

伊滨区李村街道国土空间总体规划 (2021-2035 年)

公示内容

公示稿
最终以政府批复成果为准

李村街道办事处

伊滨区李村街道国土空间总体规划（2021-2035 年）

一、规划范围与期限

1.规划范围

本次规划范围为伊滨区李村街道行政辖区内，城镇开发边界外，主要为南山大道以南区域和郑西高铁南侧区域，不含镇政府驻地，主要涉及油赵社区、上庄社区、下庄社区，用地面积约 2.54 平方公里。

2.规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。其中规划基期年为 2020 年，近期末至 2025 年，规划期末至 2035 年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

承接国家和河南省战略要求，从洛阳市、伊滨区区域层面整体统筹，结合规划区乡村特点，打造独具农业特色、汇聚富民产业的乡村振兴美丽画卷。

2.发展目标

到 2025 年，逐步强化全域全要素管制与资源统一配置，严格保护永久基本农田和耕地，城乡和谐发展、建设空间集约节约利用、人居环境提升，农业、生态、城镇空间格局初步形成。

到 2035 年，绿色发展方式和生活方式全面实施，生态环境和资源利用方式根本改善，生态系统功能大幅提升，

农文旅深度融合发展，自然人文魅力充分彰显，全面建成富强、民主、文明、和谐、美丽的现代化乡村，国土空间治理体系和治理能力基本实现现代化。

三、国土空间格局

1.落实三条控制线

落实洛阳市下达的耕地保护目标 729.22 公顷，永久基本农田 52.20 公顷，城镇开发边界面积 2350.97 公顷（规划范围不涉及），规划范围内不涉及生态保护红线。

2.其他控制线

（1）村庄建设边界

按照底线约束、总量平衡、布局优化的原则，以村庄现状为基础，统筹划定村庄建设边界，至 2035 年，规划区村庄建设边界 3.59 公顷。

（2）历史文化保护线

李村街道已落实邙山陵墓群（洛阳东汉帝陵）1 处国家级文物保护单位，本次规划范围主要涉及邙山陵墓群（洛阳东汉帝陵）建设控制地带。

历史文化保护线以各级人民政府公布的为准，由文物主管部门在专项规划中划定。严格按照《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》等要求进行管控。

（3）矿产资源开采线

落实洛阳市国土空间总体规划划定的矿产资源开采保护线，李村街道主要涉及铝土矿矿产资源开采保护线和王府社区矿泉水，规划区主要涉及实铝土矿矿产资源开采保护线，面积为 1.72 公顷。

（4）洪涝风险控制线

落实洛阳市国土空间总体规划划定的洪涝风险控制线，李村街道主要涉及自然滞洪区，面积为 605.86 公顷，规划区主要涉及郑西高铁南侧部分区域，面积为 25.56 公顷。

3.总体格局

构建“两带一区”的总体空间格局。

“两带”：农文旅融合发展带。依托南山大道串联周边华夏历史文明传承创新产业园（方特）、倒盏民俗村等资源，推动资源有机整合和优化配置，提升乡村产业发展，激发农民精神生活共同富裕，实现乡村全面振兴。城乡共享发展带。依托李村大街，联动伊滨城区，将城区公共服务设施、市政基础设施南延辐射至规划区，实现城乡设施互联共享。

“一区”：现代农业发展区，聚焦“现代化农业基地建设”，发挥区位优势，打造特色农业种植、农业采摘体验、农家乐等业态，聚焦乡村“微度假”发展乡村休闲体验游，配备适应不同需求人群的游乐设施。

四、国土空间规划分区

1. 生态控制区

落实洛阳市国土空间总体规划划定的生态控制区，以规划区林地基础划定生态控制区，面积为 9.44 公顷，主要分布在油赵社区。生态控制区内，限制开展对主导生态功能产生影响的开发建设活动，优先安排生态修复工程。

2. 农田保护区

以永久基本农田保护红线为基础，划定农田保护区。面积为 52.20 公顷，主要分布在规划区中部和南部。农田保护区内从严管控非农建设活动，严禁非农化和非粮化，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量，完善区域内农业基础设施水平。

