

伊滨区庞村镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)

公示内容

庞村镇人民政府

《伊滨区庞村镇国土空间总体规划（2021-2035年）》

一、**基本概况**。庞村镇地处伊滨区东北部。东接偃师高龙镇，西邻伊滨城区，南接寇店镇，北与佃庄镇隔伊河相望，行政区域面积32.87平方公里，2020年镇域常住人口3.63万人。

二、**规划范围**。依据《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则》中相关要求，本次规划统筹范围为庞村镇行政辖区内全部国土空间范围。辖区中西部为洛阳市中心城区，依据《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则》中相关要求，本次规划范围为庞村镇行政辖区内、中心城区城镇边界外区域，面积约为23.19平方公里。

三、**规划期限**。规划期限为2021年至2035年，规划基期年为2020年，近期到2025年，规划期末至2035年。

四、**发展定位**。庞村镇发展定位为“洛阳近郊特色休闲农业示范镇、宜居活力特色城镇、现代金属家具智造基地”。

五、**落实三区三线和划定村庄建设边界**。耕地和永久基本农田，落实下达的耕地保护目标820.07公顷，永久基本农田562.33公顷；生态保护红线面积0公顷；城镇开发边界面积1033.43公顷；划定村庄建设边界396.63公顷，其中机动指标1.88公顷。

六、**国土空间总体格局**。构建“一心引领、两轴拓展、三区协同、全域美丽”国土空间开发保护格局。“一心”为以中心城区为依托构成的镇域综合服务中心，“两轴”为沿掘丁路（大谷路）和庞村大道的镇域发展轴，“三区协同”为城镇发展区、特色产业示范区和乡村发展区；“全域美丽”即全域和美乡村。

七、道路系统。庞村镇镇区即伊滨区城市区，内部道路按照市国土空间规划落实；周边道路也以落实市、区国土空间规划为主，同时强化乡村与城镇区、村庄与村庄间的交通联系，最终是构建内通外达的综合交通体系。

八、分类引导乡村振兴。结合庞村镇村庄实际情况，庞村镇村庄分为四类，其中集聚提升类村庄1个，为窑沟村；城郊融合类村庄6个，包含西庞村、东庞村、赵屯村、掘山村、大庄村、门庄村；特色保护类村庄1个，为彭店寨村；整治改善类村庄6个，包含草店村、彭店村、九贤村、辛庄村、白草坡村、军屯村。

九、历史文化保护。庞村镇有1处国家级大遗址—邙山陵墓群（洛南东汉帝陵），4处市级文物保护单位—新门庄刑徒墓地、苏家窑西北遗址、王仲伟等抗日英雄纪念地、王炳耀宅院，1处省级传统村落—彭店寨村。共同构建了以文保单位为核心的城乡历史文化保护传承体系。

