

# 伊滨区孝文街道 国土空间总体规划（2021-2035年）

## 公示内容

QIY:z? q ~ "N e?^ byY N:Q~

孝文街道办事处

# 伊滨区孝文街道

## 国土空间总体规划（2021-2035年）

**一、基本情况。**孝文街道办事处位于伊滨区西北部，辖区北部位于洛阳市中心城区主城区，北接李楼镇，东邻李村镇，西接龙门街道，南邻诸葛镇，区位条件优越，交通便捷，2020年，辖区内常住人口4.16万人。

**二、规划范围。**依据《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则》中相关要求，本规划范围为孝文街道行政范围内、中心城区内城镇开发边界以外的陆域空间，总面积为13.73平方公里。统筹范围为镇域范围，总面积32.91平方公里。

**三、规划期限。**规划期限为2021年至2035年。基期年为2020年，近期待2025年，远期待2035年。

**四、发展定位。**生态康养旅游度假、近郊绿色休闲农业目的地，是展示洛阳郊野片区建设的重要窗口、是展示洛阳民俗文化的文旅高地、更是一个展示洛阳乡村振兴成果的示范基地。

**五、严守国土空间发展底线。**耕地和永久基本农田，落实下达的耕地保护目标421.72公顷，永久基本农田285.94公顷；域内不涉及生态保护红线；城镇开发边界面积1981.72公顷，其中中心城区内城镇开发边界面积1918.15公顷，中心城区外城镇开发边界面积63.57公顷；划定村庄建设边界97.49公顷。