3. 城镇发展区

城镇发展区是集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，主要为城镇集中建设的区域，面积为 2350.97 公顷。本次规划范围内不涉及城镇发展区。城镇发展区内依据城镇开发边界实行“详细规划+规划许可”的管制方式，规划建设用地应符合控制指标和详细规划控制要求。

4. 乡村发展区

划定乡村发展区面积 213.91 公顷，为一般农业区、村庄建设区、林业发展区。其中一般农业区面积为 35.23 公顷，主要分布村庄集聚区外围，适宜农业生产的区域；村庄建设区面积为 3.59 公顷，为乡村生活集聚、产业发展的区域；

林业发展区面积为 153.11 公顷，主要分布在规划区中部。

五、村庄分类与布局

按照城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、整治改善类、搬迁撤并类的思路，分类有序推进乡村振兴，规划区包含 3 个城郊融合类、8 个无需分类。

城郊融合类村庄：油赵社区、上庄社区、下庄社区。

无需分类村庄：李东社区、李西社区、李北社区、李南社区、南寨社区、西李社区、提庄社区、偏桥社区。

六、其他设施

李村街道公益性公墓按照规划总面积不小于 50 亩的示范性农村公益性公墓标准设置。

七、规划实施与传导

1. 规划传导

建立“街镇-村（社区）”以及总体规划、详细规划的两级两类国土空间规划体系。在城镇开发边界内地区划定城镇单元，运用城市设计方法编制控制性详细规划；在城镇开发边界以外的乡村地区划定乡村单元，编制村庄规划作为详细规划

