

盘点2014,项目建设亮点纷呈



中信重工高端液电智能控制装备制造项目(一期):该项目总投资9亿元,规划用地213亩,建设年限为2011年6月至2014年7月,新建厂房及其辅助设施约7万平方米,主要生产电气传动、液压传动、高压变频和自动化、智能化系列产品。项目竣工后,将成为具备国际领先水平工业传动、自动化控制研发、制造基地。

截至目前,1、2号联合厂房设备安装基本完成;3号联合厂房、办公楼内部装修基本完成。



中信重工节能环保装备产业化项目(二期):该项目总投资20亿元,规划用地220亩,建设年限为2013年8月至2016年8月,新建厂房及辅助设施约8万平方米,主要生产水泥窑窑内城市垃圾产业化成套、干熄焦余热利用成套技术装备、烧结余热利用成套技术装备、纯低温余热发电成套技术装备等节能环保装备。项目竣工后,将为矿山、冶金水泥等行业提供更多优质节能环保装备。

截至目前,1、2号联合厂房主体钢结构、附件安装基本完毕,3号联合厂房主体钢结构吊装完成,项目计划年底联合厂房主体全部封顶;两栋办公楼主体已经封顶,开始外墙装饰及内部水电暖安装。



福民工程2号安置小区:该小区位于李村镇中明社区东,小区工程建设分一期、二期。一期项目总投资约6.4亿元,占地206亩,计划安置李村镇中明、白塔2个社区2000余户,6400余人。小区规划建设高层建筑20栋,其中27层8栋,18层12栋。

目前2号小区一期20栋楼已全部封顶,分别正在进行室内安装、内外墙涂料、外墙保温、门窗安装等后期工程;地库热力管道安装完成;正在进行给排水管道等室外工程施工;裙房、幼儿园、综合楼内、外粉刷基本完成,消防管道及设施安装基本完成,正在进行门窗制作安装,桥架安装、屋面防水施工。



隆安东方明珠项目:该项目位于中央商务区西侧,总占地260亩。建筑面积约70万平米。分为住宅区和商务区,住宅区一期为瞰景高层,二期别墅级小高层、三期为双拼别墅。

商务区规划为复合型商务广场,由6栋主楼和大型商业裙楼组成。六栋主楼分别规划为一栋星级酒店,一栋5A写字楼,两栋酒店公寓,两栋金融中心。目前已建成四栋,两栋酒店公寓部分已交付业主入住。其余项目稳步推进中。



商会大厦:该项目占地46亩,建筑面积16万平方米,建筑高度100米。地上1至4层为开放式商业空间,5层为会议中心及休闲、餐饮中心,6至28层为商务办公中心和斯维登度假公寓,地下1层为大型停车场。

目前,已有河南能源化工集团、洛阳市工商联、洛阳王府饮食服务管理有限公司等近百家企业签约并陆续入驻。

2014年,我区紧紧围绕加快建设名副其实的中原经济区副中心城市重大发展战略,不断完善项目推进机制,全力优化项目建设环境,有效推动了全区项目建设。

亮点一:招商引资取得新成绩

全区共引进亿元以上项目26个,总投资294.35亿元,其中10亿元以上项目10个。主要项目有:总投资150亿元的万安山野生动物主题乐园项目、20亿元的新型显示材料基地项目、18亿元的洛阳北航通用航空机场项目、13亿元的中科院计算所洛阳分所项目、11亿元的三峡燃气豫晋总部基地及管站工程项目等。前三季度全市招商引资绩效考评我区位居第八名,年度实际利用外资完成1.3亿美元。

亮点二:工业项目建设取得新突破

全区共实施重大工业项目28个,完成投资32.1亿元。麦达斯5万吨轨道车铝型材及车体大部件一期、洛阳烟厂烟用材料等项目建成投产,中意科技园正式开工;中信一期、兰迪一期、海尔、轴研科技等项目春节后可正式投产;中信二期、兰迪二期、创智广场等项目顺利推进,厂房主体建成;惠普、电子玻璃和中兴等项目目前已顺利开工,烟厂异地改造、中航光电产业园、力盛芯等正在进行环评、安评、规划等手续办理。



都灵理工中意科技园项目:该项目总投资2.8亿元,规划用地100亩,建设面积73457平方米,一期建设面积40617平方米,二期建设面积2840平方米,拟建设4栋单体及两个地下室。

截至目前,1号研发楼主体施工、内装饰装修工程及水电暖工程已完工,目前正在对内部进行处理,已于2014年10月28日投入使用;1号服务楼主体已封顶。



薰衣草庄园项目:该项目位于我区伊河东岸西马社区、杨堂村附近,规划范围为东至二广高速、南至希望桥南侧200米处,西、北至伊河,规划面积约为6000亩。以薰衣草、玫瑰种植为核心,构建集旅游观光、特色农业、度假养生、星级酒店等功能为一体的大型创意观光农业园。整体规划三大主题片区:以桃花林和腊梅林为主体的“生态农庄”,以薰衣草为主体的“紫香花园”,以玫瑰为主体的“玫瑰谷”。庄园以薰衣草和玫瑰为依托,将形成从育苗、种植、加工、包装到销售的完整产业链,为当地村民提供2000余个就业岗位。