十、其他设施。庞村镇公益性公墓按照规划总面积不小于50亩的示范性农村公益性公墓标准设置。

主要图纸

区位图

镇域国土空间控制线规划图

镇域村庄建设边界图

镇域国土空间规划分区图

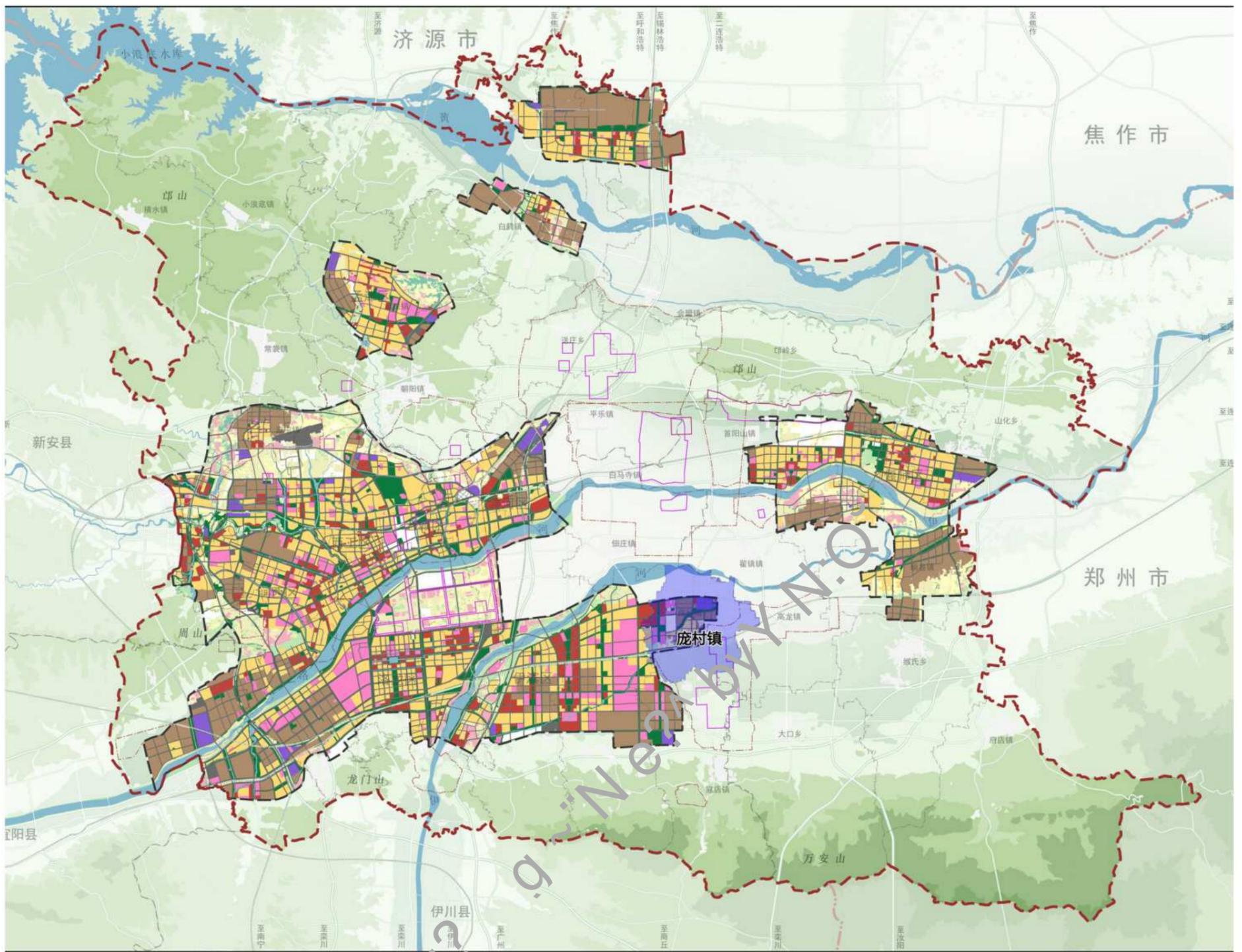