（1）城镇详细规划传导

以城镇单元为基础，明确单元范围、面积、功能定位、建设用地面积等要求，以及公共管理与公共服务设

施、道路交通设施、市政公用设施、防灾减灾设施和公园绿地等配置标准和空间布局要求，落实城镇重要“绿线、蓝线、黄线、紫线、橙线、红线”控制线等强制性内容。

（2）村庄规划传导

对城郊融合类的 3 个村庄规划提出战略引导、底线管控、发展指引等方面的要求，形成村庄规划传导机制。

2.实施计划

对近中期做出统筹安排，编制更新改造、乡村振兴、整治修复、基础设施建设等重大项目清单，提出资金保障方案与实施支撑政策，对近期实施项目库做出统筹安排和行动计划。

近期至 2025 年，重点落实十四五规划的项目，优化土地资源配置，完善基础设施和公共服务设施建设，保障乡村振兴项目落地。

附图：

区位图

镇域国土空间控制线规划图

镇域村庄布点规划图

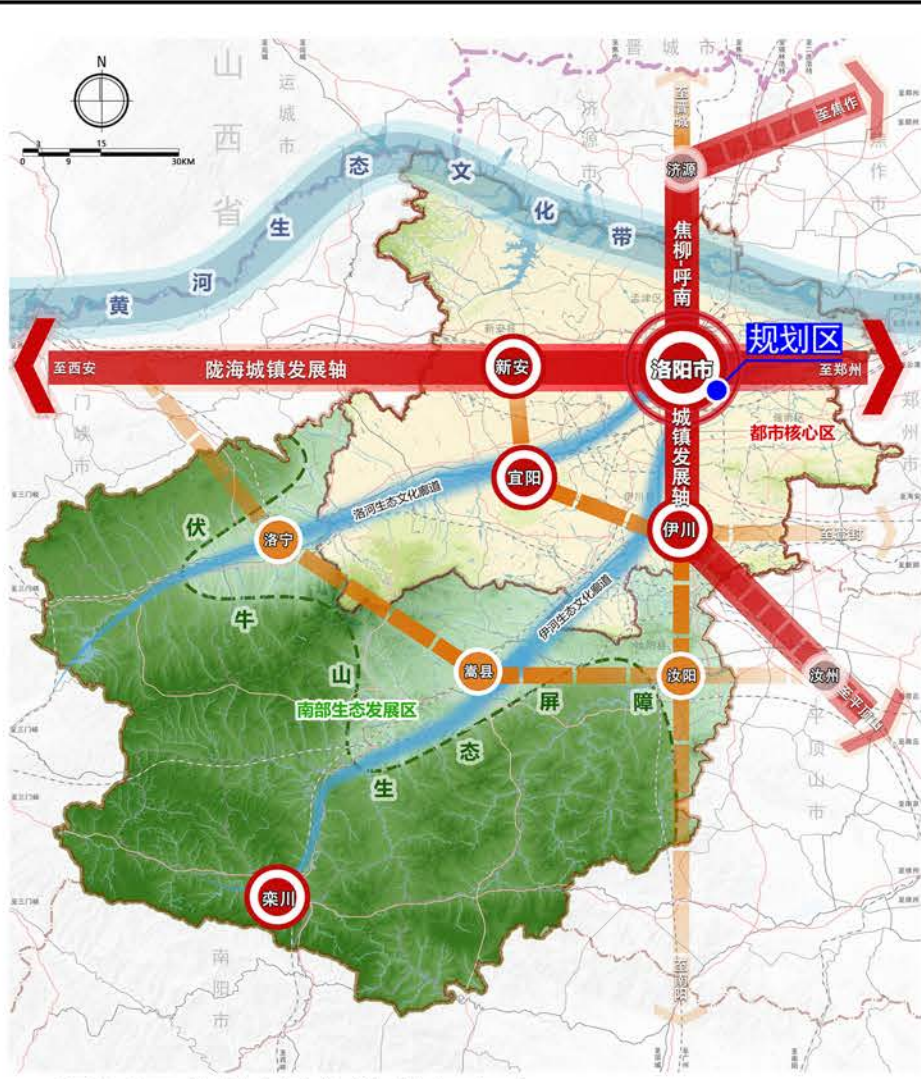
镇域综合交通规划图

镇域国土空间规划分区图

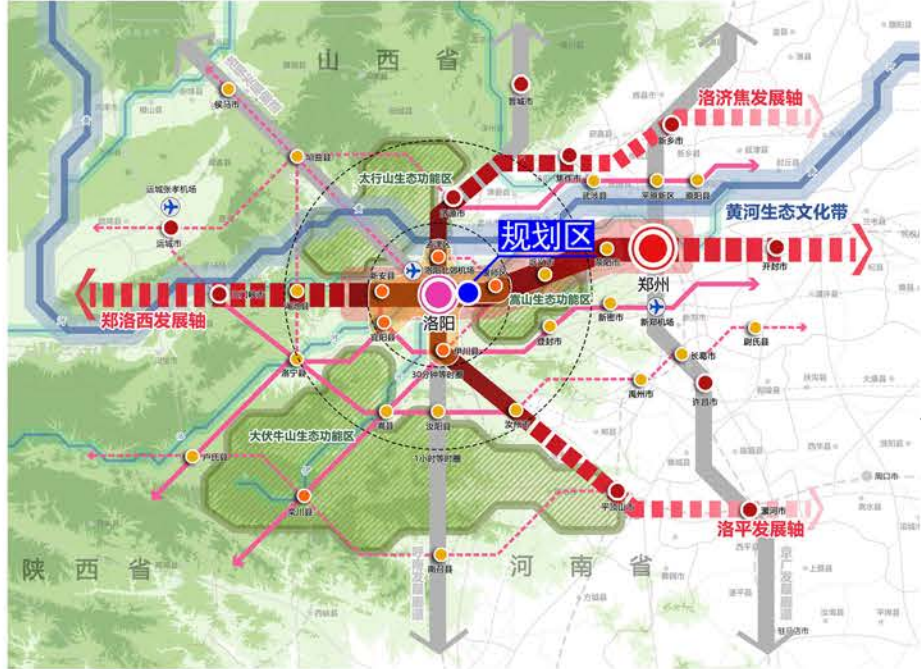
公示稿
最终以政府批复成果为准

伊滨区李村街道国土空间总体规划（2021-2035年）

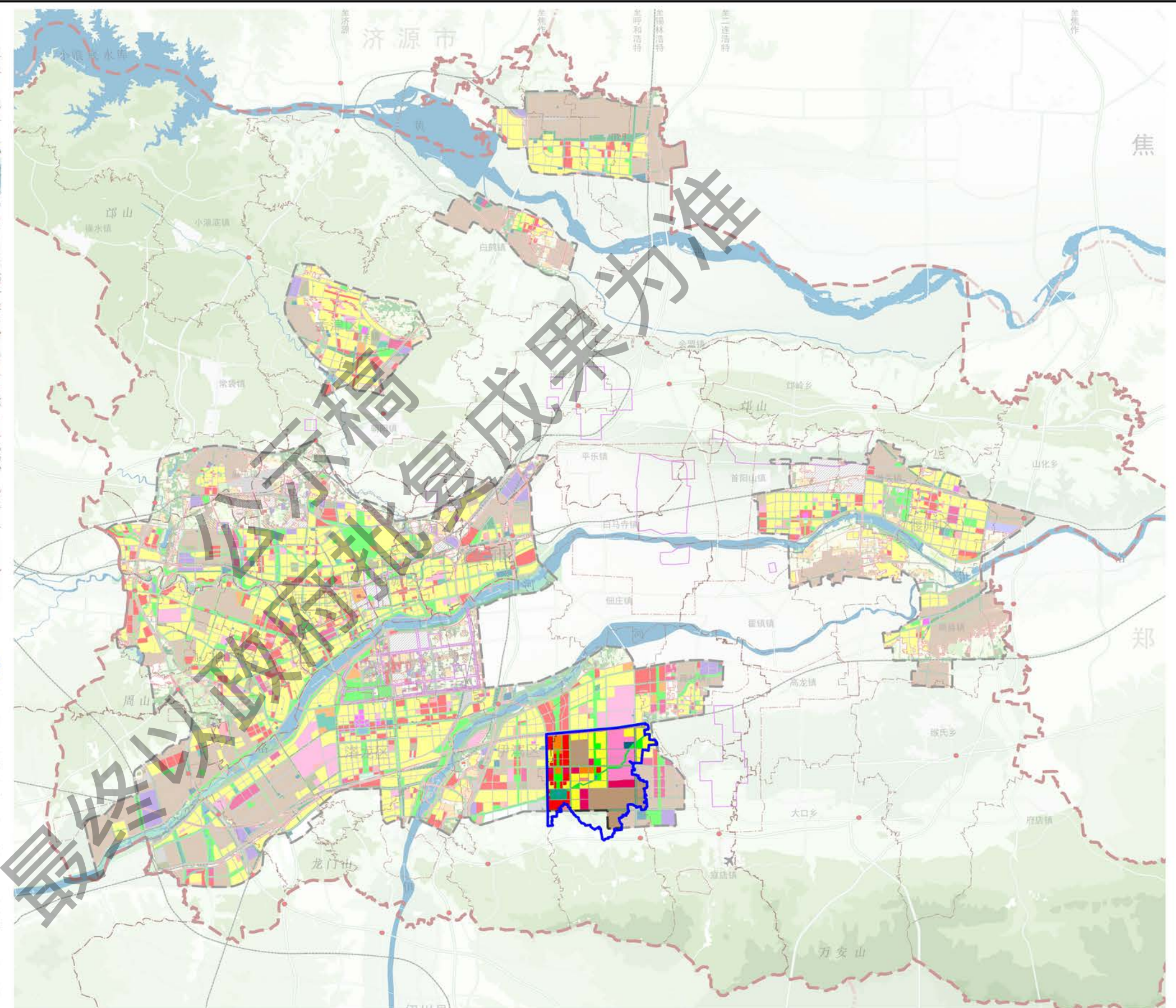
区位图