项目自2014年6月21日开业以来,截至2014年冬季闭园,已接待游客近30万人次。



洛阳碧桂园项目:该项目位于我区东部、伊河南岸,首期占地400亩,规划建设星级酒店、风情商业街、室内外恒温泳池、幼儿园等社区配套项目,并计划引进大型超市、知名连锁品牌商家,为业主提供家门口的尊贵、便捷享受。

首期推出顶级产品钻石墅,满足大家庭的生活起居。同时,为满足不同阶层客户需求,洛阳碧桂园精装景观洋房,免除业主装修过程中诸多不便。

亮点三:市政及服务业项目实现新跨越

消防站、220千伏和110千伏变电站正在进行主体施工,节后一季度可建成投用;排涝渠开挖完成,雨污水系统全面贯通。高铁大道跨伊河桥、开拓大道跨伊河桥等正在进行桥面工程;石林路二期、司马大街、兴隆街等7条12千米新建通车,永兴东街、永兴西街、文明街一期、白塔路一期等4条6千米正在进行路面沥青摊铺;西环路、兴业西街、司马大街二期、吉庆路二期等11条39.4千米正在进行路床或路面施工。洛阳八中伊滨校区建成投用,4、8号安置小区小学主体竣工,5号小学、伊滨一中开工建设。商务中心商会大厦、隆安明珠广场36万平方米商务楼宇交工投用,与途家网联手打造的斯维登公寓式酒店已入住运行;科技大厦、金融服务大厦等8家58.7万平方米主体封顶。滨河商住区伊水苑、隆安东方明珠、珠海明珠苑等3家90万平方米交工,伊水湾、彤辉水天伊色、九嘉伊滨花园、申泰翡翠庄园、伊岸宜家、天明城等7家135万平方米正在建设。总投资10亿元的碧桂园项目一期工程已于2014年7月19日开盘,2小时内一期9万平方米全部清盘。

亮点四:安置小区建设取得新进展

全区在建安置小区7个,开工建筑面积306万平方米,在建152栋高层住宅楼主体封顶121栋、主体施工31栋。年度完成投资15.2亿元,把

建设重点放在解决在外过渡群众安置上,2号安置小区装饰装修基本完成;9号安置小区正在进行装饰装修;福民嘉苑二期前期手续办理完成;8号安置小区主体全部封顶;其它安置小区按计划推进。

亮点五:农村工程建设迈上新台阶

着力实施六类、21个农业工程产业项目,年度完成投资15.4亿元,提升了城乡一体化形象。规划建设千亩以上农业专业园15个,在全市有较大影响的薰衣草庄园2014年6月份正式开园,累计接待游客30万人次,吕蒙正生态文化园、洛阳东花园主体建筑及配套基础设施基本到位,整体形象初步显现。5个特色产业园规划编制全部完成,签订入驻协议22家,新建12家,建成标准化厂房40万平方米,投产企业4家,3家有望春节前试产投产;沪商产业园奥斯特滑雪场内部设施基本到位,已投入运营。完成万安山山体供水(4级提灌)工程,生态绿化1000亩,种植华山松、油松、黄洋等树木60万株,酒流沟、陈沟水库蓄水,伊洛大道南延线、山景路、兴业大道延伸线正在进行路基施工,万安山大道和渠滨大道正在办理前期手续。农村社区新建3个,建成农民住宅楼88栋,商业服务、文化活动广场配套完备,已入住农户1030户。岳洛路和枣东大道南段建成通车,掘丁路、府李路正在进行开工前准备。



麦达斯年产5万吨轨道车型材及车体大部件项目:该项目总投资24.62亿元,规划用地583亩,分两期实施,一期项目投资14.62亿元,建设厂房12万平方米,建设7条大、中型轨道用铝型材挤压生产线,形成年产1000辆高速列车及城市轨道交通车体大部件及2万吨工业管棒材加工能力;二期投资10亿元,建设厂房9万平方米,形成年产20万辆汽车铝合金车体的加工能力。



奥斯陆滑雪项目:该项目地处智慧产业园伊滨旅游度假区总体规划范围内,是一家集滑雪、休闲、娱乐、运动、旅游为一体的高级城市旅游滑雪场。2014年12月31日正式开业。