镇域村庄布点规划图

镇域历史文化保护规划图

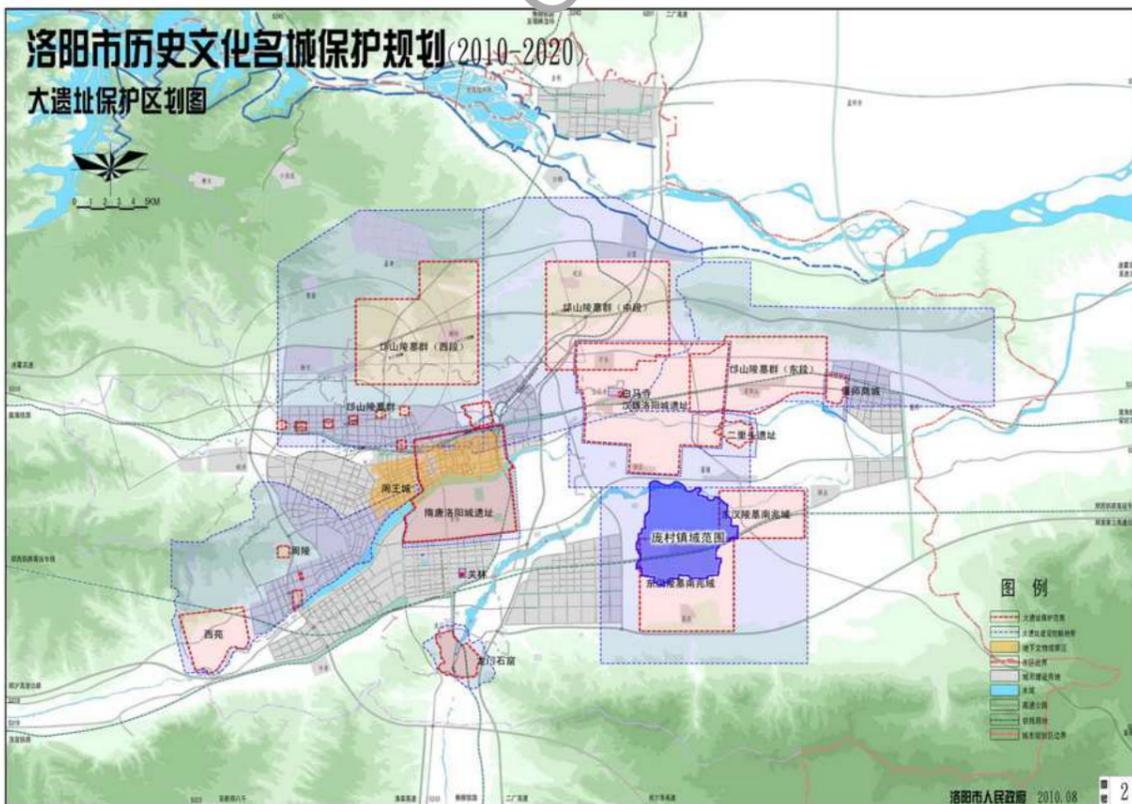
QIY:Z? q~N e?^ byY N:Q~

伊滨区庞村镇国土空间总体规划 [2021-2035年]