**六、国土空间总体格局。**统构建“北水中城南村、水带

伴城相拥、城市轴线正交、村庄联系通畅”的国土空间总体格局。

北水中城南村：整体分区上北部为伊河生态空间、中部为伊滨西城镇空间、南部为万安山村庄农业空间。

水带伴城相拥：以北部依临镇域的伊河作为镇域主要生态廊道，促进城镇与水景生态协调融合。

城市轴线正交：分别为东西向依托科技大道与南北向依托诸葛大道的城市发展轴城市发展轴正交于镇域重心，确立城镇发展主要方向。

村庄联系通畅：依托伊滨路、科技大道、万安山南环线联通镇域全部村庄形成村庄整体发展带。

**七、分类引导乡村振兴。**孝文街道完全位于中心城区内村庄，本次规划不再分类；其余 11 个村庄（刘井村、西韩村、诸葛村、道湛村、梁村、杨堂村、西马村、司马村、西棘针村、康庄村、西白塔村）均为城郊融合 II 类。

**八、历史文化保护。**孝文街道已公布包括司马光独乐园遗址、中共豫西特委梁村旧址、许文正公祠 3 处市级文物保护单位和 10 项未定级历史文化资源。

**九、道路系统。**落实上位规划，衔接城市路网，带动区域交通格局积极融入中心城区交通网，构筑内畅外联综合交通新格局。

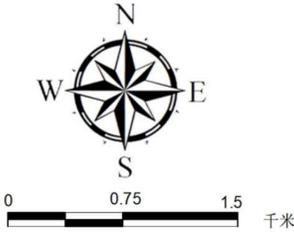
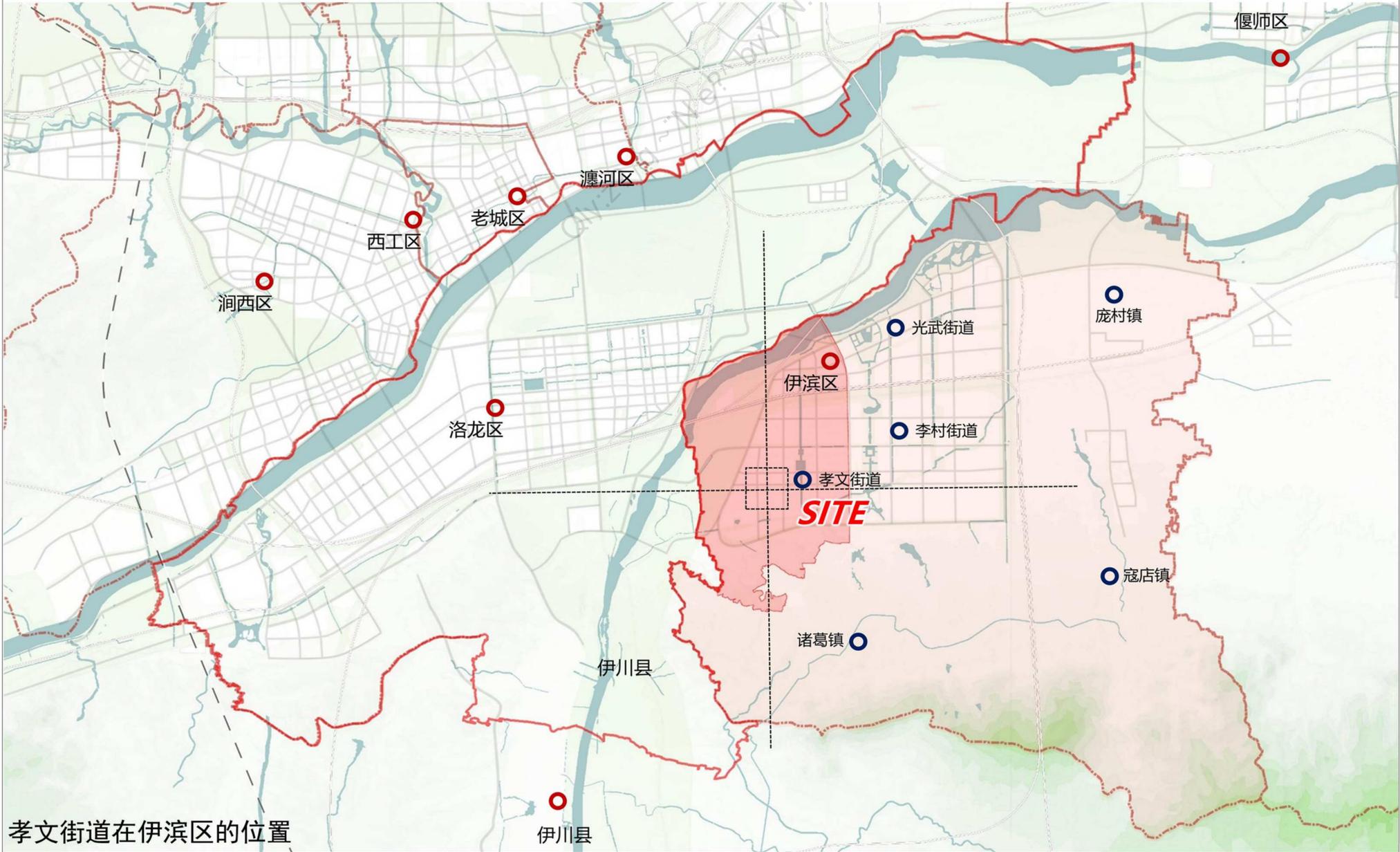
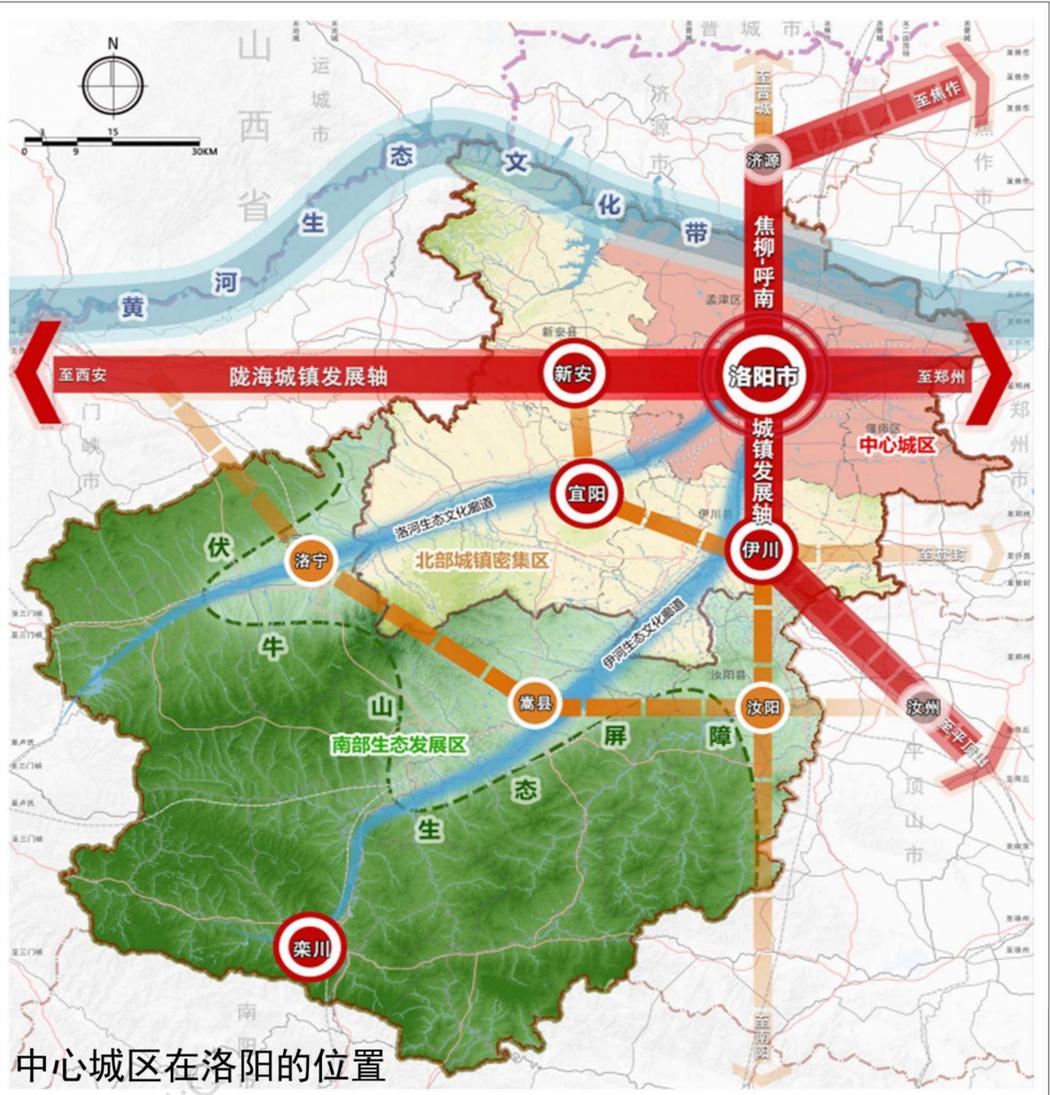
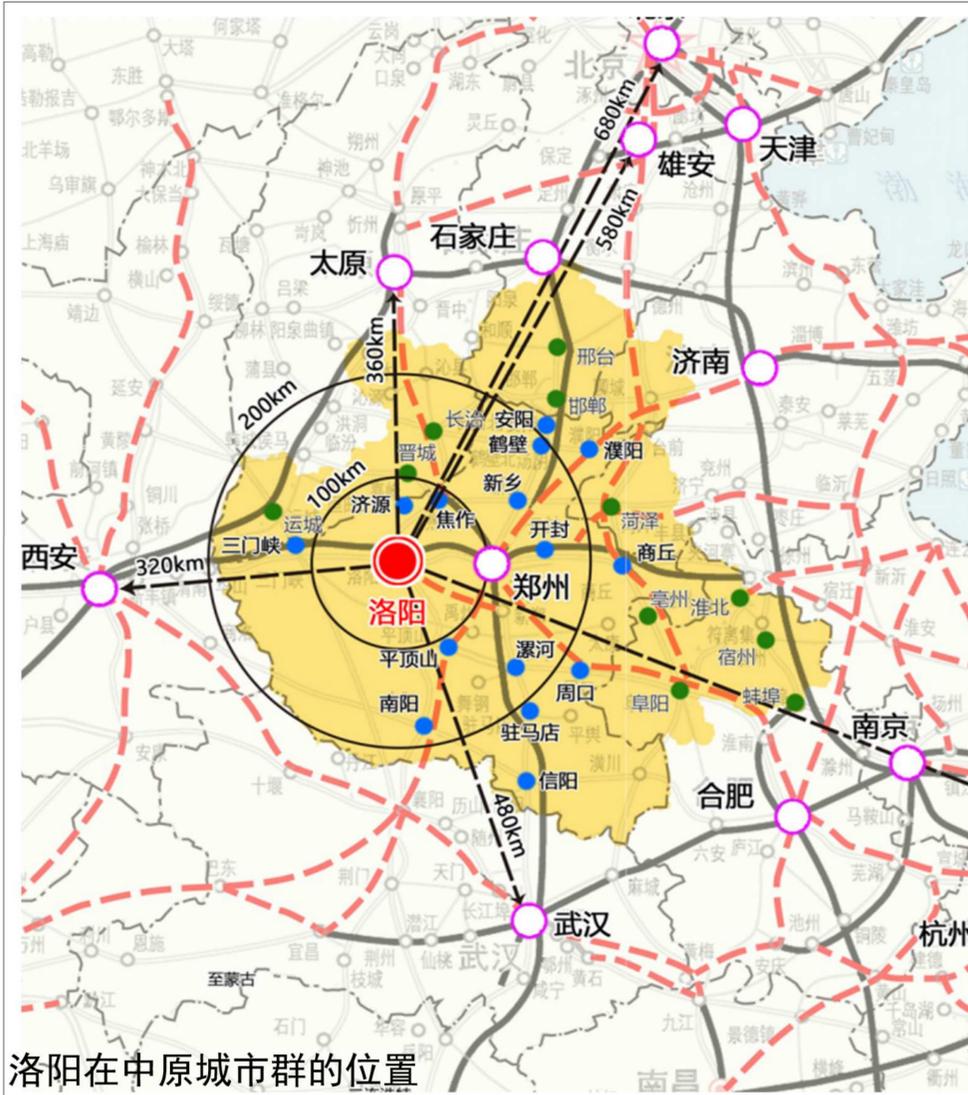
**十、其他设施。**孝文街道公益性公墓按照规划总面积不小于 50 亩的示范性农村公益性公墓标准设置。