该项目由洛阳沪商产业园有限公司投资兴建,总面积10万平方米,总投资3500万元。除了冬季滑雪以外,夏季可以开展滑草、高尔夫、滑索、攀岩、旅游观光等项目。

目前依所在山址地形开发出3条滑雪道。其中初级滑雪道2条,中级滑雪道1条,同时可容纳2000人休闲娱乐。

该项目不但填补了洛阳及其周边地区旅游滑雪场的空白,而且也将带动区域内其他项目的开发建设。



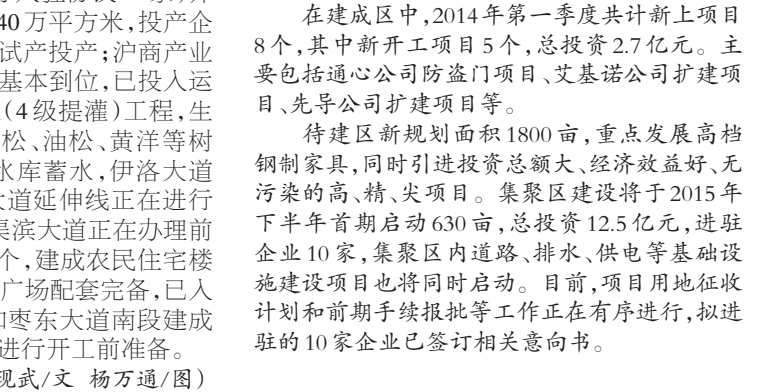
洛阳八中伊滨校区(原伊滨一高)项目:该项目位于开拓大道以东,兴业西街以西,团结路以北,团结北路以南,占地5.6万平方米(84亩),总投资1.35亿元,建筑面积4万平方米,规划建设48个教学班、在校生规模2400人,为全寄宿制高中。项目包括综合楼、教学楼、宿舍楼、餐厅等主体工程,并配套建设阶梯教室、室内体育馆、400米标准运动场等设施,2014年9月份已投入使用。



庞村钢制办公家具产业集聚区:该项目规划面积3.5平方公里,其中:建成区1平方公里,待建区2.5平方公里。

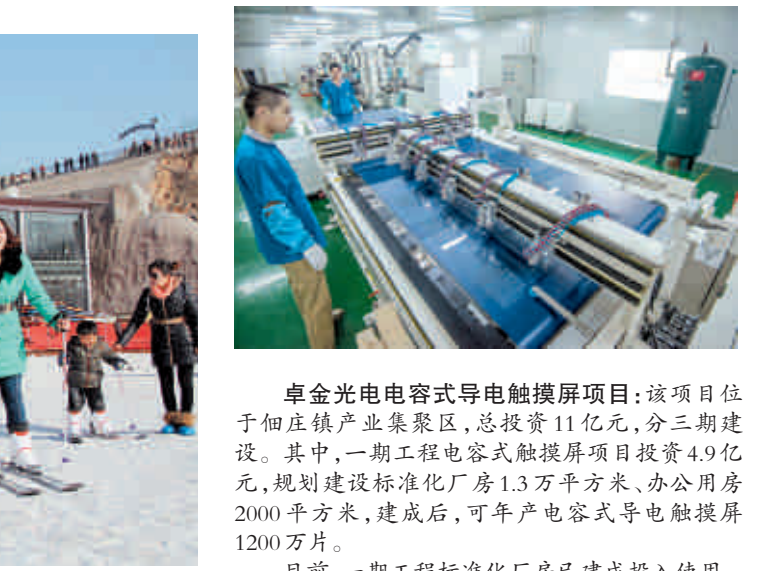
在建成区中,2014年第一季度共计新上项目8个,其中新开工项目5个,总投资2.7亿元。主要包括通心公司防盗门项目、艾基诺公司扩建项目、先导公司扩建项目等。

待建区新规划面积1800亩,重点发展高档钢制家具,同时引进投资总额大、经济效益好、无污染的、高精、尖项目。集聚区建设将于2015年下半年首期启动630亩,总投资12.5亿元,进驻企业10家,集聚区内道路、排水、供电等基础设施建设项目也将同时启动。目前,项目用地征收计划和前期手续报批等工作正在有序进行,拟进驻的10家企业已签订相关意向书。



河南德润项目:该项目位于寇店镇产业集聚区,项目占地面积80余亩,建设现代化标准生产车间6座,拥有国内最先进的饮料生产线三条,年产纯净水720万件、热灌装饮品1000万件、易拉罐蛋白饮料3000万件,年销售规模可达20亿元。

该项目于2012年正式建成投产,目前已拥有1000多家经销商和直营店,遍布我国中部及西部地区,并与河南高速服务公司、白象食品集团、香港歌国际等多家大型企业和知名单位达成合作协议,提供饮品服务和饮料代加工业务。



卓金光电电容式导电触摸屏项目:该项目位于佃庄镇产业集聚区,总投资11亿元,分三期建设。其中,一期工程电容式触摸屏项目投资4.9亿元,规划建设标准化厂房1.3万平方米,办公用房2000平方米,建成后,可年产电容式导电触摸屏1200万片。

目前,一期工程标准化厂房已建成投入使用。



海尔创新产业园项目:该项目总投资1.5亿元,规划用地90亩,建筑面积3万平方米,建设2个单层轻钢结构高标准周转仓库及附属用房。

截至目前,该项目基础设施已完工,A、B库主体钢结构吊装完成,项目施工进度稳步推进。

浙商产业园项目:该项目规划面积800亩,投资规模16亿元,具有“区位优势,规划一流,开发科学,产业先进,生态优先”五大特点。项目以机械装备、新型材料、机电、轻工、信息等产业为主,全部投产后,年产值预计达到30亿元,缴纳税金5000万元,提供就业岗位12500个,经济社会效益显著。