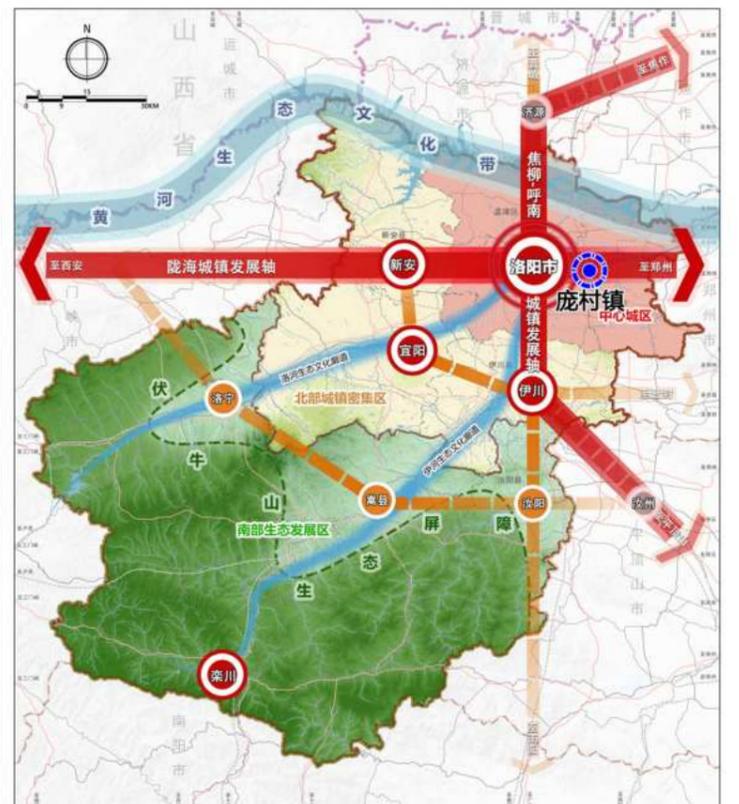
□ 01 区位图



庞村镇在洛阳市中心城区的区位



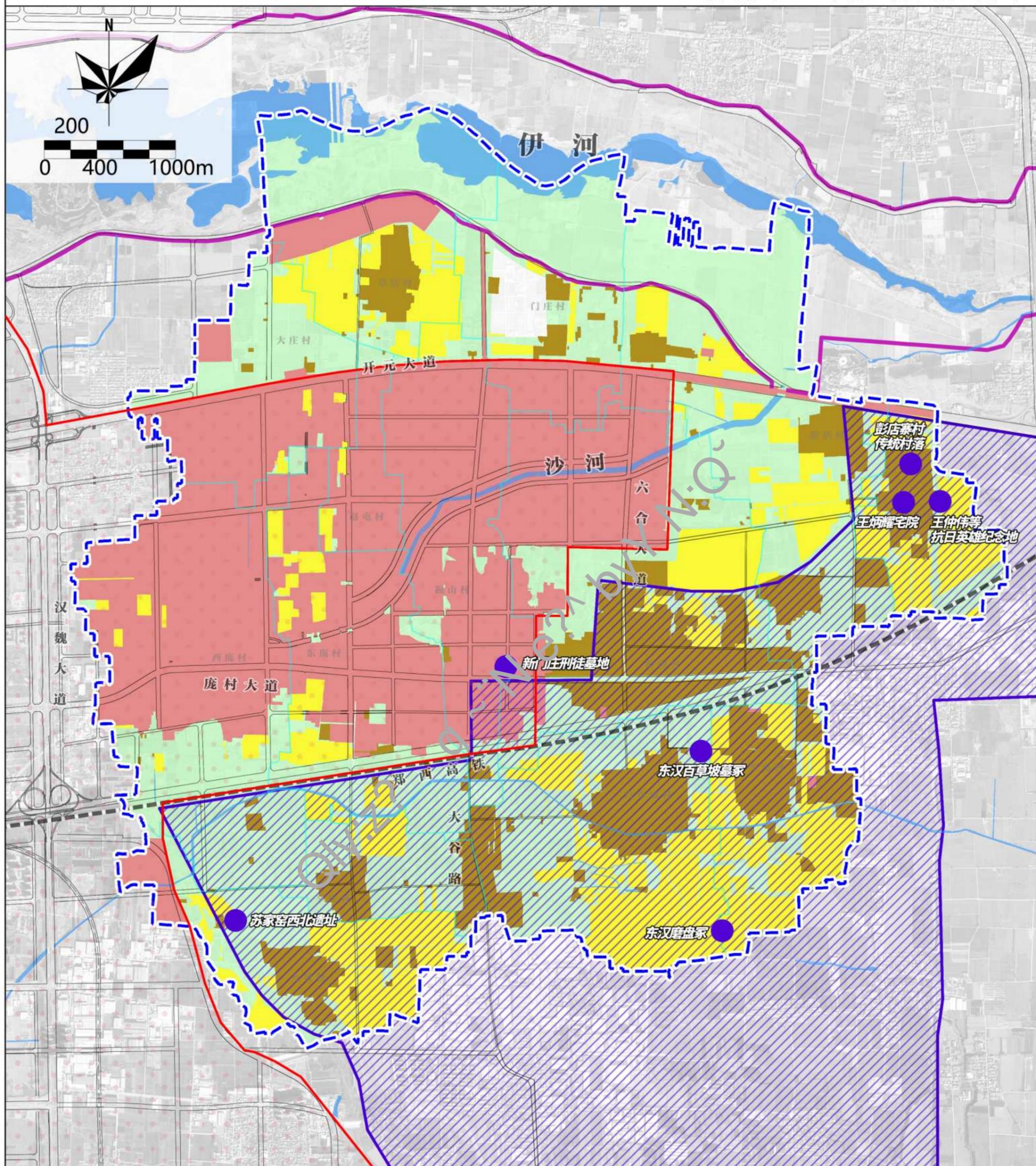
庞村镇在洛阳市大遗址保护区的区位



庞村镇在洛阳市市域的区位

洛阳伊滨区庞村镇国土空间总体规划 [2021-2035]

