



我区六个重大项目集中开工

伊滨讯 秋风送爽,硕果飘香。

9月19日上午,我区在中建材凯盛科技公司新型显示材料基地举行重大项目集中开工仪式。

凯盛信息显示材料(洛阳)科技集团总经理赵勇,洛阳天佑春都食品有限公司总经理孙翠霞,市城乡一体化示范区管委会副主任翟应征,区领导孙忠信、胡大鹏、王涛、于晓惠、高大雁、任保军、王耀光出席开工仪式。

此次集中开工的重大项目共有六个,分别是凯盛(洛阳)信息显示材料项目(二期)工程、天佑公司年产8万吨熟食项目、锦华公司年产6万套钢制家具项目、伊滨区第一实验小学项目(伊水小学)、伊滨区第二实验小学项目(杨湾小学)、福民工程3号、5号安置小区二期工程项目。

今年以来,全市上下以新发展理念为引领,以新发展体系为支撑,加快推进“9+2”工作布局,奋力实现“四高一强一率先”目标,积极完善招商机制,加大招商引资和重大项目引进建设力度,实现了一大批项目的竞相涌入、纷纷落户,呈现出项目体量大、数量多、科技含量高、投资强度大、产业关联度高等新特点。

凯盛科技公司新型显示材料基地总投资近20亿元,分三期实施。项目主要内容为:玻璃深加工和电子信息产业链,产品主要应用于液晶显示器、手机、车载GPS导航、微电子、光电子和多种光学领域。投资7亿元的一期工程项目,将于今年12月底投入试运行。二期项目总投资2.3亿元,占地50亩,

主要围绕超薄玻璃及相关电子信息上、下游产业,进一步拓展和延伸产业链。项目全部投产后,预计实现年均销售收入30亿元,利税3亿元。

赵勇表示,公司将秉承“品质铸造辉煌”经营管理理念和“质量第一、安全第一、用户至上”的服务理念,坚持“以质为本、以信求存、以诚服务、以新发展”的发展方针,强化管理、规范运作、热忱服务、爱岗敬业,全心全意把公司打造成洛阳有品味、有信誉、有规模、有影响、有效益的专业建材公司,为伊滨产业发展助力。

位于佃庄镇的洛阳天佑春都食品有限公司,规划用地80亩,总投资5.74亿元,规划建设1座3000吨冷库及5条年产6万吨熟食生产线,2条年产2万吨速冻肉制品生产线,计划2017年9月建成。项目分两期实施,一期总投资3.74亿元,二期投资2亿元,项目建成后,可实现年销售收入10亿元,利税8000万元,带动1万户农户发展养殖业。

我区的钢制办公家具行业享誉省内外。河南锦华办公机具有限公司,是寇店镇引进的一家重点企业。该公司设计年产6万套钢制家具,主要生产出口拆装钢制办公柜、文件柜、卡箱、校用设备等。总投资5000万元,规划用地30亩,计划2017年6月竣工。项目建成后可实现年销售收入8000万元,利税1200万元,出口创汇200万美元,提供就业岗位120个。

建设核心区,公共服务不可或缺;集聚人气,学校建设势在必行。区党工委、管委会审时度势,将在核心建设区西部、伊水苑

小区南侧建设伊滨区第一实验小学,该项目西至兴隆街,北至新源路,南至白塔路,占地42亩,建筑面积1.3万平方米,规划36个教学班,容纳学生1620人,预计投资3500余万元。在核心建设区东部,东至杨湾街、西至兴业西街、北至新源路,建设伊滨区第二实验小学,该项目占地面积38.3亩,建筑面积1.3万平方米,规划36个教学班,容纳学生1620人,预计投资3500余万元。

福惠民民,安居乐业;居者心怡,来着心悅。3号、5号安置小区二期项目,将惠及千家万户。位于高铁大道以北、3号安置小区一期东侧的二期项目,规划建设用地177亩,计划安置诸葛镇康庄、东棘针、西白塔、谭翟、王府、方楼等6个社区约2200户5000人,规划建设13栋高层住宅,总建筑面积约28万平方米,总投资约4.7亿元。南组团6栋楼约13万平方米,计划2018年5月交付使用。位于康庄路以南、5号安置小区一期以东的二期项目,规划建设用地约100亩,计划安置诸葛镇司马、西棘针2个社区约1500户3400人,规划建设12栋高层住宅,总建筑面积21.5万平方米,总投资4.8亿元。目前三通



中信重工特种机器人产业基地项目一期正式投产

日前,中信重工特种机器人产业基地项目一期正式投产,具备年产特种机器人1200台的能力,其中首批25台防爆消防灭火侦察机器人已于9月21日完成装配调试工作,顺利下线。

据悉,中信重工已发展成为国内最大的特种机器人研发制造基地。公司“特种机器人制造智能化工厂”项目已获国家立项,“中信重工特种消防机器人关键技术及产业化”项目也被列为河南省2016年重大科技专项。公司推出的履带式机器人平台、巡检机器人平台、水下机器人平台等五大平台,广泛应用于消防、市政排水管网巡查、高电压等级变电站、井工非煤矿山、井工煤矿等多种高危和特殊环境。

