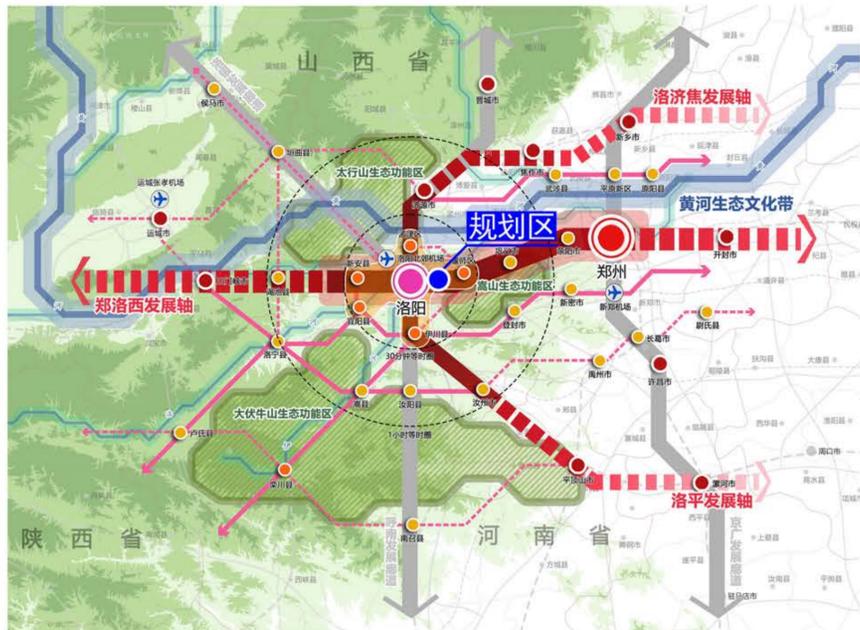
公示稿
最终以政府批复成果为准

伊滨区光武街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