06 镇域国土空间控制线规划图



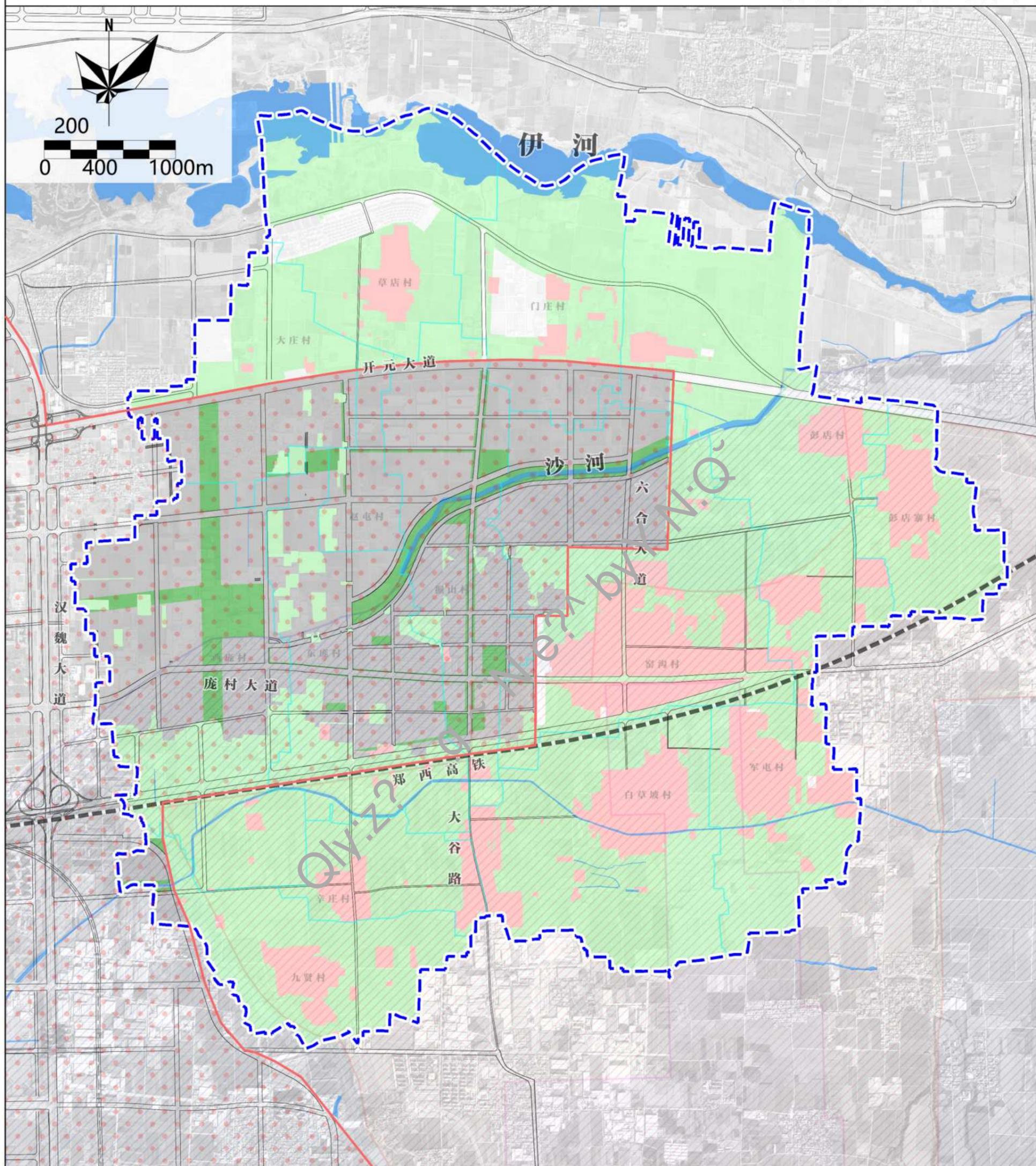
图例

- | | |
|---------|---------|
| 永久基本农田 | 村界 |
| 城镇开发边界 | 陆地水域 |
| 村庄建设边界 | 规划非建设用地 |
| 历史文化保护线 | 规划道路红线 |
| 洪涝风险控制线 | 铁路 |
| 镇界 | |
| 中心城区范围 | |

备注：图例中●代表全国重点文物保护单位、省级文物保护单位、市级文物保护单位、中国历史文化名村、省级历史文化名村、中国传统村落、省级传统村落。

洛阳伊滨区庞村镇国土空间总体规划 [2021-2035]