## 主要图纸

1. 区位图
2. 国土空间控制线规划图
3. 历史文化保护规划图
4. 国土空间规划分区图
5. 村庄建设边界图
6. 产业空间分布规划图
7. 村庄布点规划图

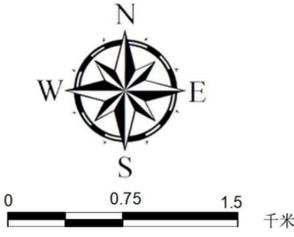
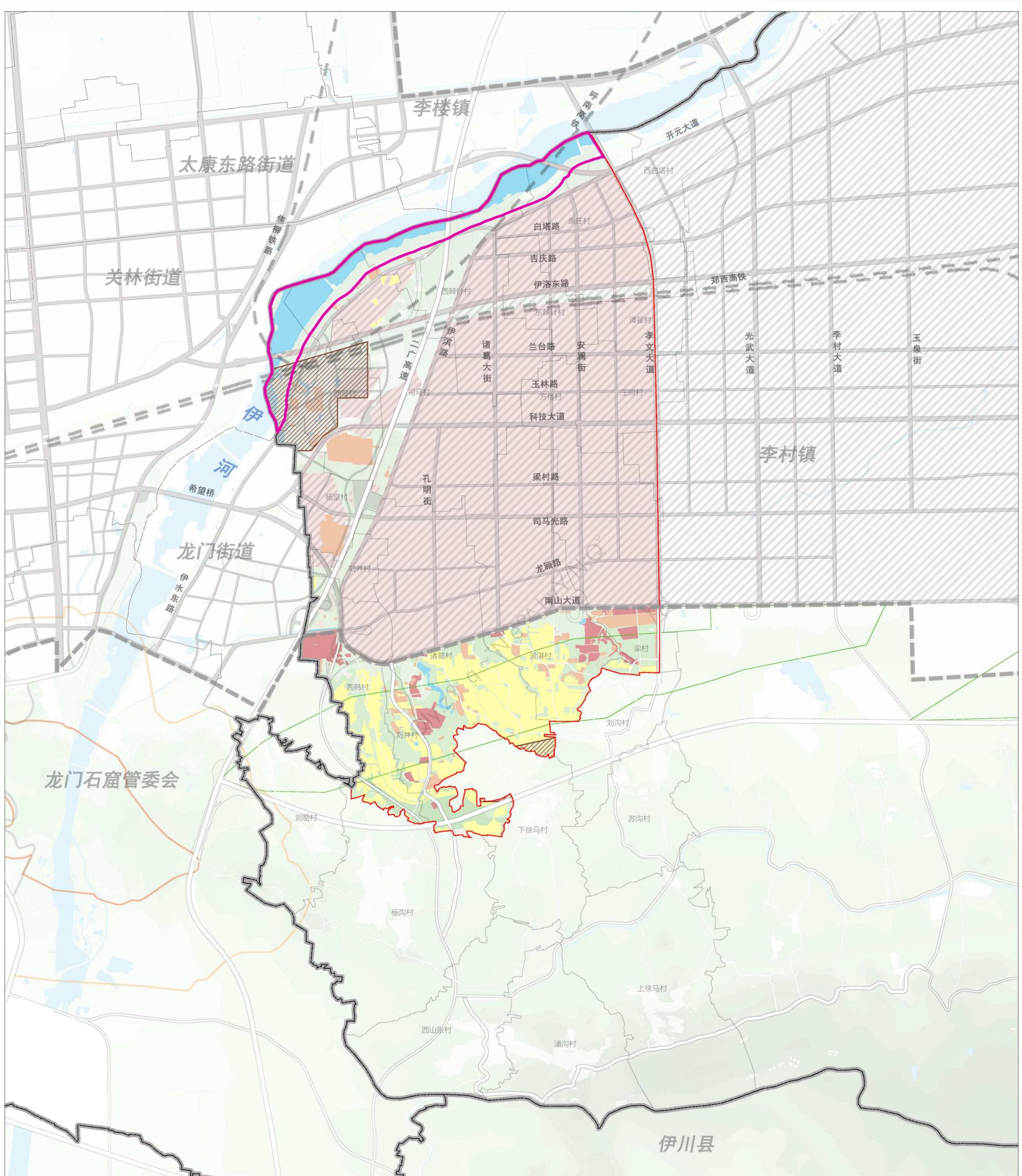
# 伊滨区孝文街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