(晨晨)

我区召开核心建设区项目推进会

孙忠信 胡大鹏参加

伊滨讯 9月22日下午,我区召开核心建设区项目推进会。区领导孙忠信、胡大鹏、于晓惠、禹红卫、陈忠杰、高大雁、马芳、任保军参加会议。

会议听取了区直相关委局关于核心建设区项目建设进展情况的汇报,研究了加快核心建设区项目建设措施,并对下一步工作提出要求。

根据区党工委、管委会研究的意见,8月17日,区办公室为贯彻落实李亚书记调研讲话精神的报告进行了责任分解,共分为确定核心建设区的范围,加快建设步伐;坚持规划引领,提升城市建设与管理水平;科学准确定位,加快产业发展;统筹城乡发展,增进民生福祉;夯实基层基础,凝聚发展合力等五大类51项任务,逐项明确责任单位 and 责任领导,每周两次召开推进会,听取工作进展情况汇报,并列入全区重点督查事项。

笔者从会议获悉,核心建设区总面积7650亩,还未报批的875.2亩土地计划年底前全部报批完。目前,李村大道西、白塔路

南3宗地块约170亩已由示范区国土环保局完成耕地补充指标,正在完善耕地补充方案。征迁方面:计划下半年整村搬迁的五个村,目前,申明寺上167处农宅,已拆除166处;申明堂涉及的154处农宅,已拆除105处。金融服务方面:洛阳银行伊滨支行选定在服务贸易基地设立网点,目前正在装修;相关部门已与洛阳工商银行、偃师农商银行对接,邀请其到我区选址设立分行;丹尼斯便利店及卖场项目正在就选址和优惠政策等问题进行洽谈。商业地产方面:6个房地产项目中,隆安东方明珠、广海明珠佳苑、天明城已交工人住;九嘉伊滨花园、彤辉水天一色正在后期施工,翡翠庄园接近完工。隆安明珠广场、商会大厦、科技大厦交工人住。路网建设方面:高铁大道下穿二广高速互通立交工程保通道路已完工,原二广高速互通立交段已经破除;科技大道下穿二广高速互通立交工程收费站,目前正在平整场地;汉魏大道二标、三标已完成水稳层,四标段基本已完成建设,具备通车条件;拟开通的两条公交环线线路方

案初步拟定,运营车辆12台。学校建设方面:伊滨一中主体已竣工,室外工程已经开标;吉庆嘉苑小区小学主体已封顶;伊滨一实小计划10月9日开标;伊滨二实小地勘工作已完成,主体楼施工图正在设计。环境创优方面:2号小区二期李村镇申明寺上村以及诸葛镇刘井社区整村拆迁垃圾基本清运完毕,诸葛镇西韩社区整村拆迁垃圾目前正在清运中,2、3、5、6、7号小区土方开挖工作有序推进。重拳治理安置小区店外经营活动,垃圾达到日产日清,已召开物业公司大会,强化小区管理,完善社区功能,提升外部形象,让群众过上美好生活的。

“要打消等待观望思想,主动作为,强化时间节点意识,加快速度,早出亮点,力争近期有阶段性成果!”听完汇报后,区党工委副书记、管委会主任胡大鹏当即作出指示。

区党委书记孙忠信强调,核心建设区建设事关能否将李亚书记调研讲话精神落到实处,事关伊滨的长远发展,事关全区人民的福祉,全区上下特别是相关部门要凝聚

共识、同心协力,把核心建设区建设工作作为当前和今后一个时期的头等大事来抓,做到人人肩上有重担,个个身上有压力,久久为功、善始善终、善做善成。要积极主动与省、市、新区规划部门密切对接,随时掌握节奏和进度,抓好工作的具体落实。要重新安排计划节点,加快工作进度,盯住盯紧掘丁路、高铁大道、科技大道下穿二广高速互通立交工程、汉魏大道路桥等路网建设,尽快实现我区与洛龙区、洛北片区的外联外通。要以方便群众出行出发点,合理设计公交线路,建设大环线,要紧盯彤辉公司项目,督促其务必于十前拿出建设的具体方案措施,回应群众关切;要想方设法让人驻企业税收留在我区,增加税源收入,促进经济持续平稳发展。

区综合办公室、经济发展局、投资促进局、规划建设局、财政局、社会事务局、交通局、农村工作办公室、教育中心、创建办、撤村并城办、环境协调处、建委会等单位负责同志参加会议。

(王振华 郭晶晶)