09 镇域村庄建设边界图

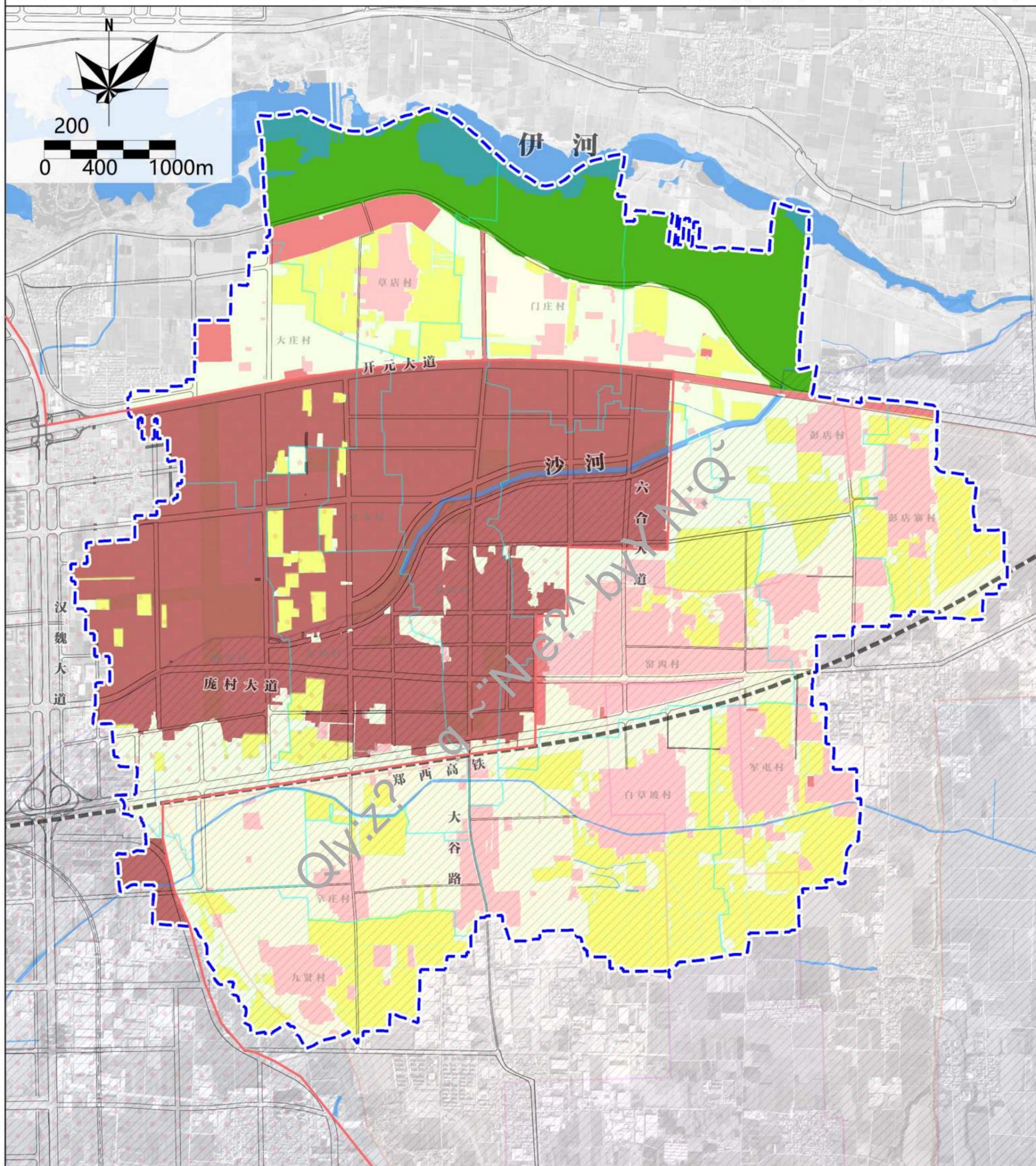


图例

- | | |
|-------------|-------------|
| 村庄建设边界 | 邙山陵墓群建设控制地带 |
| 镇界 | 陆地水域 |
| 中心城区范围 | 规划建设用地 |
| 中心城区内城镇开发边界 | 规划非建设用地 |
| 村界 | 规划道路红线 |
| 邙山陵墓群重点保护区 | 铁路 |
| 邙山陵墓群一般保护区 | |

洛阳伊滨区庞村镇国土空间总体规划 [2021-2035]