▲规划区在洛阳市的位置图



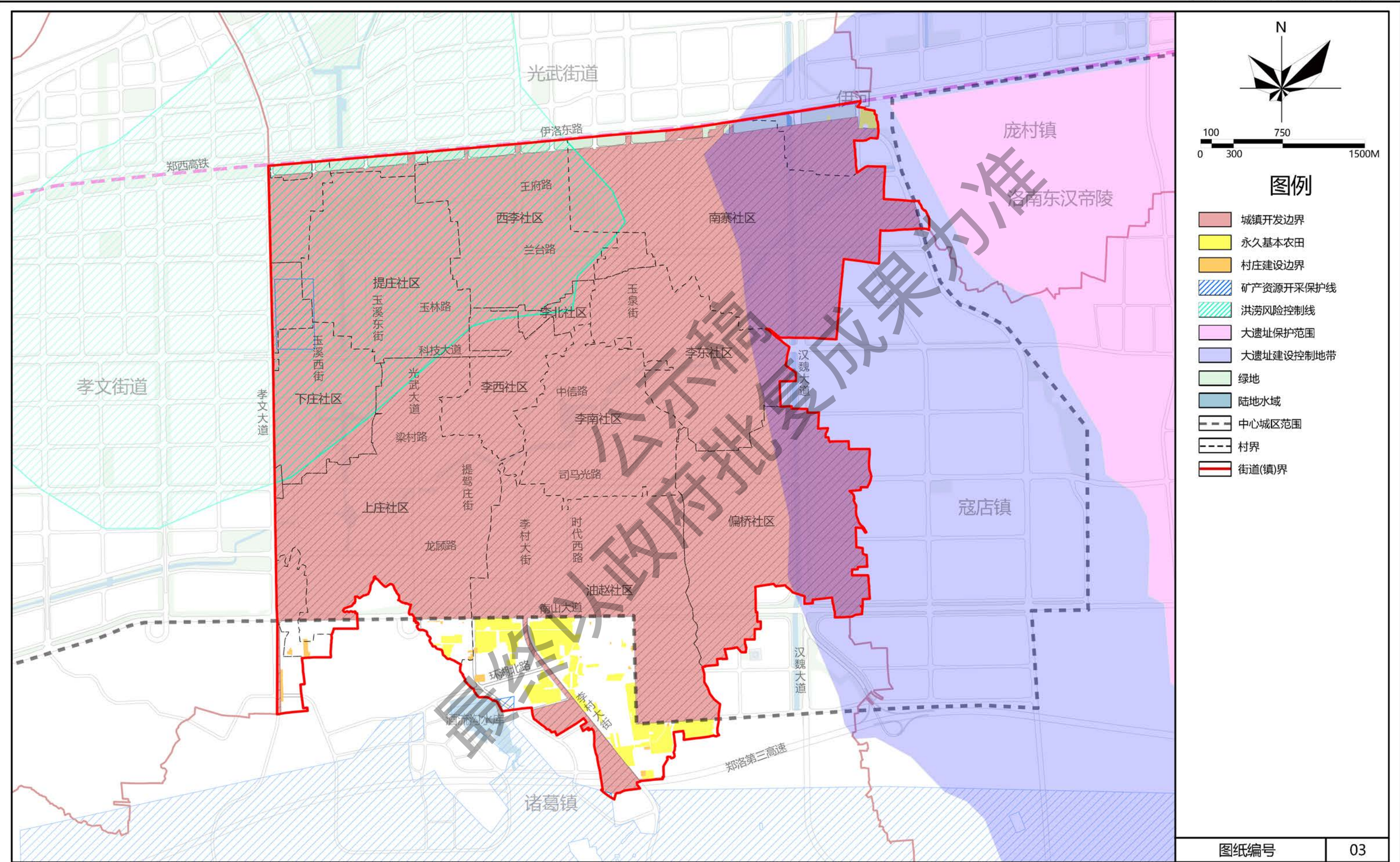
▲规划区在区域发展结构的位置图



▲规划区在洛阳市中心城区的位置图

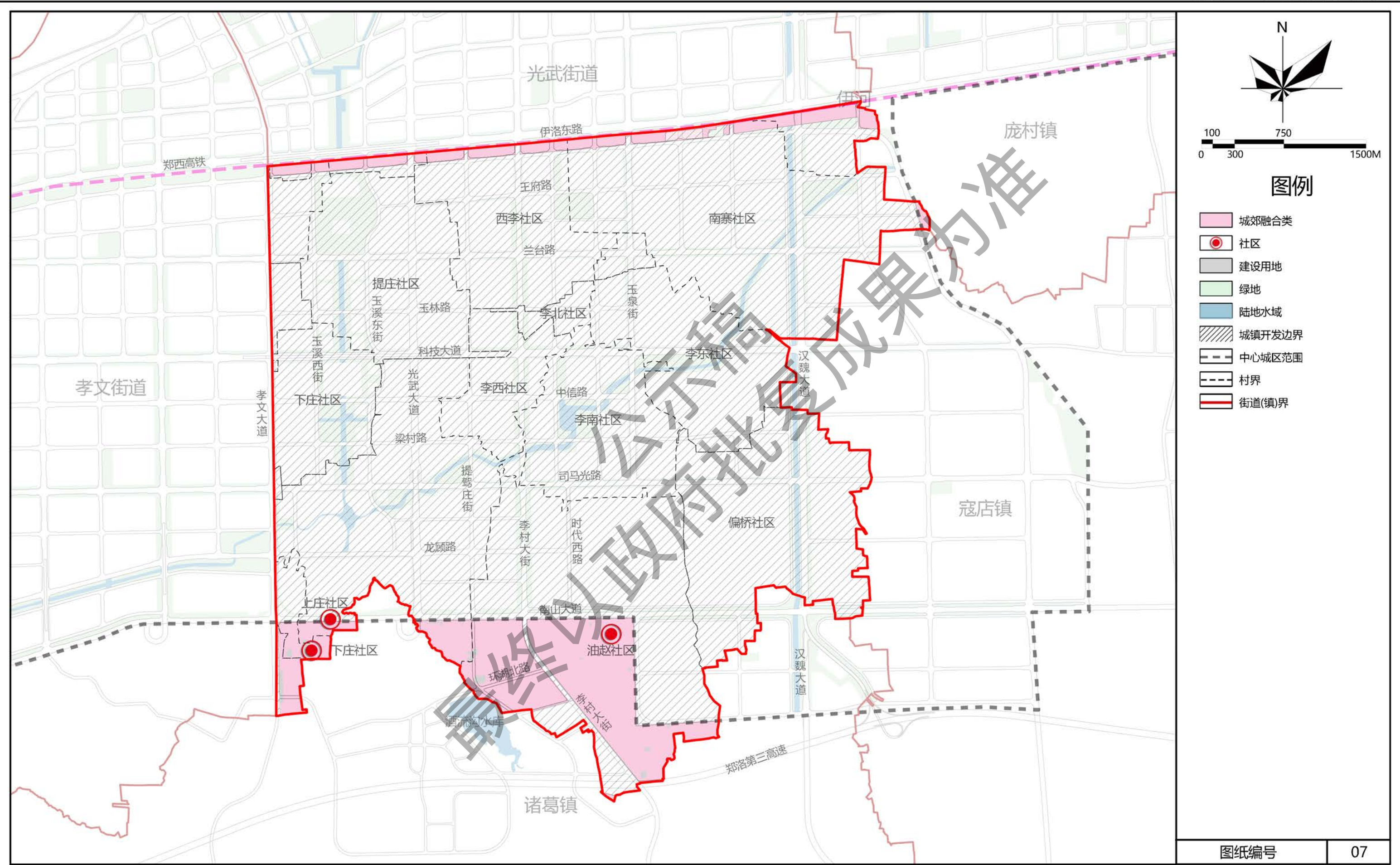
伊滨区李村街道国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图