胡大鹏到庞村镇调研

伊滨讯 9月18日下午,区党工委副书记、管委会主任胡大鹏带领区直相关部门负责同志,到庞村镇调研指导工作。

胡大鹏对庞村镇工作中取得的成绩给予充分肯定。胡大鹏要求,要齐心协力加强区镇对接,思路清晰打造亮点工作,力促全镇工作再上新台阶。一是产业引领抓集聚。政府要与企业建立良好的互信关系,引领钢制家具产业集聚发展。要充分发挥企业协会的作用,赋予企业协会相关权利、职责,锻炼独立解决问题的能力。同时依托土地利用调整机遇,抓好产业园区建设,提升政府、企业协会号召力。二是设施提升促信心。统筹规划纵横相交、相辅相成的路网系统,形成便捷、便利、便民的庞村交通格局,打造钢制家具特色小镇,从而提升镇区形象,提振全镇信心。三是环境整治抓亮点。坚持建管并重,实施精细化管理。抓好洛偃快速通道加宽、掘丁北路加宽、六合大道、庞村公园等建设。在重点道路显眼位置安装整齐统一的钢制家具相关标志或雕塑建筑,宣传知名企业和产品,突出亮点。四是组织建设强队伍。结合庞村钢制办公家具产业密集的优势,加强基层党员干部队伍建设,加强政府与企业的沟通,增加企业对政府的信任感,为全镇经济社会稳步发展提供坚实保障。

(陈怡平 谢文博 张志军)

9月17日,天明城“希望里”和隆安·东方明珠售楼部里门庭若市,看房、买房的人络绎不绝,笔者与销售经理交流得知,天明城“希望里”在推出6大优惠措施的情况下,251套开盘房源开售当天就销售210套,隆安·东方明珠开盘的44套房源也已销售15套……

在房地产形势不佳的情况下,天明城如何能取得这样的销售佳绩?日前,带着这样的问题,笔者走访了区规划建设局相关负责人和天明城项目营销总监肖景剑。

“核心建设区,迎来重大利好”

“销售如此火爆的商住楼盘,主要得益于近期洛阳市委、市政府提出的发展战略,也得益于伊滨区党工委、管委会的实际行动和付出的积极努力。”区规划建设局局长李育峰说。

肖景剑告诉笔者,他们在报纸上看到,李亚书记来伊滨区调研,要求摒弃“大水漫灌”“全面开花”的思想,优先建设3—5平方公里房源开售当天就销售210套,隆安·东方明珠开盘的44套房源也已销售15套……

7月份,天明城项目负责人从区规划部门得知,核心区的范围已确定,共5.1平方公里,天明城项目就位于核心区的东北部。更让他们开心的是,天明城旁边,伊滨区第二实验小学已经开工,洛阳市第一人民医院项目拟入驻地点也在天明城附近,而且,丹尼斯商业超市项目也在谋划之中。

“9月17日一实小、二实小开工,学校、医院都有了,不久的将来还有超市,这里何愁发展不起来?”肖景剑说,为了回馈新老客户,他们策划了为期10天的“水上冲关”和“魔术节”等活动,在专题宣传开盘优惠政策的同时,重点宣传核心区的配套公共服务,尤其是近期伊滨区规划利好消息不断,打消了客户对于伊滨区发展缓慢甚至停滞的顾虑,大大加强了客户对伊滨区未来发展前景的信心。事实证明,效果很好。

“我对伊滨发展很有信心”

在市区做装修生意的李先生是天明城210位买房者之一。“我现在觉得伊滨区发展前景很好,所以才到这儿来买房。”在开盘现场,李先生说,伊滨区有不少新建楼盘,装修生意很有潜力,但是此前对伊滨区的发展前景没有信心,“在洛偃快速通道路过几次,看到这儿的楼房都空着,就有心来发展。可是伊滨区的楼是盖了不少,装修的却没几户,就暂时打消了这个念头。”前些天,李先生无意间从报纸上看到伊滨区要建设核心区的消息,加上以前得知,伊滨区是洛阳市中心城区“三大板块”之一。他敏锐地意识到:机遇来了。9月17日,他带着家人来到天明城项目开盘现场,在听了关于学校、医院以及优惠政策等方面的宣传之后,毫不犹豫地买下了一套120平方米的房子。

“天明城项目已经入住三百余户了,是周边楼盘中入驻率最高的。随着伊滨区发展,周边基础服务设施不断完善,会有更多业主装修入住,发展势头很好。我打算将来再买个商铺,渐渐把装修生意的重心从市区往这里迁移。”李先生说。

“抓住机遇,加快建设核心区”

核心区的建设带动了房产项目的热卖,也提高了社会各界对我区发展建设的信心。面对加快核心区建设的机遇,区直各部门也做了大量工作。据了解,区规划建设局借助《伊滨分区规划》(2010—2020)修编之际,积极联系省规划院,优先对核心建设区进行统筹性修编,即将拿出初步成果。建设方面,对核心区的26个入驻项目进行深度摸底,根据当前建设进展,存在问题等情况建立工作台账,为下一步工作提供重要依据。同时针对问题进行“专项诊治”,目前已收集各类意见建议31条,解决企业面临问题17个,协调督促复工项目3个。

建设城市区,垃圾中转站和公厕必不可少。据悉,核心建设区内规划10个垃圾站、25个公厕,目前已建成投用垃圾中转站1个、公厕7个。

“核心区的建设,不仅对区域内房地产项目有好处,对我们区更是一个重大的发展机遇。我们要抓住一两年的时间,把核心建设区打造成城市区的新标杆。”区规划建设局局长李育峰说。

(陈晓辉 胡鑫磊 高继伟)