区位图



# 伊滨区孝文街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

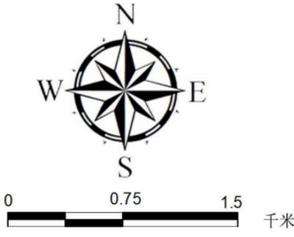
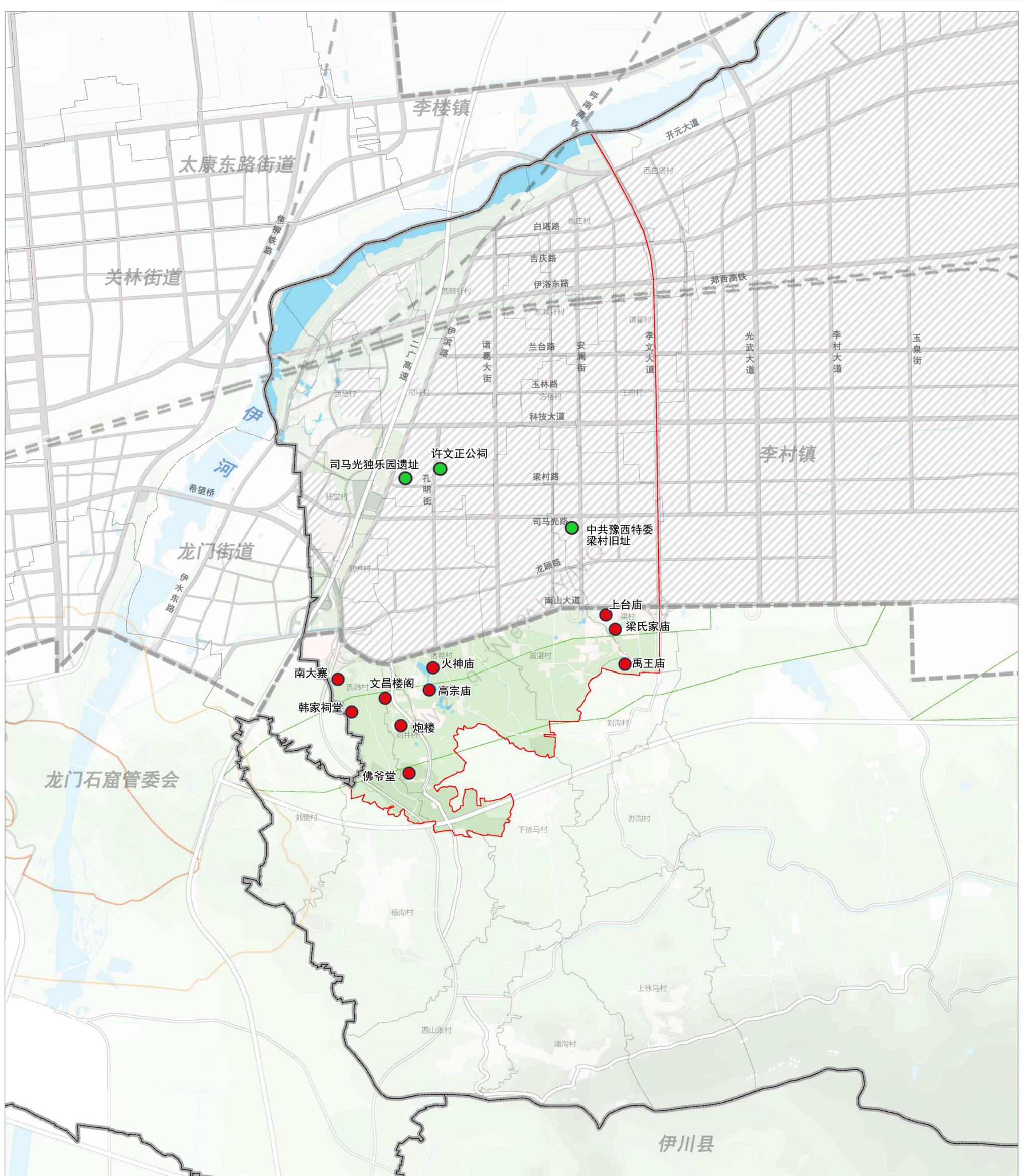
## 国土空间控制线规划图



- |  |       |  |         |
|--|-------|--|---------|
|  | 铁路    |  | 村界      |
|  | 道路    |  | 永久基本农田  |
|  | 建设用地  |  | 城镇开发边界  |
|  | 河流水面  |  | 村庄建设边界  |
|  | 区(县)界 |  | 矿产资源控制线 |
|  | 镇界    |  | 洪涝风险控制线 |