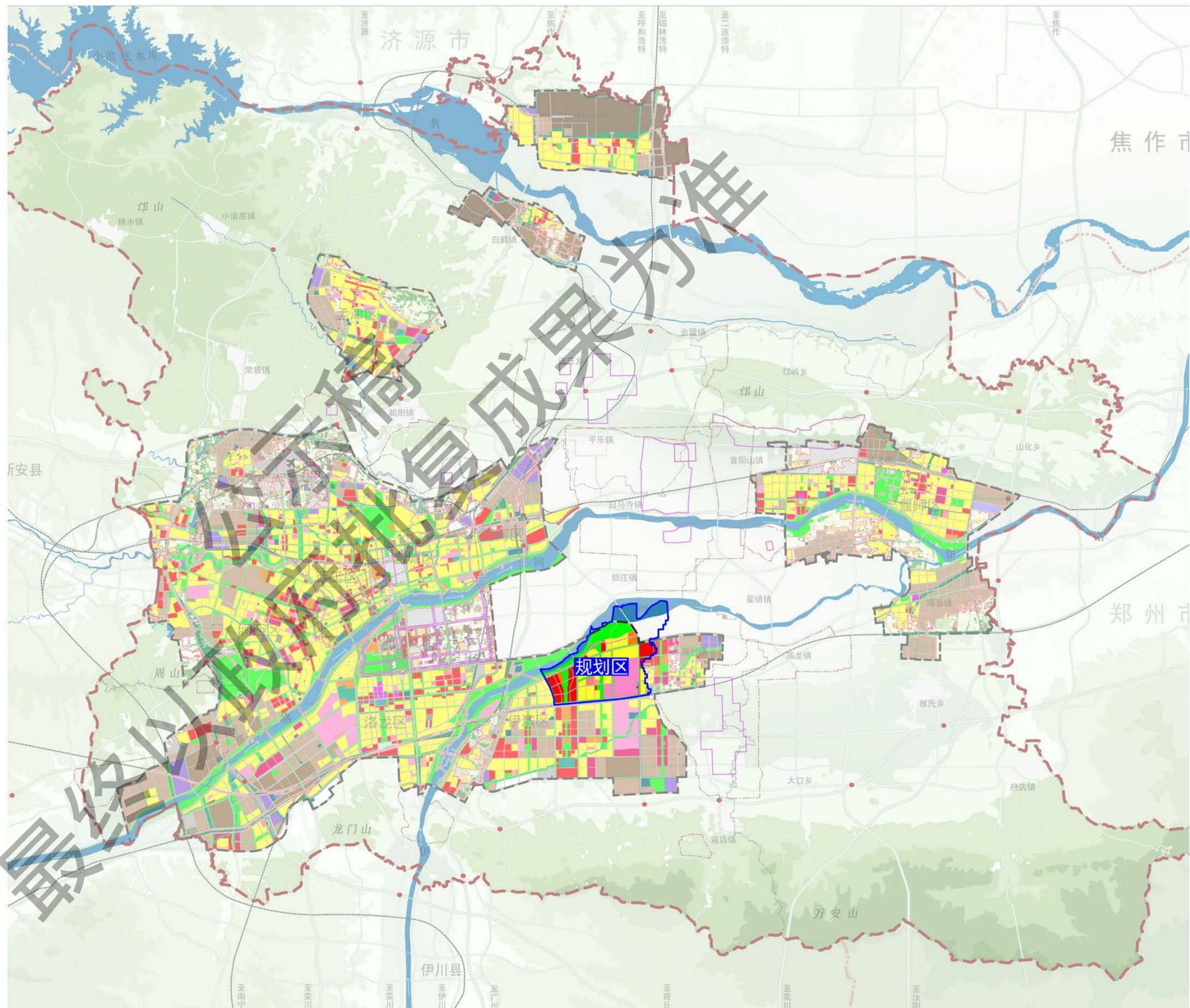
区位图



▲ 规划区在洛阳市的位置图



▲ 规划区在区域发展结构的位置图



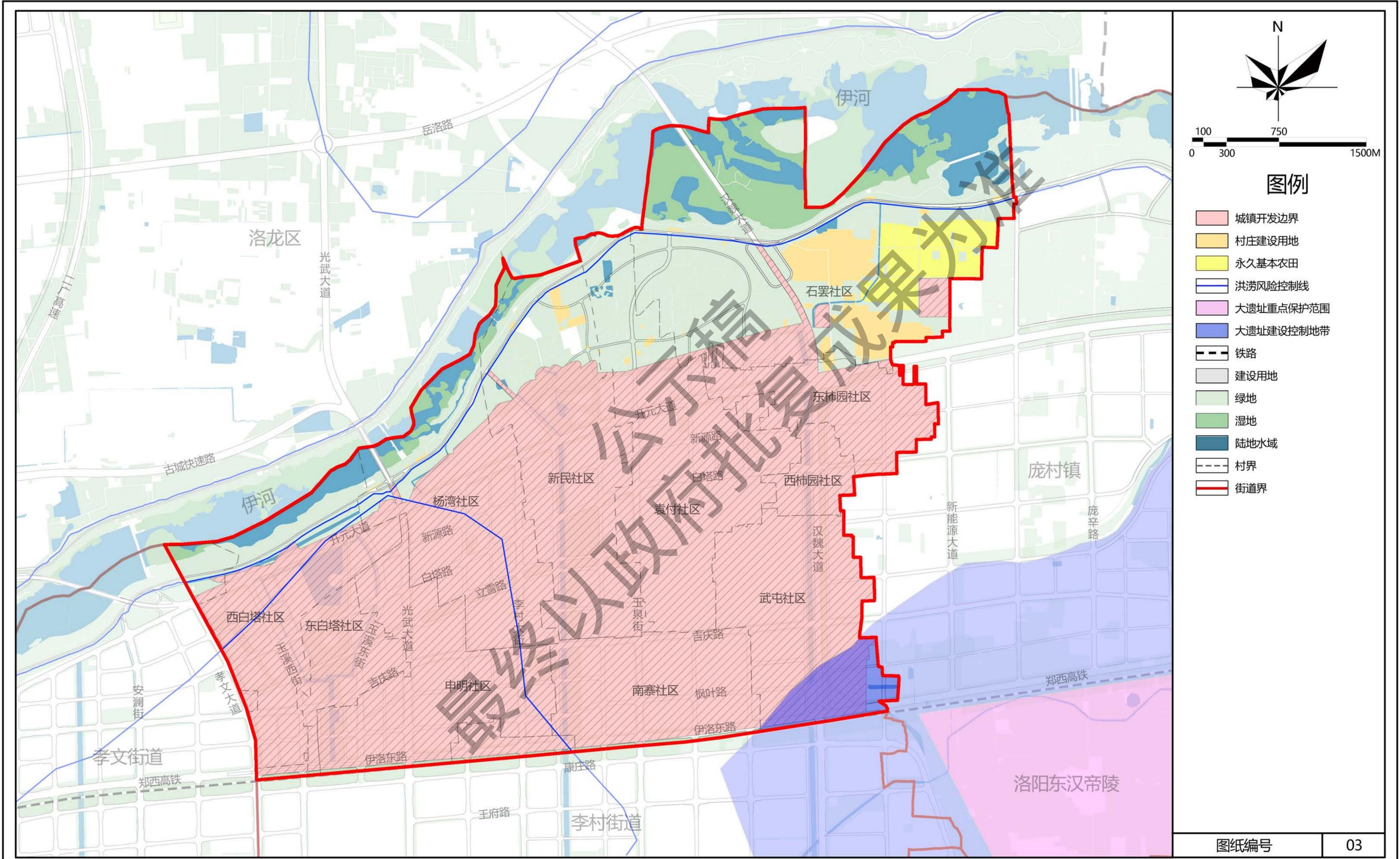