11 镇域国土空间规划分区图

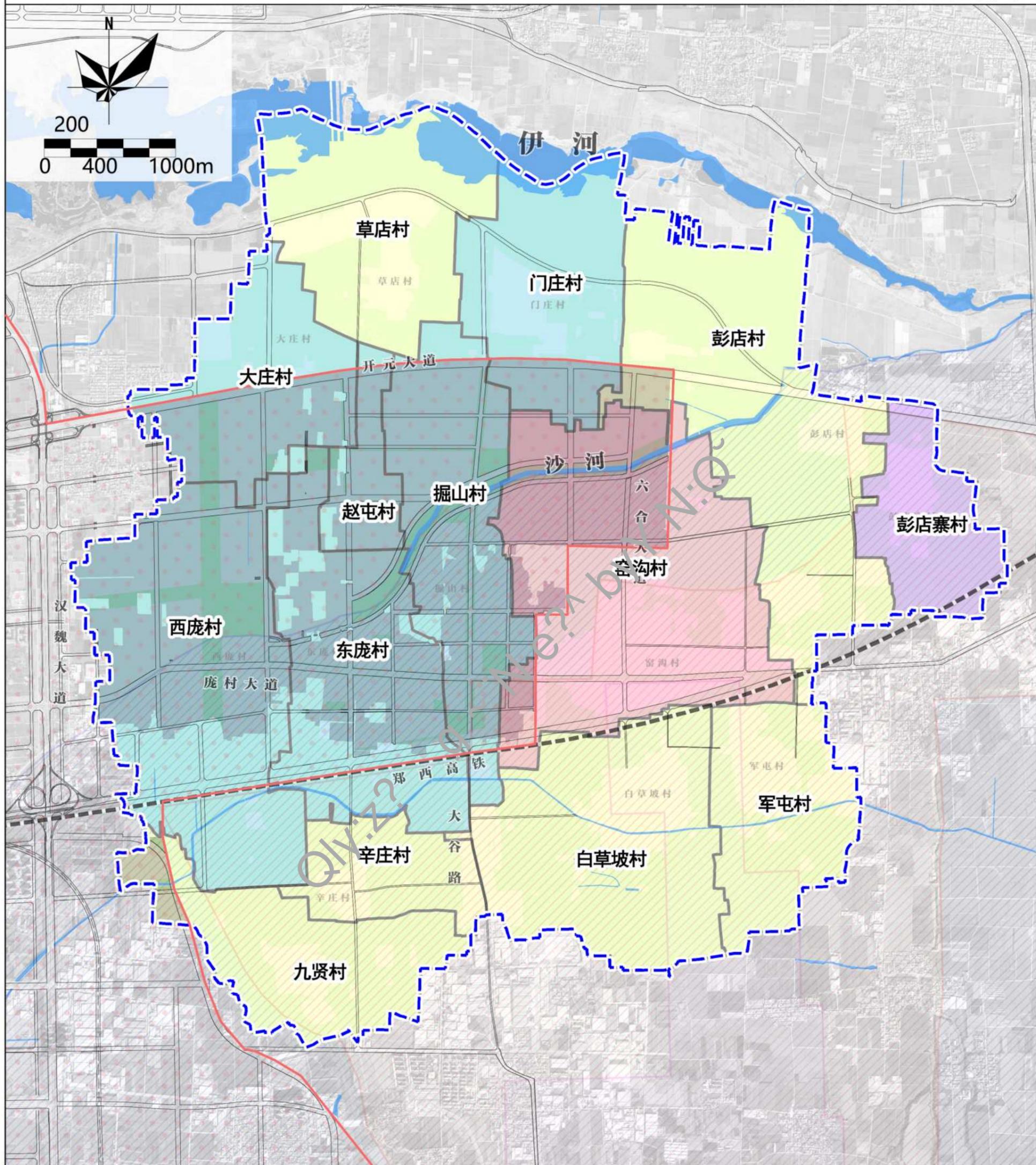


图例

- | | | |
|--------|-------------|---------|
| 农田保护区 | 中心城区内城镇开发边界 | 规划非建设用地 |
| 生态控制区 | 村界 | 规划道路红线 |
| 城镇发展区 | 邙山陵墓群重点保护区 | 铁路 |
| 村庄建设区 | 邙山陵墓群一般保护区 | |
| 一般农业区 | 邙山陵墓群建设控制地带 | |
| 镇界 | 陆地水域 | |
| 中心城区范围 | 规划建设用地 | |

洛阳伊滨区庞村镇国土空间总体规划 [2021-2035]