# 伊滨区孝文街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

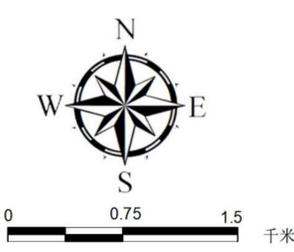
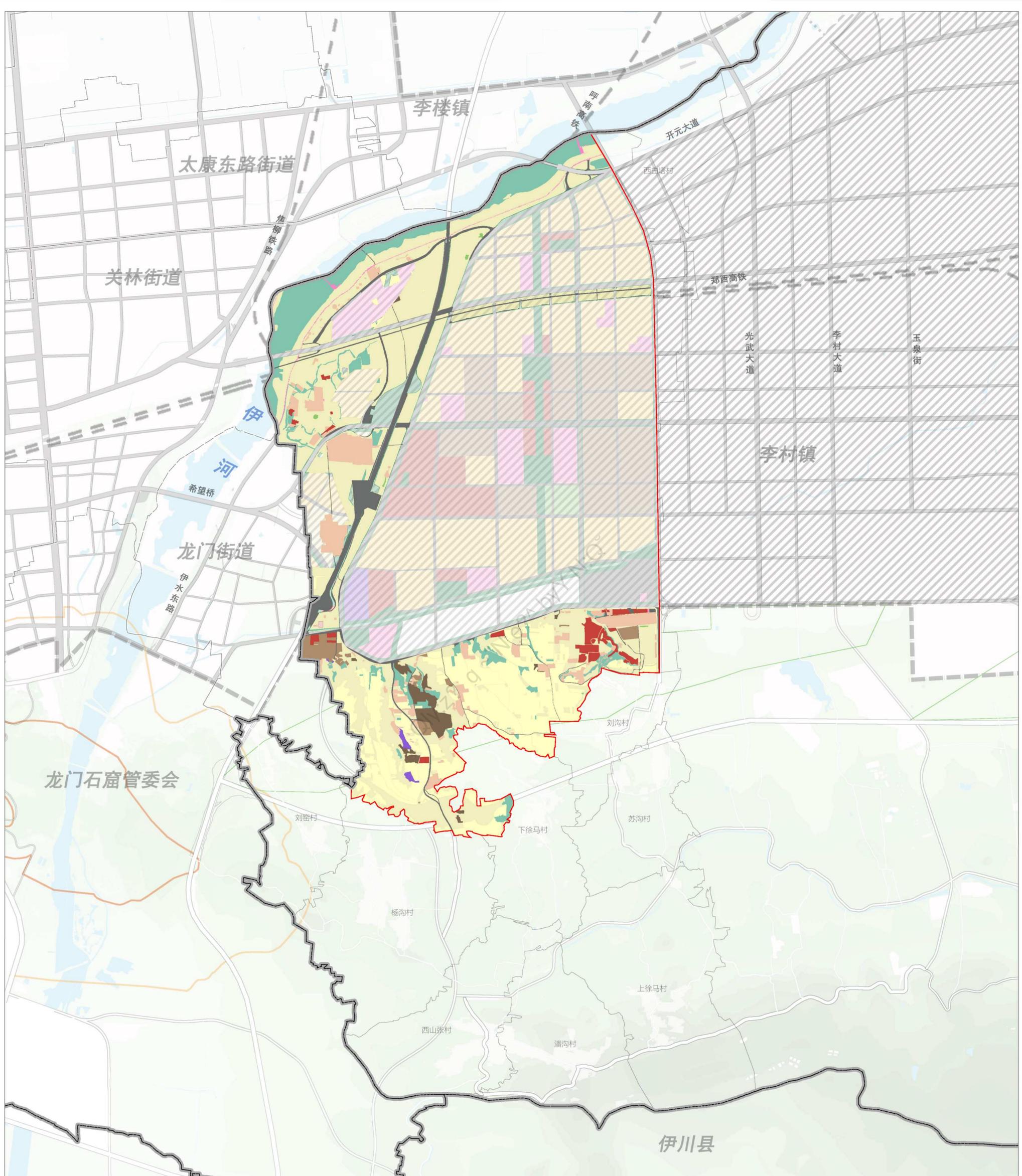
历史文化保护规划图



- |    |  |       |  |           |
|----|--|-------|--|-----------|
| 图例 |  | 铁路    |  | 村界        |
|    |  | 道路    |  | 市级文物保护单位  |
|    |  | 建设用地  |  | 未定级历史文化资源 |
|    |  | 河流水面  |  |           |
|    |  | 区(县)界 |  |           |
|    |  | 镇界    |  |           |