▲ 规划区在洛阳市中心城区的位置图

图纸编号

01

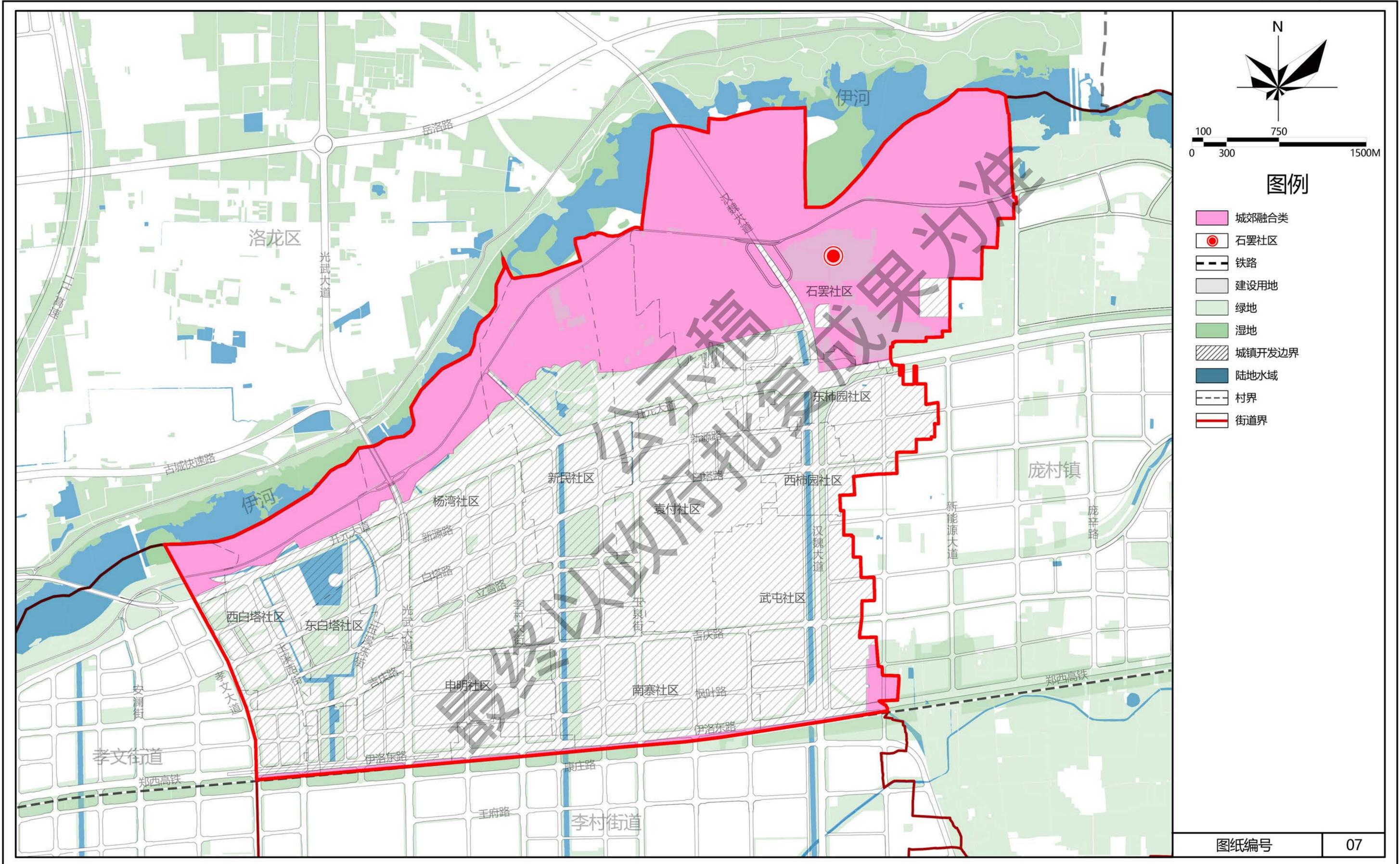
伊滨区光武街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