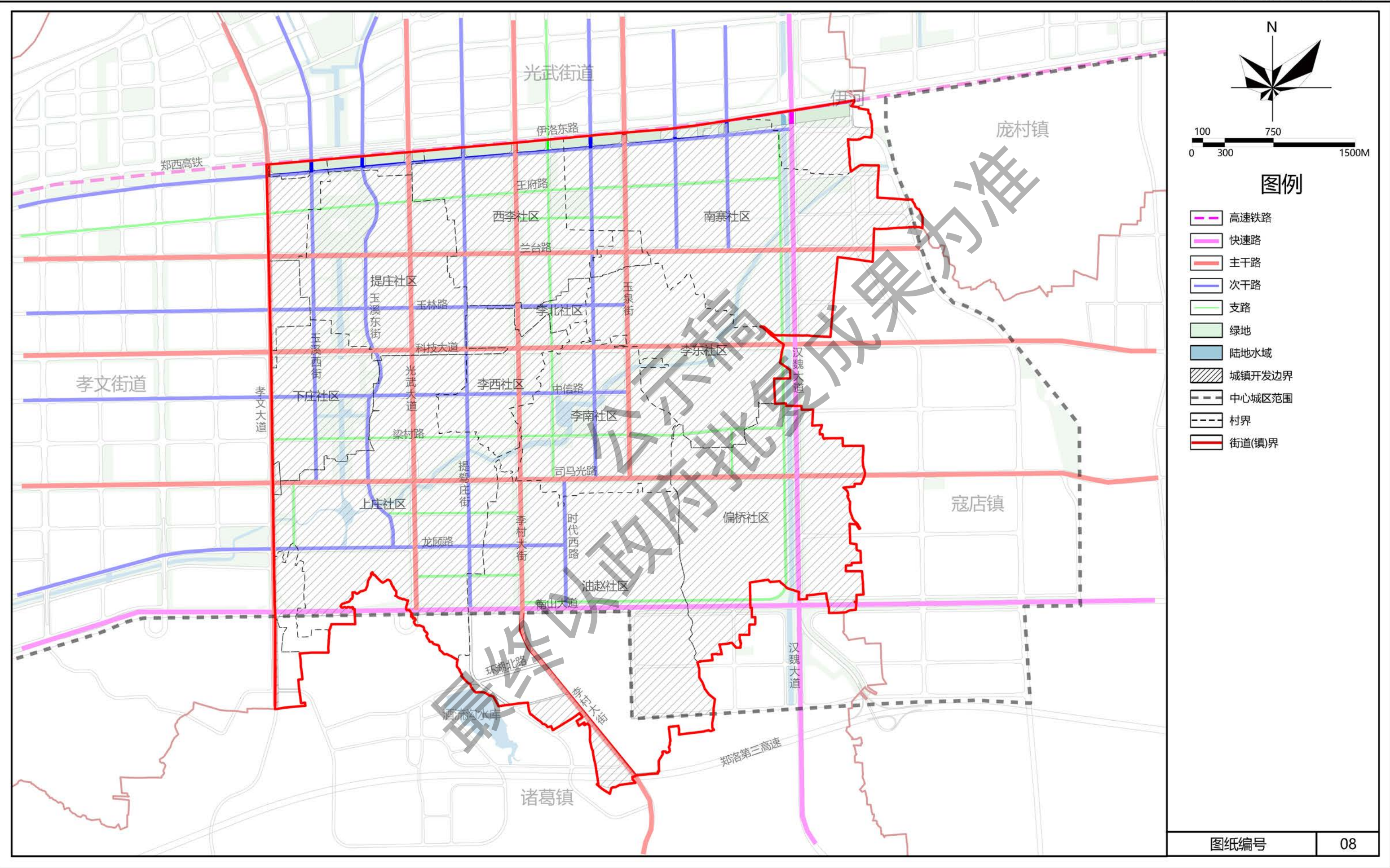
伊滨区李村街道国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布点规划图



伊滨区李村街道国土空间总体规划（2021-2035年）

综合交通规划图



伊滨区李村街道国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图