# 伊滨区孝文街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

国土空间规划分区图

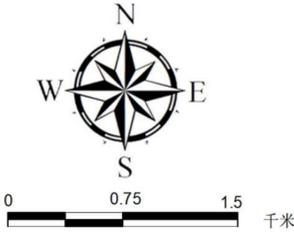
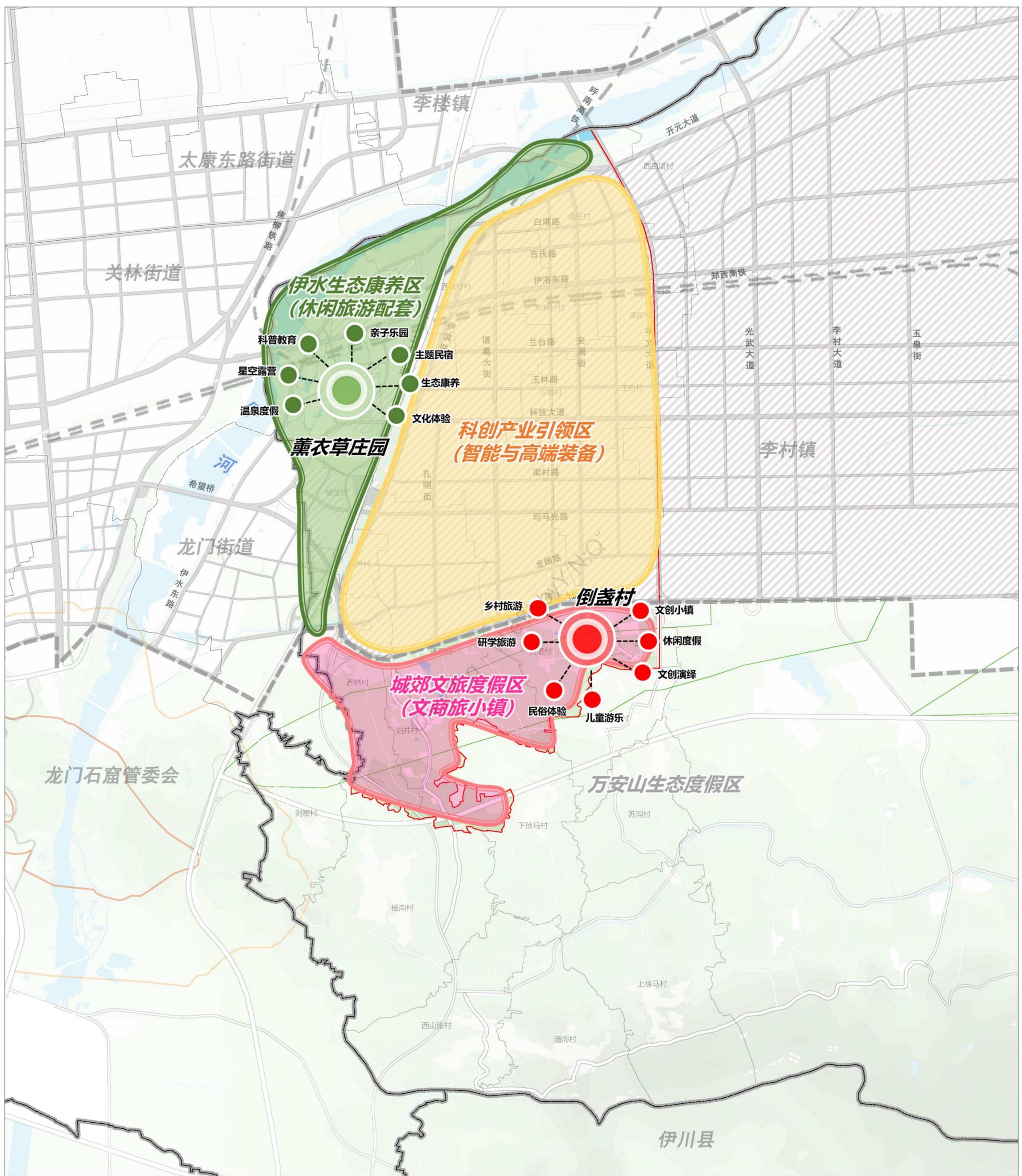


	铁路		村界		居住生活区		交通枢纽区
	道路		生态控制区		综合发展区		城镇弹性发展区
	建设用地		农田保护区		商业商务区		特别用途区
	河流水面		一般农业区		工业发展区		矿产能源发展区
	区(县)界		村庄建设区		物流仓储区		
	镇界		林业发展区		绿地休闲区		