国土空间控制线规划图



伊滨区光武街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

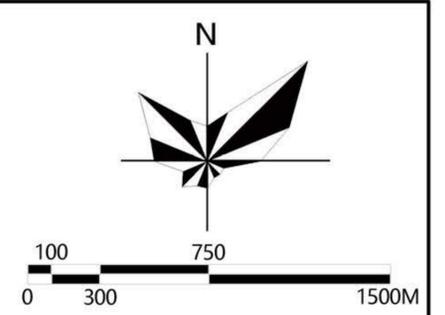
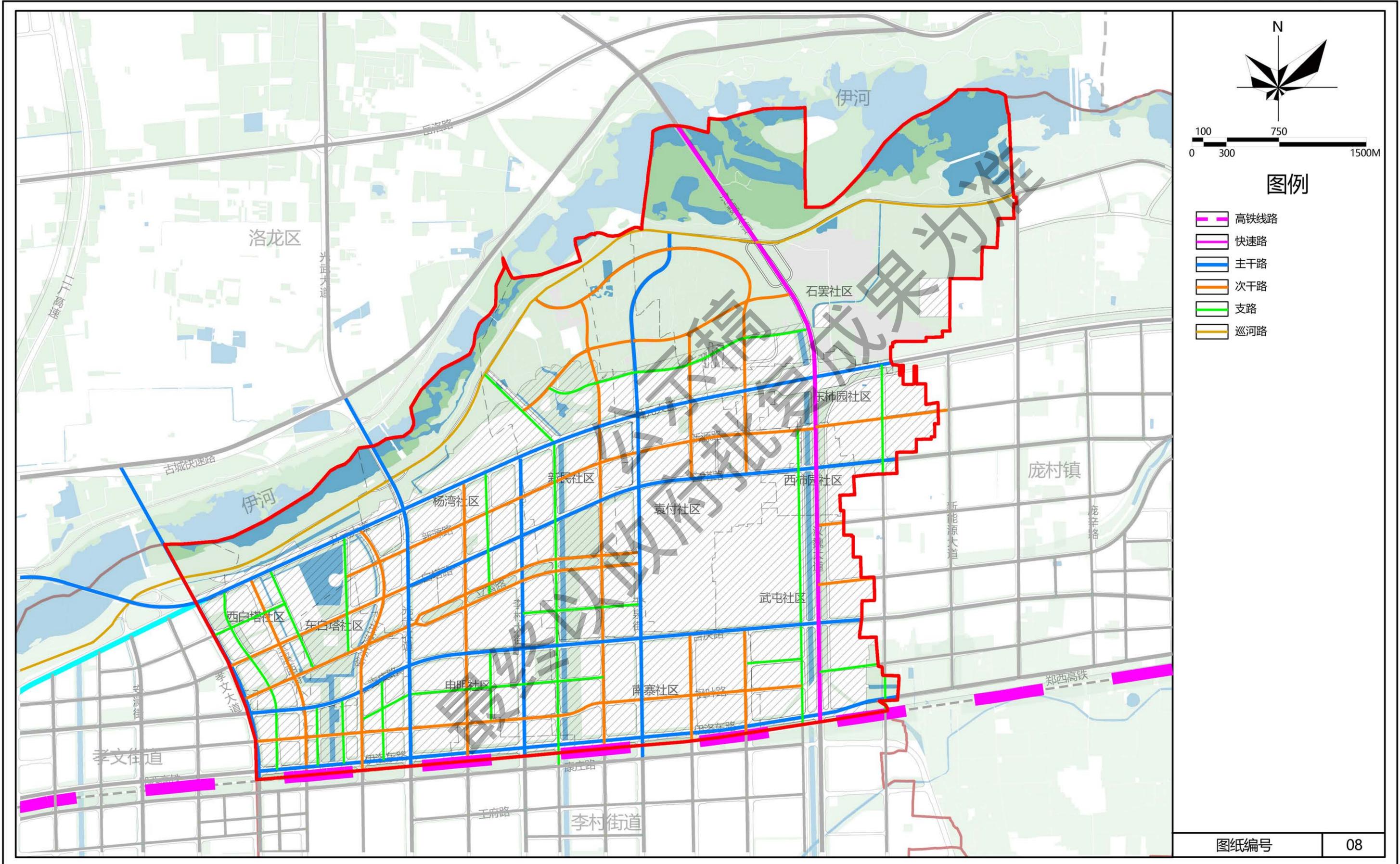
村庄布点规划图



图纸编号 07

伊滨区光武街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

综合交通规划图



- 图例**
- 高铁线路
 - 快速路
 - 主干路
 - 次干路
 - 支路
 - 巡河路

图纸编号 08