□ 14 镇域村庄布点规划图

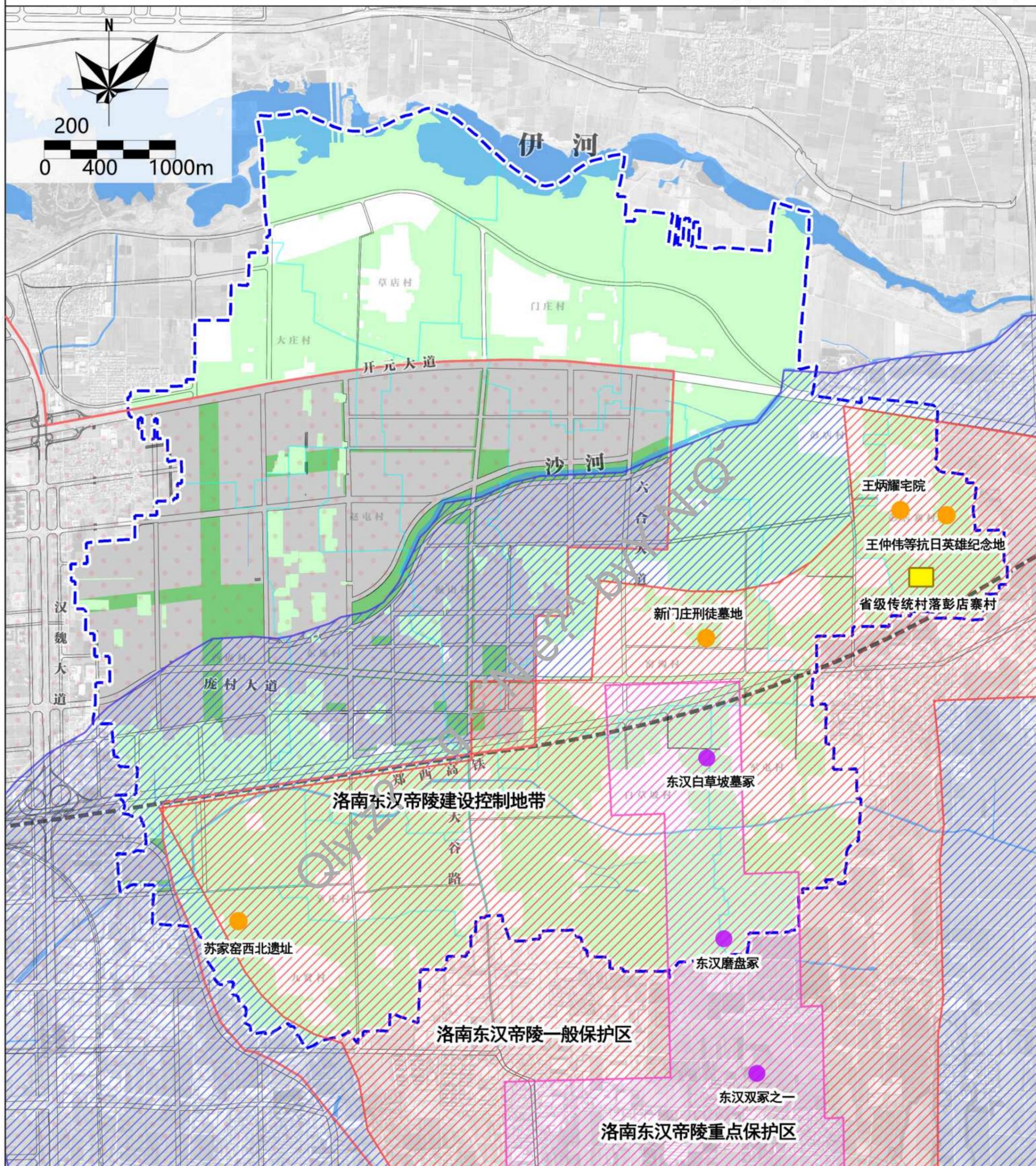


图例

- | | | |
|--|--|--|
| 集聚提升类 | 村界 | 规划道路红线 |
| 特色保护类 | 邙山陵墓群重点保护区 | 铁路 |
| 城郊融合类 | 邙山陵墓群一般保护区 | |
| 整治改善类 | 邙山陵墓群建设控制地带 | |
| 镇界 | 陆地水域 | |
| 中心城区范围 | 规划建设用地 | |
| 中心城区内城镇开发边界 | 规划非建设用地 | |

洛阳伊滨区庞村镇国土空间总体规划 [2021-2035]

15 镇域历史文化保护规划图



图例

- | | | |
|-------------|-------------|----|
| 全国重点文物保护单位 | 中心城区范围 | 铁路 |
| 市级文物保护单位 | 中心城区内城镇开发边界 | |
| 省级传统村落 | 村界 | |
| 邙山陵墓群重点保护区 | 陆地水域 | |
| 邙山陵墓群一般保护区 | 规划建设用地 | |
| 邙山陵墓群建设控制地带 | 规划非建设用地 | |
| 镇界 | 规划道路红线 | |