# 伊滨区孝文街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

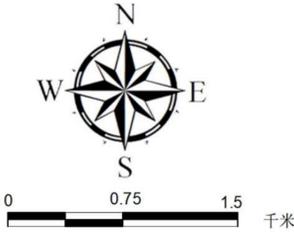
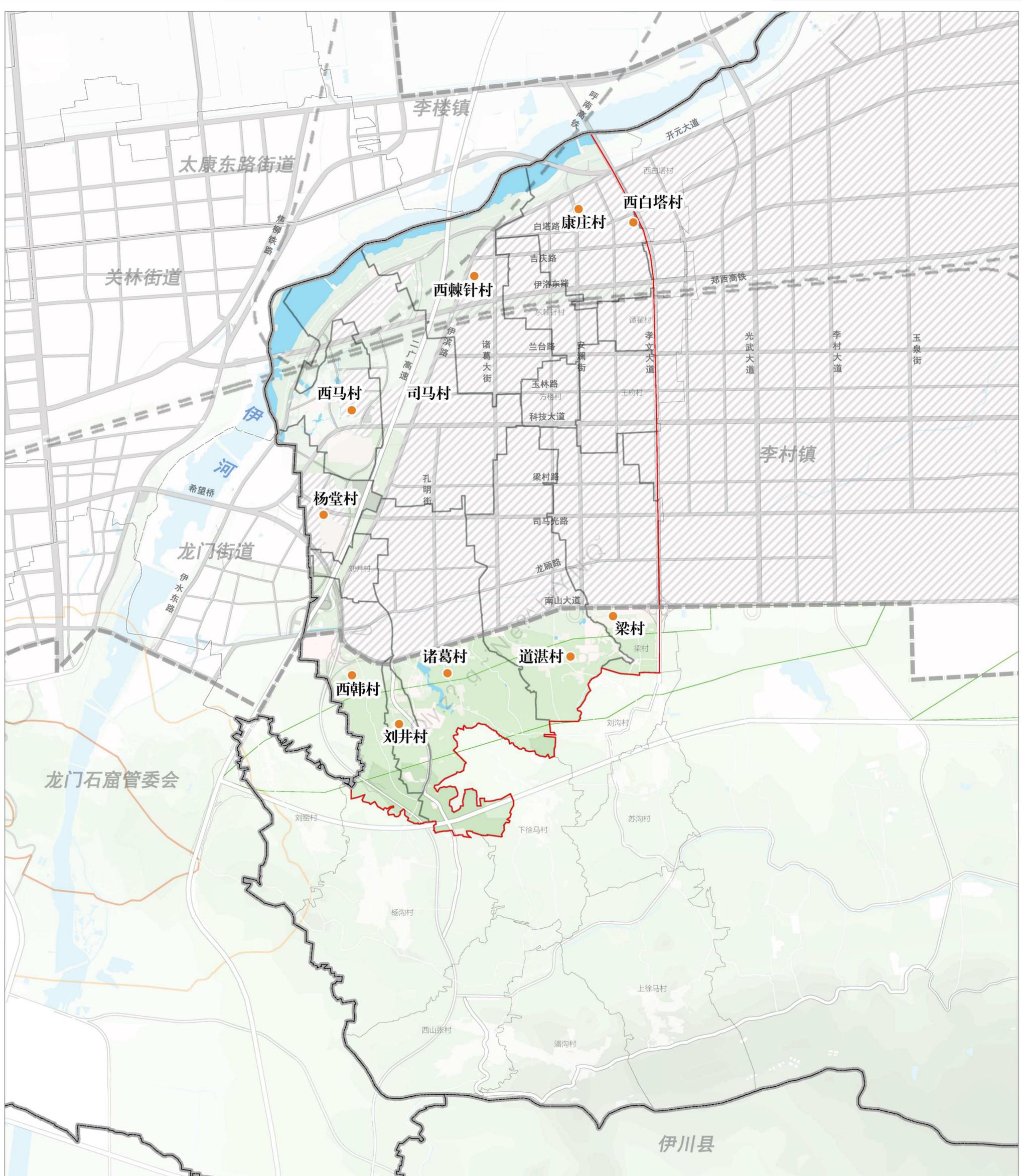
## 产业空间分布规划图



- |  |       |  |         |
|--|-------|--|---------|
|  | 铁路    |  | 村界      |
|  | 道路    |  | 伊水生态康养区 |
|  | 建设用地  |  | 城郊文旅度假区 |
|  | 河流水面  |  | 科创产业引领区 |
|  | 区(县)界 |  |         |
|  | 镇界    |  |         |

# 伊滨区孝文街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 村庄布点规划图



- |  |       |  |         |
|--|-------|--|---------|
|  | 铁路    |  | 村界      |
|  | 道路    |  | 城郊融合类村庄 |
|  | 建设用地  |  |         |
|  | 河流水面  |  |         |
|  | 区(县)界 |  |         |
|  | 镇界    |  |         |